



**SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y TRABAJO  
MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL**

# **SAN MIGUEL**

**“Acondicionamiento de veredas en Establecimientos Educativos”**

**Plazo de ejecución: 120 días.**

## **PLANILLA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA**

**Establecimientos:** JI n°915 – JI n°920 – JI n°922 – JI n°925 – JI n°906/EP n°10 – EP n°16 – EP n°25 – EP n°28 – EP n°32 – EP n°34 – EP n°39 – EP/ES n°5/17 – ES n°4 – ES n°6

**Distrito: San Miguel.**

**Localidad: San Miguel.**

**Fecha: Octubre 2023**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Se realizarán acondicionamientos en las veredas de los establecimientos próximos a mencionar, debido a desmejoramientos, roturas y anchos fuera de normativa. La misma será de 1.5m de ancho mínimo, garantizando la doble circulación, rampas en esquinas para personas con movilidad reducida y ampliación de solado en accesos.

Las correspondientes veredas se realizarán levantando todo contrapiso existente que deba ser reemplazado por hormigón estructural H-21, con previa nivelación de suelo y colocación de film de polietileno 200 micrones, con terminación peinada y esparcimiento de cuarzo.

Se realizara la terminación de baldosas graníticas de 64 panes, en el caso de la Escuela Secundaria N°06 y N°07, sobre el frente del edificio histórico, garantizando la estética e impronta del establecimiento.

Los establecimientos serán los siguientes:

Ítem	Establecimientos	Dirección
1	JI 915	SALERNO 3200 E/ SANTA ANA Y PLATON.
2	JI 920	VICENTE LOPEZ 2958
3	JI 922	JUAN JOSE PASO 4350
4	JI 925	SALTA 2779
5	JI 906 - EP 10	BOQUERON Y ANDRADE
6	EP 16	CRUZ DEL SUR 1954
7	EP 25	ITALIA 4010
8	EP 28	MALNATTI 3100
9	EP 32	LA PINTA 3211
10	EP 34	SANTA CLARA 1195
11	EP 39	DURAND 300
12	EP 5/ ES 17	BELGRANO 1755
13	ES 4 SEDE	ROCA 1438
14	ES 6/ ES 7	ESQUINA ARGUERO Y PAUNERO

---

## **MEMORIA TÉCNICA**

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

---

- Los trabajos comprenden todos aquellos a realizar a partir de la orden de comienzo de obra y que incluyen las construcciones provisionales de obrador, carteles de obra, cercos de obra, protecciones, depósitos, tinglados, replanteos y amojonamientos, etc. y todos aquellos otros que se realicen durante la obra relacionados con el mantenimiento de las condiciones establecidas en los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares.
- La contratista deberá ejecutar y/o proveer, a su costo, cualquier trabajo, material o dispositivos accesorios o complementarios que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento de las obras a realizar, estén o no previstos y/o especificados en el presente Pliego.
- Estarán a cargo de la contratista los trámites y gestiones ante las reparticiones correspondientes para el conexionado y habilitación de las instalaciones incluidas en el proyecto.
- La presentación de planos será la establecida en la presente Documentación y/o en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- Los materiales y marcas a utilizar serán consultados y consensuados con el departamento técnico de infraestructura escolar y especificado en la documentación obrante.
- Todos los materiales a usarse en trabajos mencionados responderán a las Especificaciones Técnicas incluidas en cada uno de los rubros correspondientes y consecuentemente a las normas IRAM.

