



¿QUE NECESITA PARA INICIAR EL TRAMITE ¿DE HABILITACION DE UN COMERCIO?

1. **Factibilidad de comercio o Resolución de Radicación según corresponda**
2. **Formularios de Solicitud de Habilitación** firmada por titular de la habilitación.
3. **Formulario de Activo fijo.**
4. **Fotocopia del Plano de Obra Aprobado.**
5. **Certificado Parcelario original**
 - **Si es titular:** Titulo de la propiedad o fotocopia certificado por Escribano Público + TSM (impuesto Municipal del lugar).
 - **Si es locatario:** Fotocopias del contrato de locación por 36 meses, detallando el rubro, timbrado + TSM (impuesto Municipal del lugar)
 - **Si es comodatario:** Contrato de comodato original y titulo de propiedad que avale el comodato.
6. **En caso de Sociedades**, fotocopia del Estatuto o Contrato Social y fotocopia del Acta de Designación de Directorio + Inscripción en el Registro de Personería Jurídica.
7. **En caso de Sociedad de Hecho**, acreditar la formación de la misma (Formulario S.H, certificado ante escribano).
8. **Constancia de Inscripción en AFIP y F/522 Ley 17.520** y el alta del local a habilitar en el Partido de San Miguel
9. **Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos** y el alta del local a habilitar en el Partido de San Miguel.
10. **Escritura o Titularidad de Dominio o Impuesto Inmobiliario** del propietario del inmueble coincidente con locador o documentación que acredite dominio.
11. **En caso de Servicios** (técnicos o personales), presentar certificados y/o títulos respectivos.
12. **CAIE** (DE POSEER MAS DE 200 MTRS 2 o de ser solicitado certificado por electricista matriculado de las instalaciones del local).
13. **Plano e informe Antisiniestral aprobado por la Dirección de Bomberos** (De poseer más 200 Mtrs 2 o de corresponder)