

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: ENERO 2024		
DISTRITO				ESTABLECIMIENTO				
San Miguel				Instituto de Formacion Tecnica Superior - Escuela de Enfermeria				
TIPO DE OBRA				FECHA COMPUTO				
Ampliacion de Aulas				abr-24				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 4,458,491.90	1.59%
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3	3.40	\$ 137,221.02	\$ 466,551.46		0.17%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	7.50	\$ 64,623.85	\$ 484,678.91		0.17%
	18	Extracción de membrana	m2	305.00	\$ 4,583.55	\$ 1,397,982.65		0.50%
	24	Extracción de escalera metálica	ml	3.50	\$ 33,782.54	\$ 118,238.88		0.04%
	25	Arreglo de carpeta	m2	305.00	\$ 6,528.00	\$ 1,991,040.00		0.71%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 2,695,204.53	0.96%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	9	Columnas	m3	1.50	\$ 808,955.76	\$ 1,213,433.64		0.43%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0.60	\$ 630,059.37	\$ 378,035.62		0.13%
	23	Junta de dilatación mampostería existente-mampostería nueva	ml	15.00	\$ 28,611.21	\$ 429,168.16		0.15%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	13	Perfil Normal Doble T N° 12	ml	5.00	\$ 134,913.42	\$ 674,567.11		0.24%
4		ALBAÑILERIA					\$ 40,579,880.45	14.47%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	70.00	\$ 36,254.25	\$ 2,537,797.46		0.91%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	57.00	\$ 28,646.38	\$ 1,632,843.59		0.58%
4.2		TABICUERÍA						
	3	Tabique Simple - Tipo Durlock con aislación de lana de vidrio Acustiver R -70 mm	m2	415.00	\$ 67,215.40	\$ 27,894,391.90		9.95%
4.3		AISLACIONES						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	6.00	\$ 11,648.09	\$ 69,888.56		0.02%
4.4		REVOQUES						
	4	Gruesos a la cal bajo fino tipo Iggarn/revestimiento plástico	m2	94.00	\$ 14,765.17	\$ 1,387,925.92		0.49%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	103.00	\$ 27,815.27	\$ 2,864,972.54		1.02%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	101.00	\$ 30,464.02	\$ 3,076,866.38		1.10%
						\$ -		0.00%
4.5		CONTRAPISOS						
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	1.20	\$ 29,333.35	\$ 35,200.02		0.01%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	95.00	\$ 11,368.36	\$ 1,079,994.08		0.39%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 2,685,560.30	0.96%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	94.00	\$ 27,525.47	\$ 2,587,394.30		0.92%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	40.00	\$ 2,454.15	\$ 98,166.00		0.04%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 79,945,995.50	28.51%
6.1		INTERIORES						
	16	Porcelanato pulido incluido carpeta	m2	720.00	\$ 104,474.72	\$ 75,221,795.90		26.83%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	6	Zócalo porcelanato	ml	300.00	\$ 15,747.33	\$ 4,724,199.59		1.68%
7		MARMOLERIA					\$ 861,803.40	0.31%
	1	Mesada de granito natural	m2	2.00	\$ 257,756.12	\$ 515,512.23		0.18%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	7.00	\$ 27,136.33	\$ 189,954.30		0.07%
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0.60	\$ 260,561.45	\$ 156,336.87		0.06%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 17,446,683.69	6.22%
8.1		CUBIERTAS						
	4	Chapa aluminizada Cinalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	95.00	\$ 104,161.86	\$ 9,895,376.76		3.53%
8.2		AISLACIONES						
	2	Aislación sobre entablonado con ruberoide (incluye listones de fijación)	m2	95.00	\$ 15,579.84	\$ 1,480,084.76		0.53%
8.3		MEMBRANAS Y TECHADOS						
	2	Membrana geotextil transitable pegada en toda la superficie (se considera una mano de imprimación)	m2	222.00	\$ 22,981.13	\$ 5,101,810.81		1.82%
8.4		ZINGUERIA						
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	30.00	\$ 32,313.71	\$ 969,411.36		0.35%
9		CIELORRASOS					\$ 26,325,933.07	9.39%
9.2		SUSPENDIDOS						
	4	Placas desmontables aislantes sobre estructura de perfiles galvanizados	m2	415.00	\$ 58,765.87	\$ 24,387,836.37		8.70%