○ **ÍTEM 1 Jardín de Infantes n°915**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **360 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **36 m<sup>3</sup>**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmante mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **36 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **360 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **400 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **360 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 2 Jardín de Infantes n°920**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **137 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **14 m<sup>3</sup>**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmante mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **14 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **137 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **120 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **137 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 3 Jardín de Infantes n°922**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **100 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **10 m<sup>3</sup>**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **12 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **120 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **100 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **120 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 4 Jardín de Infantes n°925**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **75 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **7,5 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **5 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **7,5 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **75 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **70 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **75 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 5 Jardín de Infantes N°906 - Escuela Primaria n°10**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **420 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **42 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **19 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **60 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **550 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **500 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **550 m<sup>2</sup>**



○ **ÍTEM 6 Escuela Primaria n°16**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **42 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **4,5 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **6 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **4,5 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **42 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **40 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **42 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 7 Escuela Primaria n°25 Secundaria N°29**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **122 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **15 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **8 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **15 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **122 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **120 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **122 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 8 Escuela Primaria n°28**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **91 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **9 m<sup>3</sup>**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **9 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **91 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **90 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **91 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 9 Escuela Primaria n°32**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **230 m<sup>2</sup>**

**1.5. Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual**

Se realizará la demolición de los canteros existentes, sobre las calles Callao y La Pinta. La reja que se encuentra sobre uno de los laterales del mismo, se retirara y colocara sobre el canto inferior, garantizando la seguridad y estética del establecimiento.

Cantidad: **4 m<sup>3</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **23 m<sup>3</sup>**

**1.6.1. Retiro de árbol en forma manual**

Se realizará la extracción de los arboles sobre el cantero que se encuentra en la calle La Pinta. Debido a ser vegetación añeja que provocara fisuras y levantamientos en el contrapiso a realizar.

Cantidad: **4 u.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmante mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **23 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **230 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **250 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **230 m<sup>2</sup>**

RETIRO DE CANTEROS

○ **ÍTEM 10 Escuela Primaria n°34**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **160 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **16 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **5 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmante mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **32,5 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **325 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **300 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **325 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 11 Escuela Primaria n°39**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **330 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **33 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **2 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **33 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **330 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **300 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **330 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 12 Escuela Primaria n°5 – Escuela Secundaria n°17**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **97 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **10 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **4 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **15 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **146 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **140 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **146 m<sup>2</sup>**



○ **ÍTEM 13 Escuela Secundaria n°4 SEDE**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **80 m<sup>2</sup>**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Cantidad: **8 m<sup>3</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **4 unidades.**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmonte mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **10 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. Con terminación peinada.

Cantidad: **105 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **110 ml**

**21. LIMPIEZA DE OBRA**

**21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **105 m<sup>2</sup>**

○ **ÍTEM 14 Escuela Secundaria n°6 – Escuela Secundaria n°7**

**1. TRABAJOS PREPARATORIOS.**

**1.1. Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra**

Luego del retiro de contrapiso y los ensanches correspondientes, adaptados al diseño de las veredas a realizar, se hará la limpieza, nivelación y preparación de suelo para recibir nuevo contrapiso.

Cantidad: **445 m<sup>2</sup>**

**1.6.3. Corrección de raíces de forma manual**

En los casos que sea necesario se realizara una corrección de raíces en los árboles que puedan levantar a futuro el contrapiso.

Cantidad: **8 unidades.**

**1.9. Picado y retiro de contrapiso**

Se realizará el picado y retiro del contrapiso existente

Cantidad: **45 m<sup>3</sup>**

**2. MOVIMIENTO DE SUELO**

**2.2. Desmante mecánico**

Se realizará en los sectores a ampliar dejando el suelo preparado para recibir contrapiso con previa colocación de film de polietileno 200mic.

Cantidad: **45 m<sup>3</sup>**

**4. ALBAÑILERÍA**

**4.5. CONTRAPISOS**

**4.5.2. Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación peinada.**

Se realizará el contrapiso sobre terreno natural nivelado, con 10cm de espesor mínimo. El hormigón será H-21 estructural, con previa colocación de film de polietileno 200mic. En los sectores marcados, en planos adjuntos, que serán de hormigón visto, la terminación será peinada. En el sector de la calle Arguero, frente al edificio histórico, se realizará la colocación de baldosas graníticas de 64 panes, tipo Blangino.

