

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								MES BASE: NOVIEMBRE 2024	
DISTRITO San Miguel				ESTABLECIMIENTO EET N°03					
TIPO DE OBRA Polideportivo San Miguel				FECHA COMPUTO febrero 2026					
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS		Cómputo		Presupuesto			% Incidencia
				Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$	37,912,811.34	3.08%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	1523.00	\$	5,295.52	\$	8,065,076.96	0.65%
1.2		Carriel de obra	m2	3.00	\$	107,414.92	\$	322,244.76	0.03%
	6	Demolicion de mamposteria de ladrillo hueco en forma manual	gl	1.00	\$	10,789,341.20	\$	10,789,341.20	0.88%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m2	993.00	\$	18,868.23	\$	18,736,148.42	1.52%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$	16,987,428.99	1.38%
3.1		ESTRUCTURA H* A*							
	6	Zapatas	u	4.00	\$	234,809.43	\$	939,237.70	0.08%
	8	Tronco de columnas	u	4.00	\$	336,507.97	\$	1,346,031.88	0.11%
	9	Columnas	u	4.00	\$	312,579.99	\$	1,250,319.95	0.10%
	11	Vigas	ml	37.00	\$	332,316.47	\$	12,295,709.48	1.00%
	13	Losa hormigon armado H-21 - bidireccional (según calculo)	m2	60.00	\$	19,268.83	\$	1,156,129.98	0.09%
4		ALBANILERIA					\$	272,084,567.91	22.07%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN							
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	51.00	\$	55,578.93	\$	2,834,525.43	0.23%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	141.00	\$	45,069.50	\$	6,354,799.50	0.52%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	40.00	\$	41,992.33	\$	1,679,693.20	0.14%
4.2		TABIQUERIA							
	1	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12.5 mm	m2	17.00	\$	93,197.69	\$	1,584,360.73	0.13%
4.3		AISLACIONES							
	1.1	Cajón hidrofugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	15.00	\$	21,481.10	\$	322,216.50	0.03%
4.4		REVOQUES							
	8	Revoque interior completo a la cal con (hidrofugo incorporado)	m2	420.00	\$	53,851.66	\$	22,617,697.20	1.83%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	51.00	\$	58,964.30	\$	3,007,179.30	0.24%
	10	Revestimiento plastico simil piedra llaneado	m2	1356.00	\$	61,091.05	\$	82,839,463.80	6.72%
4.5		CONTRAPISOS							
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	880.00	\$	35,837.22	\$	31,536,753.60	2.56%
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	1210.00	\$	54,812.82	\$	66,323,512.20	5.38%
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	290.00	\$	48,783.56	\$	14,147,232.40	1.15%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	1815.00	\$	21,397.87	\$	38,837,134.05	3.15%
5		REVESTIMIENTOS					\$	21,120,736.28	1.71%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco Satinado 30 x 60	m2	395.00	\$	47,384.96	\$	18,717,059.20	1.52%
	2	Revestimiento de wpc varillado color a definir	m2	15.00	\$	88,810.34	\$	1,332,155.10	0.11%
	2	Revestimiento de chapas, sobre estructura metalica tipo "steel frame"	m2	24.00	\$	38,676.00	\$	928,224.00	0.08%
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Acero inoxidableTipo A-TRIM	gl	1.00	\$	143,297.98	\$	143,297.98	0.01%
6		PISOS, ZÓCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$	145,922,639.93	11.84%
6.1		INTERIORES							
	1	Mosaico granítico 40x40 fondo gris	m2	645.00	\$	66,944.52	\$	43,179,215.40	3.50%
	21	Cemento alisado	m2	1215.00	\$	18,978.94	\$	23,059,412.10	1.87%
	22	Revestimiento de escalera cemento alisado laqueado, incluye banda antideslizante en escalones	m2	51.00	\$	18,978.94	\$	967,925.94	0.08%
6.2		EXTERIORES							
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	125.00	\$	58,249.74	\$	7,281,217.50	0.59%
	8	Hormigon peinado con bordes alisados esp: 10 cm	m2	453.00	\$	31,911.00	\$	14,455,683.00	1.17%
	9	Pavimento intertrabado de adoquines de hormigón	m2	523.00	\$	90,787.43	\$	47,481,825.89	3.85%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES							