6	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	42.00	\$	46,145.16	\$	1,938,096.70		0.69%	
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)							\$	12,924,648.41	4.61%
10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO									
	PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado									
1	Tipo PA puerta ciega	m2	9.00	\$	310,223.82	\$	2,792,014.38		1.00%	
2	Tipo PA puerta c/visor	m2	16.00	\$	277,086.57	\$	4,433,385.12		1.58%	
3	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	5.40	\$	277,127.92	\$	1,496,490.75		0.53%	
	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado									
6	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y paño fijo	m2	11.40	\$	185,764.48	\$	2,117,715.02		0.76%	
	TABIQUE SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)									
15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	12.50	\$	63,304.44	\$	791,305.47		0.28%	
16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	6.40	\$	84,369.99	\$	539,967.96		0.19%	
10.6	HERRAJES ESPECIALES									
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	2.00	\$	376,884.85	\$	753,769.71		0.27%	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	38,321,175.22	13.67%
11.3	BAJA TENSION									
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1.00	\$	348,521.67	\$	348,521.67		0.12%	
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	12.00	\$	51,598.40	\$	619,180.74		0.22%	
26	Interruptor automático diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	nº	6.00	\$	188,262.30	\$	1,129,573.80		0.40%	
40	Conductor subterráneo 2 x 2,5 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	310.00	\$	13,941.49	\$	4,321,862.05		1.54%	
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	62.00	\$	132,859.16	\$	8,237,267.77		2.94%	
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	28.00	\$	112,371.82	\$	3,146,410.89		1.12%	
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	310.00	\$	35,349.34	\$	10,958,295.83		3.91%	
67	Puesta a tierra completa	nº	1.00	\$	379,036.23	\$	379,036.23		0.14%	
11.5	ARTEFACTOS									
2	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W c/louber p/ embutir. Tipo F2	nº	39.00	\$	119,184.09	\$	4,648,179.59		1.66%	
27	Artefacto LED cua/red de aplicar 300mm 24W. Tipo L4	nº	23.00	\$	112,705.81	\$	2,592,233.53		0.92%	
39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	3.00	\$	102,335.04	\$	307,005.13		0.11%	
53	Colocación de artefactos	nº	62.00	\$	26,348.52	\$	1,633,607.99		0.58%	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)							\$	23,725,219.52	8.46%
12.1	DESAGÜES CLOACALES									
1	Pozo absorbente 13 m3	nº	1.00	\$	3,180,324.03	\$	3,180,324.03		1.13%	
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	6.00	\$	23,131.50	\$	138,788.97		0.05%	
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	41.00	\$	28,946.24	\$	1,186,795.90		0.42%	
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	2.00	\$	225,213.40	\$	450,426.80		0.16%	
14	Cámara séptica 5 m3	u	1.00	\$	3,329,176.51	\$	3,329,176.51		1.19%	
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	15.00	\$	167,357.56	\$	2,510,363.37		0.90%	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE									
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	15.00	\$	145,080.54	\$	2,176,208.17		0.78%	
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368,01)	nº	4.00	\$	235,553.20	\$	942,212.78		0.34%	
12.3	ARTEFACTOS									
2	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	nº	3.00	\$	348,813.62	\$	1,046,440.86		0.37%	
3	Bacha Aº Iº Ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	10.00	\$	200,377.17	\$	2,003,771.73		0.71%	
4	Mingitorio oval - A4	nº	3.00	\$	185,426.07	\$	556,278.21		0.20%	
26	Inodoro largo con asiento y tapa - A25	nº	4.00	\$	210,333.78	\$	841,335.13		0.30%	
	GRIFERIAS									
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	10.00	\$	228,376.53	\$	2,283,765.32		0.81%	
29	Grifería automática (Press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	3.00	\$	177,890.02	\$	533,670.05		0.19%	
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	3.00	\$	428,049.14	\$	1,284,147.41		0.46%	
32	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G5	nº	3.00	\$	82,268.22	\$	246,804.67		0.09%	
	VARIOS									
55	Colocación de artefactos	nº	20.00	\$	30,094.25	\$	601,884.90		0.21%	
12.4	DESAGÜES PLUVIALES									
2.2	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	20.00	\$	19,226.30	\$	384,526.08		0.14%	
2.3	Curva PVC Ø0,100	u	2.00	\$	14,149.31	\$	28,298.62		0.01%	
16	INSTALACION DE SEGURIDAD							\$	967,282.87	0.34%
16.1	CONTRA INCENDIO									
9	Extintor ABC 5 kg	nº	4.00	\$	142,686.70	\$	570,746.82		0.20%	
13	Gabinete para matafuego de 3,5 a 5 Kg	nº	4.00	\$	99,134.01	\$	396,536.05		0.14%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS							\$	3,454,282.14	1.23%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	28.00	\$	105,888.14	\$	2,964,867.82		1.06%	
4	Espejos 6mm	m2	6.00	\$	81,569.05	\$	489,414.33		0.17%	
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)							\$	19,033,663.43	6.79%
1	Muros interiores con Latex	m2	960.00	\$	10,042.98	\$	9,641,258.68		3.44%	

2	Muros exteriores con Latex	m2	90.00	\$	11,577.61	\$	1,041,985.13		0.37%
3	Cielorrasos con Latex	m2	730.00	\$	10,905.56	\$	7,961,061.95		2.84%
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	15.00	\$	21,428.79	\$	321,431.82		0.11%
20	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2	15.00	\$	4,528.39	\$	67,925.84		0.02%
22	VARIOS						\$ 6,981,830.76		2.49%
11	Escalera estructura de perfiles doble T y escalones de chapa ancho 1 m	ml	12.00	\$	363,954.67	\$	4,367,456.04		1.56%
13	Baranda escalera Aº lº (2 m de caño /ml)	ml	10.00	\$	261,437.47	\$	2,614,374.73		0.93%

SUBTOTAL							\$ 280,407,655.19		100.00%
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	----------------

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)							\$ 280,407,655.19		
---	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 4,458,491.90	1.59%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 2,695,204.53	0.96%
4	ALBAÑILERIA	\$ 40,579,880.45	14.47%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 2,685,560.30	0.96%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 79,945,995.50	28.51%
7	MARMOLERIA	\$ 861,803.40	0.31%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 17,446,683.69	6.22%
9	CIELORRASOS	\$ 26,325,933.07	9.39%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 12,924,648.41	4.61%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 38,321,175.22	13.67%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 23,725,219.52	8.46%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA	\$ -	0.00%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 967,282.87	0.34%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 3,454,282.14	1.23%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 19,033,663.43	6.79%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0.00%
22	VARIOS	\$ 6,981,830.76	2.49%
SUBTOTAL		\$ 280,407,655.19	100.00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ -	
TOTAL		\$ 280,407,655.19	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#iDIV/O!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	