Cantidad: **445 m<sup>2</sup>**

**4.5.5. Carpeta de concreto de 2cm bajo piso.**

Se realizará una carpeta niveladora de 2cm sobre el contrapiso, para recibir baldosas.

Cantidad: **60 m<sup>2</sup>**

**4.5.7. Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)**

Se tendrá en cuenta la junta de dilatación, para evitar la rotura del contrapiso por cambios de temperaturas. Las mismas serán de 2 a 3m de paño.

Cantidad: **450 ml**

**6. PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES**

**6.2. EXTERIORES**

### **6.2.2. Baldosas graníticas para exterior 40x40cm**

Se deberán colocar baldosas graníticas para exterior 40x40cm de tipo 64 panes, color a definir en obra por la unidad ejecutora, garantizando la estética del establecimiento.

Cantidad: **60 m<sup>2</sup>**

## **21. LIMPIEZA DE OBRA**

### **21.1. Limpieza de obra, incluye volquetes**

La obra se mantendrá limpia durante el desarrollo de los trabajos, se retirarán escombros, residuos y cualquier otro sobrante de material.

Se pondrá especial cuidado en evitar la acumulación indebida de estos materiales que puedan comprometer la seguridad de las personas o la estabilidad de muros y/o estructuras.

Se preverá la limpieza final de obra, incluido retiro de obrador, si hubiera ocupado terrenos adyacentes, deberán quedar en perfecto estado de limpieza y libre de equipos.

Cantidad: **445 m<sup>2</sup>**

## **NOTAS**

- 1- La Empresa Contratista deberá ejecutar todos los trabajos necesarios para dejar la obra en perfectas condiciones de funcionamiento, aún aquellos que no hubieran sido previstos, según las mejores Reglas del Arte.
  - 2- La obra se mantendrá limpia en todas sus etapas para facilitar la inspección de las tareas y se entregará perfectamente limpia, libre de escombros y de materiales de desecho.
  - 3- El perímetro de la obra estará en todo momento vallado y señalizado para garantizar la seguridad de los alumnos, de los transeúntes, del personal de la escuela y de los bienes vecinos, hasta el final de la obra.
  - 4- Los seguros y aportes previsionales del personal de la obra estarán a cargo de la Contratista.
  - 5- Se tomarán las medidas de seguridad pertinentes según la peligrosidad de las tareas (andamios, apuntalamientos); y de seguridad y protección personal (señalización, arneses, cascos, calzado, guantes, etc.).
  - 6- La ayuda de gremios, el acarreo de materiales dentro de la obra y los fletes de los materiales de demolición o de descarte estarán a cargo de la Contratista.
  - 7- Las roturas que deban efectuarse en la edificación existente para efectuar refacciones o para el pasaje de estructuras o cualquiera de las instalaciones deberán repararse con características constructivas idénticas a las existentes, estarán a cargo de la Contratista.
  - 8- Previo al inicio de obra se deberá entregar al establecimiento y al ente contratante una planilla con los datos del personal que estará a cargo y autorizado para ingresar al edificio.
  - 9- Documentación requerida para cierre de obra:
    - A. *Acta de inicio firmada por el representante técnico del proveedor contratado a cargo de la obra*
    - B. *Acta de recepción provisoria y final de obra firmada por el representante técnico del proveedor contratado a cargo de la obra*
    - C. *Certificado de obra.*
    - D. *Informe técnico (en caso de intervenir instalaciones de gas, electricidad u otro), en este se detallará los trabajos realizados y el óptimo funcionamiento de los mismos. Se adjuntará datos y matrícula del técnico idóneo responsable*
    - E. *Relevamiento fotográfico (antes, durante y obra finalizada)*
    - F. *Acta recepción de obra a directivo (el armado de esta debe ser asesorado por el inspector del ente contratante a cargo de la obra)*
    - G. *Aportes y declaración de la obra en el colegio de técnicos o arquitectos según corresponda.*
    - H. *Una vez recibida, revisada y aprobada esta documentación por el inspector a cargo, se pasará a la unidad ejecutora y desde allí se comunicarán para el pedido de la factura.*
- La documentación será recibida en las oficinas de la Secretaria de Educación ubicada en Charlone 1146, de 9 a 13hs.
- (no tomaremos por “recibida”, la documentación que se envíe por mail)**

