



CIRCULAR SIN CONSULTA N° 1

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
LICITACION PUBLICA N° 56/22

“PAVIMENTOS DE HORMIGON EN DISTINTAS CALLES DEL DITRITO”
“APERTURA: 14/10/22 – 09.30 hs.”

Se modifica el Art. 33° del PCG, el que quedará redactado del siguiente modo:

“ARTÍCULO 33°: REDETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS CONTRACTUALES

Se reconocerán redeterminaciones de precios, a pedido del contratista, una vez iniciada la obra sin reconocimiento retroactivo, de acuerdo al cálculo que surja de la siguiente estructura de costos estimada:

ESTRUCTURA DE COSTOS ESTIMADA (*)	
ITEM	INCIDENCIA
A- Mano de Obra (ICC cuadro 4)	10%
B- Hormigón elaborado (Productos de hormigón y cemento – ICC cuadro 3)	65%
C- Equipos y máquinas	15%
D- Gastos Generales (Gastos generales - ICC cuadro 2)	08%
E- Costo financiero (TNA Activa BNA)	02%

Se reconocerá la petición de redeterminación de precios cuando, según las pautas de contratación, se observe una distorsión del 10% (diez por ciento) de los costos. Dicho pedido deberá ser debidamente presentado por ante la Secretaria de Obras Públicas, con el análisis y la valoración de las variaciones denunciadas. Quedará exceptuado del reconocimiento de redeterminación el valor que el adjudicatario haya recibido en concepto de anticipo.

Los nuevos costos serán reconocidos a partir del momento de la distorsión mencionada en el párrafo anterior y hacia futuro, no se reconocerán redeterminaciones con efecto retroactivo. Dicho reconocimiento deberá ser verificado, previamente, y aprobado por las dependencias competentes de las Secretarías de Obras Públicas y Economía y Hacienda, siendo de aplicación para su aprobación la aplicación de la Teoría de la Imprevisión y la Teoría del Esfuerzo Compartido, de acuerdo a las posibilidades presupuestarias y financieras, que disponga el Municipio para atender tales diferencias.

Este reconocimiento tendrá validez a favor del contratista, luego de suscripto el correspondiente acta-acuerdo por las representantes del municipio y contratista.

En relación a la aplicación de las variaciones se utilizarán las publicaciones del INDEC correspondientes al Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC).

A tales fines se establece como nuevo valor de los costos redeterminados los que surjan de la siguiente consideración:

$F_{ReDet} = \{A + [0.10A * 0\%]\} + \{B + [0.65B * (ICC \text{ Productos de hormigón y cemento})]\} + \{C + [0.15C * (IPIB \text{ Equipos y máquinas})]\} + \{D + [0.08D * (ICC \text{ Gastos generales})]\} + \{E + [0.02E * (TNA \text{ activa BNA})]\}$