

LICITACION PUBLICA N° 26/26
MEMORIA TECNICA

LUGAR DE OBRA: Centro de Operación Logística, ubicado en Río Tercero N° 3550, Barrio Obligado, San Miguel

Visto y considerando la necesidad de funcionalidad y de espacios de trabajo acordes con las tareas diarias en el COL, requerimos los siguientes ítems a tener en cuenta para su remodelación y correcto funcionamiento:

1. INSTALACION ELECTRICA

- Acondicionamiento de cableado defectuoso, se retirarán los cableados que no cumplan con las normativas vigentes y se reemplazarán por conductores nuevos normalizados Marca Argenplas, ERPLA, Trefi o superior
- Adecuación de tableros eléctricos bajo normativas actuales, se reemplazarán los elementos que no cumplan con las normativas vigentes, utilizando elementos normalizados Marca CHINT, STECK, SCHNEIDER, ABB, SIEMENS o superior.
- Revisión y adecuación de circuitos de tomacorrientes, debido a las modificaciones en las posiciones de los talleres, elevadores y equipamientos se extenderán o ampliarán las líneas de tomacorrientes, procurando adecuarlos a las normativas vigentes, utilizando Marca Cambre, Jeluz, Teclastar o superior
- Revisión y adecuación de circuito de iluminación, debido a las modificaciones en las posiciones de los talleres, elevadores y equipamientos se extenderán o ampliarán las líneas de iluminación, procurando adecuarlos a las normativas vigentes utilizando artefactos Marca Macroled, Lumenac, Trefi o superior
- Acondicionamiento de artefactos de iluminación defectuosos, se verificará el funcionamiento de los mismos, se repararán o reemplazarán según sea necesario procurando adecuarlos a las normativas vigentes utilizando artefactos Marca Macroled, Lumenac, Trefi o superior
- Provisión y colocación de artefactos tipo proyectores apto exterior para área de semicubierto para vehículos, se instalarán reflectores en la parte interior de los semicubiertos y en el sector de la calle se instalarán 3 columnas vinculadas al semicubierto con luminarias Marca Macroled, Italavia, Ignis o superior
- Revisión y adecuación de fotocélulas en semicubierto existente

2. AMPLIACIÓN DE DEPOSITO EN PLANTA BAJA

La ampliación abarca una superficie de 48m², los cuales tendrán una doble altura, para almacenamiento futuro con racks. El ítem incluye las tareas de:

- Ejecución de fundaciones para mampostería de elevación, pilotines, vigas de fundación, vigas de encadenado superior, columnas. Todo realizado en H°A°
- Ejecución de mampostería con bloque de hormigón 13, con refuerzo de hierro cada 3 hiladas
- Demolición de muro existente para conectar con la ampliación
- Ejecución de instalación eléctrica según normativas vigentes, utilizando cañerías marca Genrod, Kalop o superior, Cableados Argenplas, ERPLA, trefi o superior, artefactos Macroled, Lumenac o superior y teclas Cambre, Jeluz, Teclastar o superior
- Colocación de 2 ventanas de aluminio con vidrio laminado 3+3mm línea Módena, ídem existente en cuanto a tamaño y terminación

3. PINTURA TERMOPLASTICA PARA CIRCULACION

- Provisión y ejecución de pintura termoplástica color amarillo para determinar las áreas donde el peatón pueda caminar.

4. REACONDICIONAMIENTO DE BAÑOS EXISTENTES

Se realizará un reacondicionamiento integral en baños, duchas y vestuarios, siendo una superficie total de 95,00 m2. El reacondicionamiento incluye:

- Reacondicionamiento por completo de baño de hombres y mujeres
- Provisión y colocación de aberturas nuevas para cada baño, las mismas serán de aluminio entablillado línea Módena color blanco
- Provisión y colocación de aberturas nuevas en los box de baños, de aluminio blanco entablillado color blanco – cantidad: 6un
- Provisión y colocación de separación de duchas conformado en mampostería de 8cm de espesor
- Provisión y colocación de bachas nuevas de acero inoxidable embutidas en la mesada granítica modelo MI PILETA 452E o superior- cantidad: 6un
- Provisión y colocación de grifería pressmatic nueva de primera línea – cantidad: 6un
- Provisión y colocación de nuevo mingitorios ferrum o superior con válvula de descarga tipo pressmatic– cantidad: 3 un
- Provisión y colocación de nuevos inodoros cortos línea capea italiana con asientos de inodoro y válvula de descarga tipo pressmatic – cantidad: 6un
- Reacondicionamiento de revestimiento cerámico en todas las paredes de los baños, duchas y vestuarios, el mismo será color blanco satinado de 30x60cm aproximadamente
- Reacondicionamiento de solado nuevo en toda la superficie, para ello se realizará la reparación de la carpeta en caso de ser necesario y se colocará solado de alto tránsito con medida mínima de 50cmx5cm
- Ejecución de tareas de pintura en paredes, cielorrasos y aberturas existentes, se aplicará una mano de masilla con yeso para preparar la superficie, posteriormente una mano de fijador y hasta 3 manos de látex lavable, marca FADEPA, ALBA, SINTEPLAST o superior
- Provisión y colocación de bomba presurizadora marca rowa o superior de alto caudal, apta para válvulas de descarga

5. ADECUACION DE LUBRICENTRO

- Desarmado de equipamiento existente
- Ejecución de cerramiento de cerramiento para modificación de jaula existente, de similares características al actual
- Armado de equipamiento en nuevo sector, instalación, conexionado y puesta en marcha
- No incluye nuevo equipamiento nuevo, se utilizarán todos los elementos existentes.

6. ADECUACION DE SECTOR AUTOELEVADORES

- Desarmado de equipamiento existente
- Armado y colocación de elevadores existentes, dejando lugar para un tercer elevador nuevo (no incluido)

7. ADECUACION DE TALLER DE MOTOS

- Desarmado de equipamiento existente
- Armado de equipamiento existente en nuevo sector

8. ADECUACION DE GOMERIA

- Desarmado de equipamiento existente
- Armado de equipamiento existente en el nuevo sector

9. ASFALTO

- Reclamado de suelo
- Ejecución de carpeta asfáltica, espesor 5 cm

10. SEMICUBIERO LATERAL PARA ESTACIONAMIENTO. INCLUYE PIEDRAS

- Ejecución de semicubierto con estructura metálica, conformado en columnas y cabreadas de 100x100mm o superior, amurados con hormigón elaborado en obra y soldadas entre sí, las correas serán realizadas en perfil C de 100mm colocadas cada 120cm de separación
- Provisión y colocación de chapa C27 para el sector
- Provisión y colocación de zingueria de cierre
- Provisión y colocación de piedra partida para el sector de estacionamiento