MANUAL PARA DAR DE ALTA EL INMUEBLE

Elementos necesarios para este paso: Cédula catastral

- Como referencia puede utilizarse el siguiente video: http://www.opds.gba.gov.ar/P1/3ainmueble.mp4
- Luego de obtener el alta de usuario, se debe dar de alta el inmueble. Para ello, al ingresar oprimir el botón de Desarrollo de Trámites.



- Luego oprimir el botón de Alta de Inmueble.



- Posteriormente oprimir el botón de acceder al trámite.



- Hacer click en "Declarar Nuevo Inmueble"
- Completar nombre identificatorio del inmueble, por ejemplo, Parcela 1, o Planta XXXXXXX o el nombre que usted desee.
- Completar los datos de ubicación y tener en cuenta que para el partido de San Miguel las coordenadas geográficas siempre serán **34** de latitud y **58** de longitud.
- Oprimir el botón verde de "Guardar los datos identificatorios del inmueble"
- Luego dirigirse a la próxima solapa de "Información Catastral"

👂 OPDS - Au	utoridad Ambiental 🗙 👂 Mesa	a de Ayuda para Sistema de 🗋 🗙	🔇 www.opds.gba.gov.ar/P1/3ai 🐠 🗙 👂 Ir	nicio de Sesión - Portal de Trámi	× +	- 0 ×
$\ \ \leftarrow \ \ \rightarrow \ \ G$	No es seguro opds.gba.g	ov.ar/P1/3ainmueble.mp4				☆ 😝 :
		VOLVER A INMUEBLES				
	Borrador	DATOS IDENTIFICATORIOS DE		ARCELAS		
	Estado válido para modificar todos los campos del formulario. Complete la información solicitada y	NOMBRE IDENTIFICATORIO DEL INMUEBLE	planta ensenada			
	presione CONFIRMAR para dar inicio al trámite.		Ubicación, Acceso P	rincipal del Inmuel	ble	
		PARTIDO	ENSENADA 🔻	LOCALIDAD	BASE NAVAL RIO SANTIAGO	·
		CALLE / RUTA	San Martín	NRO / KM	1033	
		PISO	DEPARTAMENTO	CÓDIGO POSTAL	1929	
			Coordenadas Geog	ráficas del Inmuebl	e	
		LATITUD	34	LONGITUD	58	1
	► 1:06 / 2:42	Accede	emos a informac	ión catas	tral Activar Windows Ve a Configuration particul	iva [‡] Windows.
م 🖿	🖽 含 🚍 🏦 I	🗢 🔩 💁 오			 ه م ا	4≫) 3/1/2020 ↓

Hacer click en el botón verde de "Agregar Cédula Catastral". Se desplegará un pequeño cuadro. En "Identificación" completar con el nombre que pueda identificar la parcela; por ejemplo, "Parcela 1".
 En "Cédula Castastral" deberá adjuntar un archivo en PDF con la cédula catastral o una imagen de CARTOARBA con los datos de la parcela. La cédula catastral puede obtenerse mediante un agrimensor. Si no posee ninguna cédula catastral, podrá adjuntar una imagen de CARTOARBA como se explica en el Anexo I.

SI EL ESTABLECIMIENTO COMPRENDE VARIAS PARCELAS, DEBERÁ REPETIR EL PROCEDIMIENTO PARA CADA UNA DE ÉSTAS, OPRIMIENDO SIEMPRE EL BOTÓN DE "AGREGAR CÉDULA CATASTRAL"

- Ir a la siguiente solapa de "Parcelas"

👂 OPDS - Autoridad Ambiental 🗙 👂 Mesa de Ayuda para Sistema d 🗴 🞯 www.opds.gba.gov.ar/P1/2 🝕 🗙 👂 Inicio de Sesión - Portal de Trá 🗴 🔐 CARTO ARBA 🛛 🗙 🕂	- 0	×
← → C (① No es seguro opds.gba.gov.ar/P1/3ainmueble.mp4	☆ \varTheta	:
B Suprime - B & LINESE SAMESANT -		
VOLVER A INMUEBLES		
Botrador DATOS IDENTIFICATORIOS DEL INMUEBLE INFORMACIÓN CATASTRAL PARCELAS		
Estado válido para modificar Parcelas 🛛		
Complete la información identificación cédula partido partida circunscripz ch qu fr mz par acciones solicidad presione		
CONFIRMAR para dar inicio al NO H/ IOS.		
AGRE ELA		
► 1:41/2:42 Accedemos a parcelas Activar Windows Ve a Configurat On parts act	val Windows.	
	d») 3/1/2020	

- Oprimir el botón verde de "Agregar Parcela". Se desplegará un pequeño cuadro en el cual deberá completar con la información correspondiente.
 RECUERDE QUE LOS DATOS CATASTRALES (como Circunscripción, Sección, Manzana, Parcela, Partida)
 PUEDEN OBTENERSE DE LA IMAGEN QUE YA OBTUVO DE CARTOARBA O DE UN IMPUESTO MUNICIPAL.
- Una vez cargadas todas las parcelas, volver a la primera solapa de "DATOS IDENTIFICATORIOS DEL INMUEBLE" y Oprimir en el botón naranja de "Confirmar"