	2	Zócalo granítico fondo gris	gl	1.00	\$	2,671,169.70	\$	2,671,169.70	0.22%
	4	Zócalo acero inoxidable	gl	1.00	\$	4,334,261.40	\$	4,334,261.40	0.35%
	7	Zócalo Cemento Alisado h.0,15m	gl	1.00	\$	2,491,929.00	\$	2,491,929.00	0.20%
7		MARMOLERIA					\$	5,073,399.46	0.41%
	1	Mesada de granito natural	m2	10.00	\$	360,443.26	\$	3,604,432.60	0.29%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	gl	1.00	\$	1,163,425.34	\$	1,163,425.34	0.09%
	5	Separador de mingtonio granito natural 2 cm pulido ambas caras	u	2.00	\$	152,770.76	\$	305,541.52	0.02%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$	3,683,173.34	0.30%
8.1		CUBIERTAS							
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C	m2	8.00	\$	139,141.20	\$	1,113,129.60	0.09%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS							
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foli de aluminio pegada en toda la sup	m2	25.00	\$	53,358.34	\$	1,333,958.50	0.11%
8.4		ZINGUERIA							
	1	Canaleta estándar H"G" N° 25 (desarrollo 0,33 m)	ml	3.00	\$	84,594.07	\$	253,782.21	0.02%
	2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	5.70	\$	114,891.73	\$	654,882.86	0.05%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	5.50	\$	59,530.94	\$	327,420.17	0.03%
9		CIELORRASOS					\$	29,355,254.51	2.38%
9.2		SUSPENDIDOS							
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	160.60	\$	66,842.40	\$	10,702,769.44	0.87%
	6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	44.00	\$	72,172.28	\$	3,175,580.32	0.26%
	7	Tipo Durlock desmontable placa texturada 606x606	m2	167.50	\$	80,078.52	\$	13,413,152.10	1.09%
	9	Cielorraso WPC exterior, simil madera	m2	35.60	\$	57,970.58	\$	2,063,752.65	0.17%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$	91,293,730.90	7.40%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 1/4"x 3/16"	m2	15.00	\$	158,057.33	\$	2,370,859.95	0.19%
	2	Baranda metalica h: 1,20 m	ml	50.00	\$	160,501.00	\$	8,025,050.00	0.65%
	3	Porton de 2 Hojas de hierro metalico	m2	11.00	\$	315,975.00	\$	3,475,725.00	0.28%
	4	Columna para reja, mamposteria ceramica 12x18x33 con revoque	u	6.00	\$	257,614.50	\$	1,545,687.00	0.13%
	7	Muro bajo para reja, mamposteria ceramica 12x18x33 con revoque	m2	8.50	\$	161,012.17	\$	1,368,603.45	0.11%
	4	Porton corredizo de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm - planchuela de 1 1/4"	gl	1.00	\$	7,117,323.76	\$	7,117,323.76	0.58%
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)							
	9	Tipo PH puerta ciega doble	u	2.00	\$	1,200,000.00	\$	2,400,000.00	0.19%
	10	Tipo PH puerta con visor doble	u	3.00	\$	1,369,777.00	\$	4,109,331.00	0.33%
	11	Tipo PH puerta ciega	u	2.00	\$	654,000.00	\$	1,308,000.00	0.11%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO							
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado							
	10	Tipo VA paños fijos 0,60x4,60 en altura	u	16.00	\$	762,546.26	\$	12,200,740.16	0.99%
	11	Tipo VA paños fijos 1,70x2,30 pasillo	u	5.00	\$	1,089,355.80	\$	5,446,779.00	0.44%
	12	Tipo VA paño fijo 1,10x1,60 PA	u	3.00	\$	490,208.31	\$	1,470,624.93	0.12%

	13	Tipo VA hoja tipo banderola Fachada Blois 0,6x1,80	u	5.00	\$ 797,572.30	\$ 3,987,861.50		0.32%
10.5	CARPINTERIA COMBINADA							
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)							
	1	Tipo PC puerta placa ciega 0.90	u	8.00	\$ 302,335.11	\$ 2,418,680.88		0.20%
	4	Puerta doble con visor 2 x 0,80	u	1.00	\$ 515,325.19	\$ 515,325.19		0.04%
	5	Puerta doble 2,1 x 1,80 con paño fijo superior de 0,90 vidrio blindex con	u	3.00	\$ 1,200,000.00	\$ 3,600,000.00		0.29%
	TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y							
	15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado	m2	42.00	\$ 88,109.50	\$ 3,700,599.00		0.30%
