

| | | |
|---|--|--|
| COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL | | MES BASE: ENERO 2022 |
| DISTRITO SAN MIGUEL | | ESTABLECIMIENTO ESCUELA SECUNDARIA TECNICA N° 02 |
| TIPO DE OBRA RENOVACION INTEGRAL DE FACHADA | | FECHA COMPUTO MARZO 2022 |

| RUBRO | ITEM | DESIGNACION DE LAS OBRAS | Computo | | Presupuesto | | | % incidencia |
|-----------------|------|---|---------|--------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------|
| | | | Unid. | Cant. | Precio Unitario | Precio Item | Precio Rubro | |
| 1 | | TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra) | | | | | \$ 210,522.44 | 2.43% |
| 1.2 | | Cartel de obra | m2 | 5.00 | \$ 10,991.57 | \$ 54,957.85 | | 0.63% |
| 1.4 | 1 | Demolición de obra completa en forma mecánica | m2 | | \$ 7,499.53 | \$ - | | 0.00% |
| | 6 | Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual | m3 | 0.50 | \$ 6,897.88 | \$ 3,448.94 | | 0.04% |
| | 11 | Retiro de carpinterías | m2 | 21.95 | \$ 1,339.11 | \$ 29,393.46 | | 0.34% |
| | 12 | Retiro de artefactos | u | 1.00 | \$ 1,608.89 | \$ 1,608.89 | | 0.02% |
| | 13 | Retiro de cañerías de instalaciones existentes | ml | 35.00 | \$ 1,743.78 | \$ 61,032.30 | | 0.70% |
| | 16 | Extracción de chapa (incluye elementos de fijación) | m2 | 10.00 | \$ 804.44 | \$ 8,044.40 | | 0.09% |
| | 3 | Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado) | dia | 10.00 | \$ 5,203.66 | \$ 52,036.60 | | 0.60% |
| 3 | | ESTRUCTURA RESISTENTE | | | | | \$ 753,600.00 | 8.69% |
| 3.2 | | ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético) | | | | | | |
| | 14 | Perfil Estructural tipo C | ml | 240.00 | \$ 3,140.00 | \$ 753,600.00 | | 8.69% |
| 4 | | ALBANILERIA | | | | | \$ 1,943,157.44 | 22.41% |
| 4.1 | | MAMPOSTERIA DE ELEVACION | | | | | | |
| | 5 | Ladrillos cerámicos 12x18x33 | m2 | 12.20 | \$ 4,371.74 | \$ 53,335.23 | | 0.62% |
| 4.4 | | REVOQUES | | | | | | |
| | 8 | Revoque interior completo a la cal | m2 | 9.60 | \$ 4,433.73 | \$ 42,563.81 | | 0.49% |
| | 15 | Reparación de Revoques Exteriores Completo. | m2 | 260.00 | \$ 7,104.84 | \$ 1,847,258.40 | | 21.31% |
| 8 | | CUBIERTAS Y TECHADOS | | | | | \$ 3,516,561.78 | 40.56% |
| 8.1 | | CUBIERTAS | | | | | | |
| | 5 | Chapa Autoportante Trapezoidal de H ² G ² - no incluye estructura de apoyo - | m2 | 270.00 | \$ 12,673.43 | \$ 3,421,826.10 | | 39.47% |
| 8.4 | | ZINGUERIA | | | | | | |
| | 1 | Canaleta estándar H ² G ² N° 25 (desarrollo 0,33 m) | ml | 13.00 | \$ 7,287.36 | \$ 94,735.68 | | 1.09% |
| 10 | | CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación) | | | | | \$ 811,868.34 | 9.36% |
| 10.1 | | CHAPA DOBLADA Y HERRERIA | | | | | | |
| | 3 | Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela | m2 | 5.10 | \$ 22,325.58 | \$ 113,860.46 | | 1.31% |
| | 5 | Porton de 2 Hoja con metal desplegado industrial (Estructura perfil L 2" x1/4" y T 2"x1/4") | m2 | 6.25 | \$ 29,177.24 | \$ 182,357.75 | | 2.10% |
| | 6 | Porton de 2 Hoja con paños ciegos de chapa N° 18 - Marco perfil L 2x1/4" - Bastidor de hoja caño estructural 50x50 mm | m2 | 8.00 | \$ 25,228.90 | \$ 201,831.20 | | 2.33% |
| 10.2 | | CARPINTERIA DE ALUMINIO | | | | | | |
| | 5 | VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado | | | | | | |
| | | Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas | m2 | 5.10 | \$ 45,571.70 | \$ 232,415.67 | | 2.68% |
| 10.6 | | HERRAJES ESPECIALES | | | | | | |
| | 2 | Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble | n° | 2.00 | \$ 40,701.63 | \$ 81,403.26 | | 0.94% |
| 12 | | INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación) | | | | | \$ 134,082.00 | 1.55% |
| 12.4 | | DESAGÜES PLUVIALES | | | | | | |
| | 2.2 | Cañería vertical PVC Ø0,100 | ml | 8.00 | \$ 3,091.53 | \$ 24,732.24 | | 0.29% |
| | 3 | Cañería horizontal PVC Ø 0,160 | ml | 26.00 | \$ 4,205.76 | \$ 109,349.76 | | 1.26% |
| 17 | | CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS | | | | | \$ 102,516.99 | 1.18% |
| | 1 | Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro | m2 | 5.10 | \$ 20,101.37 | \$ 102,516.99 | | 1.18% |
| 18 | | PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo) | | | | | \$ 1,197,553.15 | 13.81% |
| | 1 | Muros interiores con Latex | m2 | 19.20 | \$ 1,460.81 | \$ 28,047.55 | | 0.32% |
| | 8 | Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido | m2 | 150.00 | \$ 2,450.00 | \$ 367,500.00 | | 4.24% |
| | 18 | Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo) | m2 | 240.00 | \$ 377.69 | \$ 90,645.60 | | 1.05% |
| | 21 | Tarquiní | m2 | 240.00 | \$ 2,964.00 | \$ 711,360.00 | | 8.20% |
| SUBTOTAL | | | | | | | \$ 8,669,862.14 | 100.00% |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|------|-----|-----------------|----------------------|--|--|------------|
| 23 | HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO | | | | | | | | FC 2900 |
| 1 | | HASTA | | | \$ 2,900,000.00 | \$ 145,000.00 | | | |
| | | | 4,00 | %de | \$ 5,769,862.14 | \$ 230,794.49 | | | |
| | | Subtotal ítem | | | | \$ 375,794.49 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|
| PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) | | | | | | | \$ 9,045,656.62 | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION: