



¿QUE NECESITA PARA INICIAR EL TRAMITE ¿REGULARIZACION DE COMERIO?

1. **Formularios de Regularización Comercial.**
2. **Formulario de Activo fijo..**
3. **Plano o Croquis del Establecimiento Comercial. .**
4. **Según su relación con el inmueble:**
 - **Si es titular:** Título de la propiedad o fotocopia certificado por Escribano Público + TSM (impuesto Municipal del lugar).
 - **Si es locatario:** Fotocopias del contrato de locación por 36 meses, detallando el rubro, timbrado + TSM (impuesto Municipal del lugar)
 - **Si es comodatario:** Contrato de comodato original y titulo de propiedad que avale el comodato.
5. **En caso de Sociedades,** fotocopia del Estatuto o Contrato Social y fotocopia del Acta de Designación de Directorio + Inscripción en el Registro de Personería Jurídica.
6. **En caso de Sociedad de Hecho,** acreditar la formación de la misma (Formulario S.H, certificado ante escribano).
7. **Constancia de Inscripción en AFIP y F/522 Ley 17.520** y el alta del local a habilitar en el Partido de San Miguel
8. **Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos** y el alta del local a habilitar en el Partido de San Miguel.
9. **Escritura o Titularidad de Dominio o Impuesto Inmobiliario** del propietario del inmueble coincidente con locador o documentación que acredite dominio.
10. **En caso de Servicios** (técnicos o personales), presentar certificados y/o títulos respectivos.
11. **CAIE** (certificado por electricista matriculado de las instalaciones del local de corresponder)
12. **Plano e informe Antisiniestral aprobado por la Dirección de Bomberos (Comercios mayor a 200 Mtrs. 2 o de Corresponder)**