

OBRA: EDIFICIO OBRAS PÚBLICAS

UBICACIÓN: San Miguel - Buenos Aires

FECHA: Noviembre 2024

## PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	CÓMPUTO	
			UN	CANTIDAD
<b>1</b>		<b>TAREAS PRELIMINARES</b>		
	1.1	Cerco de obra	ml	370.00
	1.2	Cartel de obra	u	1.00
	1.3	Obrador	u	1.00
	1.4	Baños químicos	gl	1.00
	1.5	Retiro de basura	gl	1.00
	1.6	Luz de obra	gl	1.00
	1.7	Agua de construcción	gl	1.00
	1.8	Vigilancia	gl	1.00
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>		
	2.1	Limpieza de terreno	gl	1.00
	2.2	Excavación para fundaciones	m3	384.00
	2.3	Retiro de tierra excedentes	gl	1.00
	2.4	Compactado y nivelación	gl	1.00
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>		
	3.1	Bases y troncos - H35	m3	84.00
	3.2	Elementos - H35	m3	136.00
	3.3	Losas macizas - H35	m3	85.00
	3.4	Tabiques resistentes- H35	m3	7.00
	3.5	Ensayo de probetas de hormigón	gl	1.00
<b>4</b>		<b>ESTRUCTURA METÁLICA</b>		
	4.1	Cubierta	m2	1660.00
	4.2	Cerramientos laterales	m2	1027.00
	4.3	Cerchas metalicas S/ Pliego	un	14.00
<b>5</b>		<b>MAMPOSTERÍA</b>		
	5.1	Ladrillo hueco 8x18x33	m2	83.00
	5.2	Ladrillo hueco 12x18x33	m2	415.00
	5.3	Ladrillo hueco 18x18x33	m2	486.00
<b>6</b>		<b>REVOQUES</b>		
	6.1	Azotado hidrófugo en muro exterior	m2	480.00
	6.2	Revoque grueso bajo revestimientos	m2	320.00
	6.3	Revoque proyectado de yeso para muros interiores	m2	548.00
<b>7</b>		<b>CIELORRASOS</b>		
	7.1	Cielorraso modular acústico tipo armstrong 60 x 60.	m2	395.00
	7.2	Suspendido de placa de yeso con junta tomada	m2	50.00
	7.3	Cielorraso de placa cementicia tipo siding. Textura simil madera. Terminación pintura simil madera.	m2	64.00
	7.4	Cerramiento vertical cielorrasos placa de roca de yeso standard (medio tabique)	m2	93.00
<b>8</b>		<b>CONSTRUCCIÓN EN SECO</b>		
	8.1	Tabiquería modular marca Pivot KUBO o similar / con incorporación de materiales fonoabsorventes interior.	m2	85.00
	8.2	Tabiqueria en sector inodoros y mingitorios vestuarios - MARCA PIVOT MODELO BATH 32 o similar	un	11.00
<b>9</b>		<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>		
	9.1	Contrapiso de hormigón armado bajo pavimento articulado de tránsito de vehículos	m2	110.00
	9.2	Contrapiso sobre terreno natural	m2	322.00
	9.3	Carpeta hidrófuga s/ contrapiso sobre terreno natural	m2	432.00
<b>10</b>		<b>AISLACIONES</b>		
	10.1	Cajón hidrófugo (h=0,60m)	ml	95.00
	10.2	Lana de vidrio con foil de aluminio 50mm bajo cubiertas	m2	600.00
	10.4	Film de polietileno de 200 micrones bajo contrapiso	m2	850.00
<b>11</b>		<b>PISOS Y ZÓCALOS</b>		
	11.1	Mosaico granítico 40 x 40. Blangino color negro / verde alpes. Código 40 x 40cm: C212	m2	82.00
	11.2	Intertrabado de hormigón.	m2	318.00
	11.3	Zocalo técnico para instalacion eléctrica en oficinas	ml	85.00
	11.4	Piso porcelanato	m2	455.00
<b>12</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>		
	12.1	Porcelanato 60x30 color blanco	m2	320.00
	12.2	Revestimiento plastico tipo tarquini	m2	282.00
	12.3	Chapa galvanizada acanalada N25	m2	1,300.00