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> JARDIN DE INFANTES N°915
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				<b>\$ 2.372.889,60</b>	<b>20,05%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	360,00	\$ 1.438,97	\$ 518.029,20	4,38%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	36,00	\$ 51.523,90	\$ 1.854.860,40	15,68%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				<b>\$ 366.545,88</b>	<b>3,10%</b>
	2	Desmonte mecánico	m3	36,00	\$ 10.181,83	\$ 366.545,88	3,10%

<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>				<b>\$ 8.487.899,20</b>	<b>71,73%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>					
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	360,00	\$ 18.043,32	\$ 6.495.595,20	54,89%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	400,00	\$ 4.980,76	\$ 1.992.304,00	16,84%

<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 605.599,20</b>	<b>5,12%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	360,00	\$ 1.682,22	\$ 605.599,20	5,12%

--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 11.832.933,88</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------------	----------------

	<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>					
	1	HASTA			\$ 8.100.000,00	\$ 405.000,00	FC
			4,00	%de	\$ 3.732.933,88	\$ 149.317,36	8100
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 554.317,36</b>	

		<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>				<b>\$ 12.387.251,24</b>	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> JARDIN DE INFANTES N°920
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				<b>\$ 918.473,49</b>	<b>21,06%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	137,00	\$ 1.438,97	\$ 197.138,89	4,52%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	14,00	\$ 51.523,90	\$ 721.334,60	16,54%

<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				<b>\$ 142.545,62</b>	<b>3,27%</b>
	2	Desmante mecánico	m3	14,00	\$ 10.181,83	\$ 142.545,62	3,27%

<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>				<b>\$ 3.069.626,04</b>	<b>70,39%</b>
----------	--	--------------------	--	--	--	------------------------	---------------

<b>4.5</b>		<b>CONTRAPISOS</b>					
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	137,00	\$ 18.043,32	\$ 2.471.934,84	56,68%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	120,00	\$ 4.980,76	\$ 597.691,20	13,71%

<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 230.464,14</b>	<b>5,28%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	137,00	\$ 1.682,22	\$ 230.464,14	5,28%

--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.361.109,29</b>	<b>100,00%</b>
--	--	-----------------	--	--	--	------------------------	----------------

	<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>					
	1	HASTA			\$ -	\$ -	
			5,00	%de	\$ 4.361.109,29	\$ 218.055,46	
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 218.055,46</b>	

FC  
8100

		<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>				<b>\$ 4.579.164,75</b>	
--	--	---	--	--	--	------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> JARDIN DE INFANTES N°922
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 195.420,90</b>	<b>6,14%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	100,00	\$ 1.438,97	\$ 143.897,00	4,52%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	1,00	\$ 51.523,90	\$ 51.523,90	1,62%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 122.181,96</b>	<b>3,84%</b>
2		Desmante mecánico	m3	12,00	\$ 10.181,83	\$ 122.181,96	3,84%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 2.663.274,40</b>	<b>83,68%</b>
4.5	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	120,00	\$ 18.043,32	\$ 2.165.198,40	68,03%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	100,00	\$ 4.980,76	\$ 498.076,00	15,65%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 201.866,40</b>	<b>6,34%</b>
1		Limpieza de obra	m2	120,00	\$ 1.682,22	\$ 201.866,40	6,34%