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado	u	14.00	\$ 157,248.66	\$ 2,201,481.24		0.18%
	17	Puerta sanitario vidrio blindex esmerilado con herrajes 0,7x2,00	u	10.00	\$ 498,700.00	\$ 4,987,000.00		0.40%
10.6	HERRAJES ESPECIALES							
	1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	u	2.00	\$ 263,818.10	\$ 527,636.20		0.04%
	2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	u	2.00	\$ 570,914.03	\$ 1,141,828.06		0.09%
10.7	MOBILIARIO							
	6	Mesada con estantes bajo mesada Acero inoxidable para cocina tipo industrial. Dos estantes + mesada.	m2	9.30	\$ 570,253.23	\$ 5,303,355.04		0.43%
	7	Isla de cocina Acero inoxidable con estante.	m2	2.90	\$ 325,515.30	\$ 943,994.37		0.08%
	13	Banco de madera dura esp. 1" (incluye barniz) Tipo petribi o similar a definir	m2	6.40	\$ 207,337.93	\$ 1,326,962.75		0.11%
	14	Madera para mueble mostrador 1" tipo Petribi o similar, a definir.	m2	4.00	\$ 226,000.93	\$ 904,003.72		0.07%
	15	Estantes de Acero inoxidable con estructura de tubo cuadrado 40x40x1,25mm y cuerpo de tubo sección cuadrado 25x25x1,25mm	m2	10.50	\$ 399,503.40	\$ 4,194,785.70		0.34%
	17	Armario alto compartimentado MDF enchapado en melamina (1500x1825x405mm)	u	4.00	\$ 1,175,373.25	\$ 4,701,493.00		0.38%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 139,059,911.71	11.28%
11.1	PILAR MEDIDOR							
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	u	1.00	\$ 3,324,647.34	\$ 3,324,647.34		0.27%
11.2	FUERZA MOTRIZ							
	5	Tablero bomba sumergible de pozo de explotación	u	2.00	\$ 1,005,225.46	\$ 2,010,450.92		0.16%
11.3	BAJA TENSION							
	1	Instalación eléctrica (incluye armado de 2 tableros, disyuntores,	gl	1.00	\$ 47,704,712.00	\$ 47,704,712.00		3.87%
	49	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 6 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40	ml	140.00	\$ 36,833.47	\$ 5,156,685.80		0.42%
	51	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63	ml	59.00	\$ 67,200.44	\$ 3,964,825.96		0.32%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	u	190.00	\$ 212,319.46	\$ 40,340,697.40		3.27%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	u	40.00	\$ 172,855.79	\$ 6,914,231.60		0.56%
11.5	ARTEFACTOS							
	12	Tira LED 24m para garganta cielorraso.	u	1.00	\$ 180,321.02	\$ 180,321.02		0.01%
	14	Luminaria para embutir en cielorraso con vidrio templado resistente y serigrafado. Lámpara MH 150W. Tipo I2	u	35.00	\$ 110,896.93	\$ 3,881,392.55		0.31%
	18	Aplicue de pared haz sup. concentrado e inf. difuso, lámpara MH 150	u	12.00	\$ 82,534.73	\$ 990,416.76		0.08%
	19	Aplicue Spot de embutir Led 7W	u	62.00	\$ 40,165.17	\$ 2,490,240.54		0.20%
	20	Artefacto de embutir piso exterior, de aluminio con Módulo LED 5W-	u	15.00	\$ 73,484.72	\$ 1,102,270.80		0.09%
	25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	u	6.00	\$ 95,414.89	\$ 572,489.34		0.05%
	27	Luminaria Led tipo Galponera 20000mm diametro 300mm - IP 65	u	16.00	\$ 202,185.93	\$ 3,234,974.88		0.26%
	31	Reflector LED 100W 15000lm. IP 68	u	9.00	\$ 374,493.50	\$ 3,370,441.50		0.27%
	32	Reflector LED 400W 80000lm. IP 68	u	8.00	\$ 540,668.15	\$ 4,325,345.20		0.35%
	38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	u	40.00	\$ 162,790.41	\$ 6,511,616.40		0.53%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida	u	14.00	\$ 178,670.56	\$ 2,501,387.84		0.20%
	42	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	u	2.00	\$ 241,381.93	\$ 482,763.86		0.04%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 134,991,251.80	10.95%
12.1	DESAGÜES CLOACALES							
	4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	25.00	\$ 44,722.88	\$ 1,118,072.00		0.09%
	6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	20.00	\$ 46,966.67	\$ 939,333.40		0.08%
	7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	92.00	\$ 54,187.08	\$ 4,985,211.36		0.40%