	VOLVER A INMUEBLES				
Estado válido para modificar todos los campos del formulario. Complete la información solicitada y	NOMBRE IDENTIFICATORIO DEL INMUEBLE	planta ensenada			
presione CONFIRMAR para dar inicio al trámite.		Ubicación, Acceso I	Principal del Inmue	ble	
	PARTIDO	ENSENADA	LOCALIDAD	BASE NAVAL RID SANTIAGO	
	CALLE / RUTA	San Martín	NRO / KM	1033	
	PISO	DEPARTAMENTO	CÓDIGO POSTAL	1929	
		Coordenadas Geor	gráficas del Inmueb	le	
	LATITUD	34	LONGITUD	58	
				Dates Mestification del Israel	CONCIDENT
			Guarda	r batos identificatorios del inmueble	
		Confirmance	tránsita		
▶ 2:24 / 2:42		confirmamos et	tramite	Activar wind	ows

- Al igual que en Alta de Usuario, aparecerá un cartel Azul de "Verificando Solicitud". Una vez que OPDS apruebe este trámite, dicho cartel aparecerá como "Aprobado".

P OPDS - A	utoridad Ambiental 🗙 👂 Mesa de Ayu	uda para Sistema 🛛 🗙 🔇 www	.opds.gba.gov.ar/P1/3	🖲 🗙 👂 Inicio de Se	sión - Portal de Tra	a 🗙 🛛 🔐 CARTO ARBA	× +	- 0	×
$\leftarrow \rightarrow c$	No es seguro opds.gba.gov.a	r/P1/3ainmueble.mp4						\$ C	9 :
							Contractory and the second		
		VOLVER A INMUEBLES							
	Verificando Solicitud	DATOS IDENTIFICATORIOS D	EL INMUEBLE	INFORMACIÓN CATAST	RAL PAR	CELAS			
	El Organismo se encuentra verificando la consistencia de la información remitida.	NOMBRE IDENTIFICATORIO DEL INMUEBLE	planta ensenada						
	Proximamente será notificado a su D.E sobre el estado del mismo		Ubicación, Acceso Principal del Inmueble						
		PARTIDO	ENSENADA		•	LOCALIDAD	BASE NAVAL RIO SANTIA	GO	
		CALLE / RUTA	San Martín			NRO / KM	1033		
		PISO		DEPARTAMENTO		CÓDIGO POSTAL	1929		
				Coordonad	as Geográ	ificas dal Inmuahl	Δ		
	▶ 2:27 / 2:42						Configuración para activ	a Windows	
	1								
م 🖪	🗄 🤮 🧮 🟦 숙	🔼 💁 🖉					x ^e ~ 🖬 d)) 11:24 a.m. 3/1/2020	\Box

- Cuando este trámite ya se encuentre aprobado, podrá continuar con la Clasificación del Nivel de Complejidad Ambiental.

Anexo I: Obtención de imagen parcelaria de CARTOARBA

- Ingresar en la página de CARTOARBA (<u>https://carto.arba.gov.ar/cartoArba/</u>)
- Ubicar su parcela. Oprimir el ícono "i" de información.



- Luego presionar sobre la parcela correspondiente y se desplegará un cuadro con la información necesaria.



- Realizar una captura de pantalla con la tecla del teclado "Impr Pant"
- Copiar la Imagen en el programa Paint. Oprimir en Archivo, Guardar Como, y cambiar el "Tipo" a JPEG



- Una vez guardado el archivo, pasarlo a pdf con la página <u>www.ilovepdf.com/es</u>
- Oprimir el botón JPG a PDF

	DIVIDIR PDF COMPRIMIR PDF CONVI	ERTIR PDF - TODAS LAS HERRAMIENT	TAS PDF 🔻	Acceder Registro
Une PDFs y pontos en el orden que prefieras. ¡Rápido y fácil!	Extrae una o varias paginas de tu PDF o convierte cada página del PDF en un archivo PDF independiente.	Consigue que tu documento PDF pese menos y, al mismo tiempo, mantener la máxima calidad posible. Optimiza tus archivos PDF.	Convierte facilmente tus archivos PDF a DOCX de WORD editables.	Convierte tus archivos PDF a presentaciones PPTX de POWERPOINT.
×	W	P	X	
PDF a Excel	Word a PDF	Powerpoint a PDF	Excel a PDF	PDF a JPG
Extrae directamente datos de PDF a Excel en pocos segundos.	Convierte tus documentos WORD a PDF con la máxima calidad y exactamente igual que el archivo DOC o DOCX original.	Convierte tus presentaciones POWERPOINT a PDF con la máxima calidad y exactamente igual que el archivo PPT o PPTX original.	Convierte tus tablas EXCEL a PDF con las columnas ajustadas al ancho de la página. Vertical u horizontal, tu escoges la orientación.	Extrae todas las imágenes que están dentro de un PDF o convierte cada página en una imagen JPG.
JPG L	1234	1	Ċ2	HTML
JPG a PDF	Números de página	Marca de agua	Rotar PDF	HTML a PDF
Convierte tus imágenes JPG a PDF. Ajusta la orientación y los márgenes.	Añade números de página a un PDF. Escoge posición, dimensiones, formato y tipografía.	Elige una imagen o texto para insertarlo encima de un PDF. Elige posición, transparencia y tipografía.	Rota tus PDF como quieras. Rota muchos documentos PDF a la vez. Ac	Convierte páginas web de HTML a PDF. Copia y pega la dirección de la página que quieres convertir a tivaPPWindows

- Oprimir el botón rojo de Seleccionar Imágenes JPG o abrir la carpeta donde se encuentren las imágenes y arrastrar el archivo hacia la página.
- Una vez seleccionada la imagen, oprimir el botón de Convertir a PDF y luego el de Descargar