--	--

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 3.182.743,66</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
1		HASTA			\$ -	\$ -	<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 3.182.743,66	\$ 159.137,18	
<b>Subtotal ítem</b>						<b>\$ 159.137,18</b>	

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>	<b>\$ 3.341.880,84</b>
---	------------------------

<b>Son PESOS</b>
------------------

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> JARDIN DE INFANTES N°925
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 770.412,00</b>	<b>28,80%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	75,00	\$ 1.438,97	\$ 107.922,75	4,03%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	7,50	\$ 51.523,90	\$ 386.429,25	14,45%
3		Corrección de raíces en forma manual	u	5,00	\$ 55.212,00	\$ 276.060,00	10,32%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 76.363,73</b>	<b>2,85%</b>
2		Desmante mecánico	m3	7,50	\$ 10.181,83	\$ 76.363,73	2,85%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 1.701.902,20</b>	<b>63,63%</b>
<b>4.5</b>	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	75,00	\$ 18.043,32	\$ 1.353.249,00	50,59%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	70,00	\$ 4.980,76	\$ 348.653,20	13,03%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 126.166,50</b>	<b>4,72%</b>
1		Limpieza de obra	m2	75,00	\$ 1.682,22	\$ 126.166,50	4,72%

--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 2.674.844,43</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						FC
1		HASTA			\$ -	\$ -	8100
			5,00	%de	\$ 2.674.844,43	\$ 133.742,22	
	<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 133.742,22</b>	

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>						<b>\$ 2.808.586,65</b>	
---	--	--	--	--	--	------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------



**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL** MES BASE: SEPTIEMBRE 2023

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> JARDIN DE INFANTES N°906 - ESCUELA PRIMARIA N°10
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 3.817.399,20</b>	<b>21,49%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	420,00	\$ 1.438,97	\$ 604.367,40	3,40%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	42,00	\$ 51.523,90	\$ 2.164.003,80	12,18%
3		Corrección de raíces en forma manual	u	19,00	\$ 55.212,00	\$ 1.049.028,00	5,90%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 610.909,80</b>	<b>3,44%</b>
2		Desmante mecánico	m3	60,00	\$ 10.181,83	\$ 610.909,80	3,44%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 12.414.206,00</b>	<b>69,87%</b>
4.5	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	550,00	\$ 18.043,32	\$ 9.923.826,00	55,85%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	500,00	\$ 4.980,76	\$ 2.490.380,00	14,02%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 925.221,00</b>	<b>5,21%</b>
1		Limpieza de obra	m2	550,00	\$ 1.682,22	\$ 925.221,00	5,21%

<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 17.767.736,00</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
1		HASTA			\$ 8.100.000,00	\$ 405.000,00	<b>8100</b>
			4,00	%de	\$ 9.667.736,00	\$ 386.709,44	
	<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 791.709,44</b>	

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>						<b>\$ 18.559.445,44</b>	
---	--	--	--	--	--	-------------------------	--

**Son PESOS**

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: SEPTIEMBRE 2023		
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA PRIMARIA N°16				
TIPO DE OBRA ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				FECHA COMPUTO oct-23				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 623.566,29</b>	<b>36,74%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	42,00	\$ 1.438,97	\$ 60.436,74		3,56%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	4,50	\$ 51.523,90	\$ 231.857,55		13,66%
	3	Corrección de raíces en forma manual	u	6,00	\$ 55.212,00	\$ 331.272,00		19,52%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 45.818,24</b>	<b>2,70%</b>
	2	Desmante mecánico	m3	4,50	\$ 10.181,83	\$ 45.818,24		2,70%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 957.049,84</b>	<b>56,39%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	42,00	\$ 18.043,32	\$ 757.819,44		44,65%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	40,00	\$ 4.980,76	\$ 199.230,40		11,74%
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 70.653,24</b>	<b>4,16%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	42,00	\$ 1.682,22	\$ 70.653,24		4,16%
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 1.697.087,61</b>	<b>100,00%</b>
<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
	1	HASTA			\$ -	\$ -		<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 1.697.087,61	\$ 84.854,38		
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 84.854,38</b>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>							<b>\$ 1.781.941,99</b>	
<b>Son PESOS</b>								