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	4.00	\$ 388,540.15	\$ 1,554,160.60		0.13%
	13	Interceptor de grasa	u	1.00	\$ 947,200.02	\$ 947,200.02		0.08%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	u	50.00	\$ 29,459.21	\$ 1,472,960.50		0.12%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE							
	2	Conducción agua fría y caliente. PPTF copolim. random (tipo III) y HPG®	gl	2.00	\$ 12,000,000.00	\$ 24,000,000.00		1.95%
	4	Termotanque eléctrico 120lts. De alta recuperación	u	3.00	\$ 807,249.31	\$ 2,421,747.93		0.20%
	6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	2.00	\$ 3,200,000.00	\$ 6,400,000.00		0.52%
	7	Boca agua fría o caliente. PPTF copolim. random (tipo III)	u	60.00	\$ 273,710.04	\$ 16,422,602.40		1.33%
	8	Boca agua fría. PPTF copolim. random (tipo III) (para Válvula Pressmatic FV 368.01)	u	14.00	\$ 425,789.18	\$ 5,961,048.52		0.48%
12.3	ARTEFACTOS							
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	u	14.00	\$ 375,606.74	\$ 5,258,494.36		0.43%
	3	Bacha de lavatorio acero inoxidable O3000 Redonda Johnson incluye soppay y descarga cromada. A3	u	16.00	\$ 183,265.14	\$ 2,932,242.24		0.24%
	5	Mingitorio oval - A4	u	3.00	\$ 306,650.06	\$ 919,950.18		0.07%
	10	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	u	2.00	\$ 1,720,397.58	\$ 3,440,795.16		0.28%
	12	Lavatorio para discapacitado soporte móvil- A10 *	u	2.00	\$ 2,640,554.01	\$ 5,281,108.02		0.43%
	14	Pileta de cocina A² P bacha simple 52x32x14 - A12	u	2.00	\$ 293,513.13	\$ 587,026.26		0.05%
	16	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (Inodoro para discapacitado) - A14	u	2.00	\$ 1,917,677.61	\$ 3,835,355.22		0.31%
	19	Accesorios: jabonera, portarrollo, etc. - A17	gl	1.00	\$ 800,696.29	\$ 800,696.29		0.06%
	26	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	u	2.00	\$ 1,301,409.06	\$ 2,602,818.12		0.21%
	GRIFERIAS							
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio pared - Tipo FV	u	16.00	\$ 239,787.16	\$ 3,836,594.56		0.31%
	29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	u	3.00	\$ 397,305.52	\$ 1,191,916.56		0.10%
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	u	14.00	\$ 622,484.50	\$ 8,714,783.00		0.71%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A² P de embutir c/ cerradura - G4	u	7.00	\$ 126,509.80	\$ 885,568.60		0.07%
	35	Grifería cocina pico móvil ambas aguas s/ pared - Tipo FV Allegro Art. 409/15 - G8	u	2.00	\$ 324,525.27	\$ 649,050.54		0.05%
	37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	u	2.00	\$ 416,395.24	\$ 832,790.48		0.07%
	38	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art. 103/15 - G11	u	10.00	\$ 372,875.68	\$ 3,728,756.80		0.30%
	46	Descarga para inodoro discapacitado - Tipo FV Art. 301 - G19	u	2.00	\$ 424,045.47	\$ 848,090.94		0.07%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
	2.2	Cañería vertical PVC Ø0,110	ml	6.00	\$ 34,868.37	\$ 209,210.22		0.02%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
	1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	u	4.00	\$ 769,768.86	\$ 3,079,075.44		0.25%
12.6	POZO DE EXPLOTACIÓN DE AGUA							
	1	Pozo semisurgente de explotación de agua (incluye bomba sumergible 7000 lts/h 1 HP)	u	2.00	\$ 9,567,296.04	\$ 19,134,592.08		1.55%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 3,253,629.20	0.26%
13.1	TRAMITACIONES							
	3	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1.00	\$ 435,927.52	\$ 435,927.52		0.04%
13.3	CAÑERÍA DE GAS							
	1	C. epoxi Ø según calculo	ml	40.00	\$ 20,902.00	\$ 836,080.00		0.07%

	10	Li de paso Ø según calculo	u	3.00	\$	41,193.84	\$	123,581.52		0.01%
	39	Cañería epoxi por boca	u	3.00	\$	585,859.80	\$	1,757,579.40		0.14%
13.6	VARIOS									