<b>13</b>	<b>CONDUCTOS Y VENTILACIONES</b>		
13.1	EQUIPOS		
13.1.2	Sistema separado baja silueta F/C cap. 5 TR	Un.	1.00
<b>13.2</b>	<b>INSTALACIONES y MONTAJES AIRE ACONDICIONADO</b>		
13.2.1	Conductos de chapa, aislaciones, rejas y difusores	Gl.	1.00
13.2.2	Cañería de gas refrigerante, incluye gas refrigerante adicional	Gl.	1.00
13.2.3	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	Gl.	1.00
13.2.4	Puesta en marcha y regulacion y pruebas	GL.	1.00
13.2.5	Ingeniería de proyecto y documentación conforme a obra	Gl.	1.00
<b>14</b>	<b>MOBILIARIO</b>		
14.1	Mesada de granito gris mara. Espesor 2 cm. Zócalo 5 cm.	m2	4.00
<b>15</b>	<b>PUERTAS</b>		
15.1	P1 según planilla	un	3.00
15.2	P2 según planilla	un	6.00
15.5	P4 según planilla	un	2.00
15.6	P6 según planilla	un	1.00
15.8	P7 según planilla	un	2.00
<b>16</b>	<b>VENTANAS</b>		
16.1	V1 según planilla	un	11.00
16.2	V2 según planilla	un	30.00
16.3	V3 según planilla	un	2.00
16.4	V4 según planilla	un	3.00
16.5	V5 según planilla	un	2.00
16.6	V6 según planilla	un	2.00
16.7	V7 según planilla	un	1.00
16.8	V8 según planilla	un	2.00
<b>18</b>	<b>HERRERÍA</b>		
18.1	H02 - Portón de acceso vehicular	un	1.00
18.2	Porton de enrollar automatizado.	un	2.00
18.3	H05 - Placard para termotanques en terraza de servicio	un	1.00
<b>19</b>	<b>HERRAJES</b>		
19.1	Juego de doble balancín doble acero satinado completo	un	12.00
<b>20</b>	<b>CUBIERTAS</b>		
20.2	Canaleta de chapa galvanizada según detalle	ml	224.00
20.3	Zinguería de borde de chapa galvanizada	ml	36.00
20.4	Zinguería cumbrera de chapa galvanizada	ml	112.00
<b>21</b>	<b>INSTALACION ELÉCTRICA</b>		
21.0	Proyecto ejecutivo	gl	1
21.1	Trabajos preliminares. Tablero de Obra. Luz de obra	gl	1
21.2	<b>TABLEROS</b>		
21.2.1	PILAR REGLAMENTARIO, CAJA DE TOMA 1aria LÍNEA OFICIAL FUSIBLES NH S/ PLANOS	gl	1
21.2.2	TABLERO PRINCIPAL TP. Provision completo, montaje y conexionado. Puesta en marcha	un	1
21.2.3	TAB.SECCIONAL TS-OF. Provision completo, montaje y conexionado. Puesta en marcha	un	1
21.3	<b>CANALIZACIONES</b>		
21.3.12	CAJA DE PASE 20x20 y DERIVACION	un	20
21.3.13	CAÑERIA RAMALES DE FM Y ACCESORIOS VARIOS	gl	1
21.3.14	BANDEJA PORTACABLE 150x50	gl	1
21.3.15	BANDEJA PORTACABLE 100x50	gl	1
21.3.16	PISODUCTO COMPLETO DIVIDIDO SEGÚN PLANOS	gl	1
21.4	<b>BOCAS</b>		
21.4.1	BOCA ILUMINACIÓN COMPLETA (de pared o en losa).Suministro e instalación con parte proporcional de caja octogonal metálica rígida semipesada, cableado, probado y funcionando.	un	293
21.4.2	BOCA DE TOMACORRIENTES NORMAL 2x10A SIMPLE. Suministro e instalación con parte proporcional de caja rectangular plástica rígida liviana conexionado, totalmente montado, probado y funcionando.	un	101
21.4.3	BOCA ESPECIAL DE TOMACORRIENTES 2x20A.Suministro e instalación con parte proporcional de caja rectangular plástica rígida liviana conexionado, totalmente montado, probado y funcionando.	un	6
21.4.4	PUNTOS DE EFECTOS, FOTOCÉLULAS, TIMMERS, ETC	gl	1
21.4.5	PUNTOS FIJOS DE ALTO CONSUMO. un.Ext. AA, ventilador, etc	un	27
21.4.6	VARIOS		
21.4.7	PUESTA A TIERRA. Suministro, instalación de jabalinas 3/4" x 1,5m c/tapa inspección y cableado.Conexiones con estructura de galpon De acuerdo a planos	gl	1
21.5	<b>ARTEFACTOS</b>		
21.5.2	Cartel indicador de salida Luminoso, marca Atomlux o simiar calidad	un	1
21.5.3	Colocacion de artefactos	gl	1
21.5.4	<b>CORRIENTES DÉBILES</b>		
21.5.5	BOCAS de DATOS, TE canalizacion vacia	un	20
21.5.6	BOCAS de CCTV, espacio disponible en bandejas	un	2
21.5.7	BOCAS de CONTROL DE ACCESO P/apertura magnetica de puertas	un	1