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL** MES BASE: SEPTIEMBRE 2023

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> ESCUELA PRIMARIA N°23 - ESCUELA SECUNDARIA N°29
-------------------------------	---

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 1.390.108,84</b>	<b>30,57%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	122,00	\$ 1.438,97	\$ 175.554,34	3,86%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	15,00	\$ 51.523,90	\$ 772.858,50	17,00%
3		Corrección de raíces en forma manual	u	8,00	\$ 55.212,00	\$ 441.696,00	9,71%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 152.727,45</b>	<b>3,36%</b>
2		Desmante mecánico	m3	15,00	\$ 10.181,83	\$ 152.727,45	3,36%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 2.798.976,24</b>	<b>61,56%</b>
4.5	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	122,00	\$ 18.043,32	\$ 2.201.285,04	48,41%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	120,00	\$ 4.980,76	\$ 597.691,20	13,14%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 205.230,84</b>	<b>4,51%</b>
1		Limpieza de obra	m2	122,00	\$ 1.682,22	\$ 205.230,84	4,51%

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 4.547.043,37</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
1		HASTA			\$ -	\$ -	<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 4.547.043,37	\$ 227.352,17	
	<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 227.352,17</b>	

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>	<b>\$ 4.774.395,54</b>	
---	------------------------	--

**Son PESOS**

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> ESCUELA PRIMARIA N°28
-------------------------------	---

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				<b>\$ 594.661,37</b>	<b>20,30%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	91,00	\$ 1.438,97	\$ 130.946,27	4,47%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	9,00	\$ 51.523,90	\$ 463.715,10	15,83%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				<b>\$ 91.636,47</b>	<b>3,13%</b>
	2	Desmante mecánico	m3	9,00	\$ 10.181,83	\$ 91.636,47	3,13%

<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>				<b>\$ 2.090.210,52</b>	<b>71,35%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>					
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	91,00	\$ 18.043,32	\$ 1.641.942,12	56,05%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	90,00	\$ 4.980,76	\$ 448.268,40	15,30%

<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 153.082,02</b>	<b>5,23%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	91,00	\$ 1.682,22	\$ 153.082,02	5,23%

--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.929.590,38</b>	<b>100,00%</b>
--	--	-----------------	--	--	--	------------------------	----------------

	<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>					<b>FC</b>
	1	HASTA			\$ -	\$ -	<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 2.929.590,38	\$ 146.479,52	
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 146.479,52</b>	

		<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>				<b>\$ 3.076.069,90</b>	
--	--	---	--	--	--	------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL** MES BASE: SEPTIEMBRE 2023

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> ESCUELA PRIMARIA N°32
-------------------------------	---

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 1.425.499,21</b>	<b>37,91%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	91,00	\$ 1.438,97	\$ 130.946,27	3,48%
5		Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	4,00	\$ 34.239,04	\$ 136.956,16	3,64%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	9,00	\$ 51.523,90	\$ 463.715,10	12,33%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	4,00	\$ 173.470,42	\$ 693.881,68	18,45%

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 91.636,47</b>	<b>2,44%</b>
2		Desmante mecánico	m3	9,00	\$ 10.181,83	\$ 91.636,47	2,44%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 2.090.210,52</b>	<b>55,58%</b>
4.5	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	91,00	\$ 18.043,32	\$ 1.641.942,12	43,66%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	90,00	\$ 4.980,76	\$ 448.268,40	11,92%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 153.082,02</b>	<b>4,07%</b>
1		Limpieza de obra	m2	91,00	\$ 1.682,22	\$ 153.082,02	4,07%