	1	Rejilla de ventilación 20x20	n"	4.00	\$	25,115.19	\$	100,460.76		0.01%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD								\$	10,916,635.48
16.1	CONTRA INCENDIO									
	1	Elementos reglamentarios para seguridad contra incendio (incluye aprobación de los planos de bomberos)	gl	1.00	\$	10,916,635.48	\$	10,916,635.48		0.89%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS								\$	3,237,459.20
	4	Espejos 6mm	m2	20.00	\$	161,872.96	\$	3,237,459.20		0.26%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)								\$	76,984,881.50
	1	Muros interiores con Latex	m2	1800.00	\$	19,294.07	\$	34,729,326.00		2.82%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	210.00	\$	21,720.23	\$	4,561,248.30		0.37%
	13	Pintura epoxi para pisos deportivos	m2	1210.00	\$	31,152.32	\$	37,694,307.20		3.06%
20	OBRAS EXTERIORES								\$	2,239,548.12
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO									
	5	Módulo cesto de residuo en chapa perforada	u	6.00	\$	373,258.02	\$	2,239,548.12		0.18%
22	VARIOS								\$	238,777,832.47
	1	Banco de hormigón tipo "Tigre"	u	6.00	\$	529,903.00	\$	3,179,418.00		0.26%
	2	Bolardo de hormigón	u	8.00	\$	202,202.00	\$	1,617,616.00		0.13%
	5	Campara cocina industrial (1.20 mt) hierro angulo y chapa lisa negra mate	u	1.00	\$	498,557.80	\$	498,557.80		0.04%
	12	Red de contención para cancha incluye soportes de fijación y tensores	m2	300.00	\$	22,687.00	\$	6,806,100.00		0.55%
	13	Baranda escalera Aº 1" (2 m de caño / ml)	ml	6.30	\$	309,819.88	\$	1,951,865.24		0.16%
	14	Baranda Aº 1" (2 m de caño / ml) h=1,20m	ml	60.00	\$	309,819.88	\$	18,589,192.80		1.51%
	17	Pasamanos Aº 1" d: 50 mm	ml	27.00	\$	186,632.69	\$	5,039,082.63		0.41%
	18	Semicubierta de estructura tipo steel frame y columnas metálicas, con placa cementicia, revestimiento plástico tipo Tarquini y desagües pluviales. Detalle en planos adjuntos.	gl	1.00	\$	22,450,000.00	\$	22,450,000.00		1.82%
	36	Gradas metálicas con butacas plásticas. Incluye estructura, fijación y	gl	2.00	\$	39,173,000.00	\$	78,346,000.00		6.35%
	42	Refuerzo estructural según informe técnico adjunto	gl	1.00	\$	100,300,000.00	\$	100,300,000.00		8.14%
SUBTOTAL									\$	1,232,894,892.14

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) \$ 1,232,894,892.14

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAIOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 37,912,811.34	3.08%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 16,987,428.99	1.38%
4	ALBANILERIA	\$ 272,084,567.91	22.07%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 21,120,736.28	1.71%
6	PISOS Y ZOCALOS	\$ 145,922,639.93	11.84%
7	MARMOLERIA	\$ 5,073,399.46	0.41%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 3,683,173.34	0.30%
9	CIELOS RASOS	\$ 29,355,254.51	2.38%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 91,293,730.90	7.40%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 139,059,911.71	11.28%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 134,991,251.80	10.95%
13	INSTALACION GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 3,253,629.20	0.26%
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ -	0.00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0.00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 10,916,635.48	0.89%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 3,237,459.20	0.26%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 76,984,881.50	6.24%
19	SEÑAL ETICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ 2,239,548.12	0.18%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0.00%
22	VARIOS	\$ 238,777,832.47	19.37%
SUBTOTAL		\$ 1,232,894,892.14	100.00%
23	#1REF1	#1REF1	
TOTAL		#1REF1	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#1REF1

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES	
PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	