21.5.8	Cañería tritubo 3x40 pead vacía sondeada p/ acometida de compañía desde pilar hasta vivienda y acometida aérea para servicio TV / internet	gl	1
22	RED DE DATOS y TELEFONIA IP		
22.1	Alimentación de rack de datos	gl	1
<b>23</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>		
23.1	Proyecto ejecutivo s/ reglamentaciones vigentes	GL	1.00
23.1	Instalación cloacal completa		
23.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y acometidas existentes	GL	1.00
23.1.03	Instalación completa desagües cloacales, s/ planos de proyecto y pliego	GL	24.00
23.2	Instalación pluvial completa		
23.2.01	Caño PVC ø110 enterrada	ML	155.00
23.2.02	Caño PVC ø160 enterrada	ML	390.00
23.2.03	Caño PVC ø200 enterrada	ML	75.00
23.2.04	Embudos de Lluvia H°F 30x30	un	1.00
23.2.05	Boca de desagüe abierta 25x25 cm c/ marco y reja de H°G°	un	12.00
23.2.06	Boca de desagüe abierta 40x40 cm c/ marco y reja de H°G°	un	19.00
23.2.07	Boca de desagüe abierta 50x50 cm c/ marco y reja de H°G°	un	6.00
23.3	Distribución agua fría y Agua Caliente		
23.3.01	Instalación completa de agua fría y caliente s/planos y pliego	ML	14.00
23.3.06	Canilla de servicio con llave de paso Ø13. con caja metálica cuando corresponda	Un.	2.00
23.3.07	Bombas Elevadoras AF. Q min= 3000 lts/h a 20 mca POT. = 1 HP - 220v	Un.	2.00
23.3.08	Tanque de bombeo 1.000 lts plástico tricapa	Un.	1.00
23.3.09	Tanques de reserva plástico tricapa 2.000 lts c/u	Un.	3.00
23.3.10	Termotanques eléctricos 125 lts conexión superior	Un.	4.00
23.3.11	Colector de tanques de reserva Ø63 completo con valvulas	gl	1.00
<b>24</b>	<b>Artefactos y Grifería</b>		
24.1	Inodoro corto	Un.	12.00
24.2	Mingitorio	Un.	7.00
24.3	bacha lavatorio	Un.	9.00
24.4	Pileta de cocina 63 cm 1 Agujero	Un.	1.00
24.5	Válvula de descarga automática de inodoros, incluye tecla	Un.	12.00
24.6	grifería de lavatorios tipo Pressmatic	Un.	9.00
24.7	Valvula de descarga mingitorios tipo Pressmatic	Un.	7.00
24.8	Grifería monocomando cocina	Un.	1.00
24.10	Combo baño discapacitado: Inodoro de, Lavatorio, barrales	Un.	1.00
24.11	Accesorios de conexión	gl	1.00
24.12	Colocación de artefactos	gl	1.00
<b>25</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>		
25.1	C.Acero c/ PP Ø19 mm Incl.acc.	ML	35.00
25.4	Llave paso PP termofusión c/campana Ø3/4 mm	UN	1.00
25.7	Rejillas de ventilación reglamentarias	GL	1.00
25.8	Trámites, habilitaciones, fletes, etc.	GL	1.00
25.9	Nicho	GL	1.00
<b>26</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>		
26.01	Ingeniería y planos de la instalación contra incendio	GL	1.00
26.02	Trámites	GL	1.00
26.03	Caño de hierro ASTM a-53 SCH40 ø 64	ml	74.00
26.04	Accesorios y piezas especiales	Gl	1.00
26.05	Boca de impulsión Bomberos	un	1.00
26.06	Pruebas hidráulicas, limpieza de cañerías, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del equipo de bombas.	GL	1.00
26.07	BOCA DE INCENDIO HIDRANTE completa: LLAVE TEATRO ø 63, lanza chorro-niebla, maguera 1 3/4", gabinete de chapa	un	5.00
26.08	Extintor manual ABC triclase polvo químico 5kg.	un	14.00
26.09	Extintor manual BC CO2 3,5kg.	un	1.00
26.10	EXTINTOR HCFC Haloclean BAJO PRESION. 2,5 KG	un	1.00
26.11	M.O. Prueba de todo el tendido y puesta en marcha	GL	1.00
<b>27</b>	<b>PINTURA</b>		
27.1	Enduido plástico	m2	548.00
27.2	Látex para interiores	m2	548.00
27.3	Látex para cielorrasos	m2	178.00
27.4	Esmalte sintético en puertas	un	12.00
<b>28</b>	<b>SEGURIDAD E HIGIENE</b>		
28.1	Inspección de seguridad e higiene	gl	1.00
<b>29</b>	<b>VARIOS</b>		
29.1	Señalización	gl	1.00
29.2	Limpieza periódica y final de obra	gl	1.00