--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 3.760.428,22</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
1		HASTA			\$ -	\$ -	<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 3.760.428,22	\$ 188.021,41	
<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 188.021,41</b>		

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>					<b>\$ 3.948.449,63</b>	
---	--	--	--	--	------------------------	--

**Son PESOS**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL** MES BASE: SEPTIEMBRE 2023

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> ESCUELA PRIMARIA N°34
-------------------------------	---

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 1.330.677,60</b>	<b>13,91%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	160,00	\$ 1.438,97	\$ 230.235,20	2,41%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	16,00	\$ 51.523,90	\$ 824.382,40	8,62%
3		Corrección de raíces en forma manual	u	5,00	\$ 55.212,00	\$ 276.060,00	2,89%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 330.909,48</b>	<b>3,46%</b>
2		Desmante mecánico	m3	32,50	\$ 10.181,83	\$ 330.909,48	3,46%

<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 7.358.307,00</b>	<b>76,92%</b>
4.5	<b>CONTRAPISOS</b>						
2		Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	325,00	\$ 18.043,32	\$ 5.864.079,00	61,30%
7		Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	300,00	\$ 4.980,76	\$ 1.494.228,00	15,62%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 546.721,50</b>	<b>5,71%</b>
1		Limpieza de obra	m2	325,00	\$ 1.682,22	\$ 546.721,50	5,71%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 9.566.615,58</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						
1		HASTA			\$ 8.100.000,00	\$ 405.000,00	FC
			4,00	%de	\$ 1.466.615,58	\$ 58.664,62	8100
	<b>Subtotal ítem</b>					<b>\$ 463.664,62</b>	

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>	<b>\$ 10.030.280,20</b>	
---	-------------------------	--

**Son PESOS**

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: SEPTIEMBRE 2023		
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA PRIMARIA N°39				
TIPO DE OBRA ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				FECHA COMPUTO oct-23				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 2.285.572,80</b>	<b>21,51%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	330,00	\$ 1.438,97	\$ 474.860,10		4,47%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	33,00	\$ 51.523,90	\$ 1.700.288,70		16,00%
	3	Corrección de raíces en forma manual	u	2,00	\$ 55.212,00	\$ 110.424,00		1,04%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 336.000,39</b>	<b>3,16%</b>
	2	Desmante mecánico	m3	33,00	\$ 10.181,83	\$ 336.000,39		3,16%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 7.448.523,60</b>	<b>70,10%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	330,00	\$ 18.043,32	\$ 5.954.295,60		56,04%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	300,00	\$ 4.980,76	\$ 1.494.228,00		14,06%
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 555.132,60</b>	<b>5,22%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	330,00	\$ 1.682,22	\$ 555.132,60		5,22%
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 10.625.229,39</b>	<b>100,00%</b>
<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
	1	HASTA			\$ 8.100.000,00	\$ 405.000,00		<b>8100</b>
			4,00	%de	\$ 2.525.229,39	\$ 101.009,18		
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 506.009,18</b>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>							<b>\$ 11.131.238,57</b>	
<b>Son PESOS</b>								

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> ESCUELA PRIMARIA N°5 - ESCUELA SECUNDARIA N°17
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)						<b>\$ 875.667,09</b>	<b>19,01%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	97,00	\$ 1.438,97	\$ 139.580,09			3,03%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	10,00	\$ 51.523,90	\$ 515.239,00			11,19%
	3	Corrección de raíces en forma manual	u	4,00	\$ 55.212,00	\$ 220.848,00			4,80%

<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)						<b>\$ 152.727,45</b>	<b>3,32%</b>
	2	Desmante mecánico	m3	15,00	\$ 10.181,83	\$ 152.727,45			3,32%

<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>						<b>\$ 3.331.631,12</b>	<b>72,34%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>							
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	146,00	\$ 18.043,32	\$ 2.634.324,72			57,20%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	140,00	\$ 4.980,76	\$ 697.306,40			15,14%

<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						<b>\$ 245.604,12</b>	<b>5,33%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	146,00	\$ 1.682,22	\$ 245.604,12			5,33%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>								<b>\$ 4.605.629,78</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	----------------

<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>								<b>FC</b>
	1	HASTA			\$ -	\$ -				<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 4.605.629,78	\$ 230.281,49				
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 230.281,49</b>				

		<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>						<b>\$ 4.835.911,27</b>	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: SEPTIEMBRE 2023		
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA SECUNDARIA N°04 SEDE				
TIPO DE OBRA ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				FECHA COMPUTO oct-23				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 748.156,80</b>	<b>21,57%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	80,00	\$ 1.438,97	\$ 115.117,60		3,32%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	8,00	\$ 51.523,90	\$ 412.191,20		11,88%
	3	Corrección de raíces en forma manual	u	4,00	\$ 55.212,00	\$ 220.848,00		6,37%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 101.818,30</b>	<b>2,94%</b>
	2	Desmonte mecánico	m3	10,00	\$ 10.181,83	\$ 101.818,30		2,94%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 2.442.432,20</b>	<b>70,41%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	2	Contrapiso sobre Terreno Natural espesor 10cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones). Hormigón H-21 terminación	m2	105,00	\$ 18.043,32	\$ 1.894.548,60		54,61%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	110,00	\$ 4.980,76	\$ 547.883,60		15,79%
<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 176.633,10</b>	<b>5,09%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	105,00	\$ 1.682,22	\$ 176.633,10		5,09%
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 3.469.040,40</b>	<b>100,00%</b>
<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
	1	HASTA			\$ -	\$ -		<b>8100</b>
			5,00	%de	\$ 3.469.040,40	\$ 173.452,02		
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 173.452,02</b>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)</b>							<b>\$ 3.642.492,42</b>	
<b>Son PESOS</b>								

<b>COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL</b>	<b>MES BASE: SEPTIEMBRE 2023</b>
--------------------------------------	----------------------------------

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> Escuela Secundaria N°06 y Secundaria N°07 JUANA MANSO
-------------------------------	---

<b>TIPO DE OBRA</b> ACONDICIONAMIENTO DE VEREDAS EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	<b>FECHA COMPUTO</b> oct-23
--	--------------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 3.400.613,15</b>	<b>26,44%</b>
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	445,00	\$ 1.438,97	\$ 640.341,65		4,98%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	45,00	\$ 51.523,90	\$ 2.318.575,50		18,03%
	3	Corrección de raíces en forma manual	u	8,00	\$ 55.212,00	\$ 441.696,00		3,43%

<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 607.535,55</b>	<b>4,72%</b>
	2	Excavación mecánica	m3	45,00	\$ 13.500,79	\$ 607.535,55		4,72%

<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 7.062.563,55</b>	<b>54,91%</b>
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	445,00	\$ 10.043,19	\$ 4.469.219,55		34,75%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	60,00	\$ 5.866,70	\$ 352.002,00		2,74%
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml	450,00	\$ 4.980,76	\$ 2.241.342,00		17,43%

<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 1.042.864,80</b>	<b>8,11%</b>
6.2		<b>EXTERIORES</b>						
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	60,00	\$ 17.381,08	\$ 1.042.864,80		8,11%

<b>21</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 748.587,90</b>	<b>5,82%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	445,00	\$ 1.682,22	\$ 748.587,90		5,82%

--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 12.862.164,95</b>	<b>100,00%</b>
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------	----------------

<b>23</b>		<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC 8100</b>
	1	HASTA			\$ 8.100.000,00	\$ 405.000,00		
			4,00	%de	\$ 4.762.164,95	\$ 190.486,60		
		<b>Subtotal ítem</b>				<b>\$ 595.486,60</b>		

<b>PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT )</b>							<b>\$ 13.457.651,55</b>	
---	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

<b>Son PESOS</b>
------------------