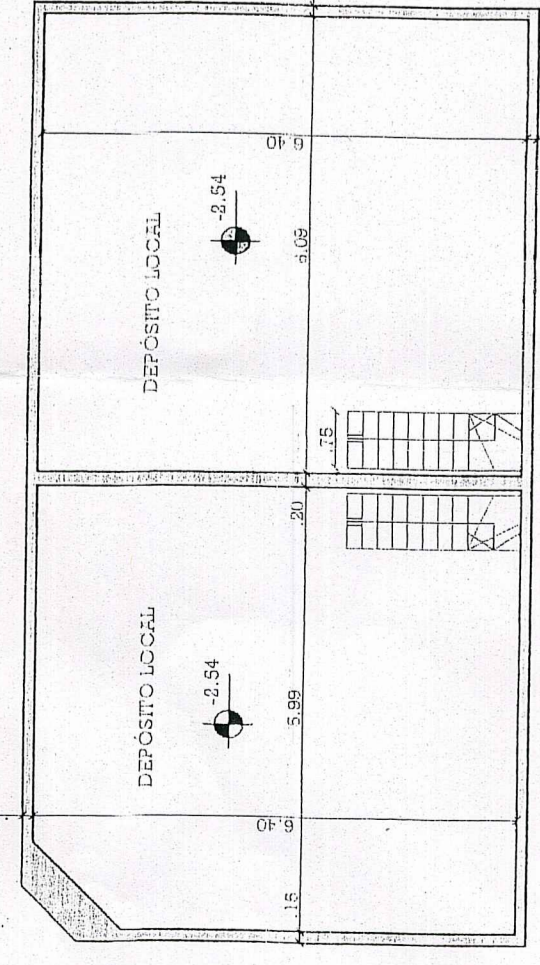


PLANTA SUBSUELO LOCALES

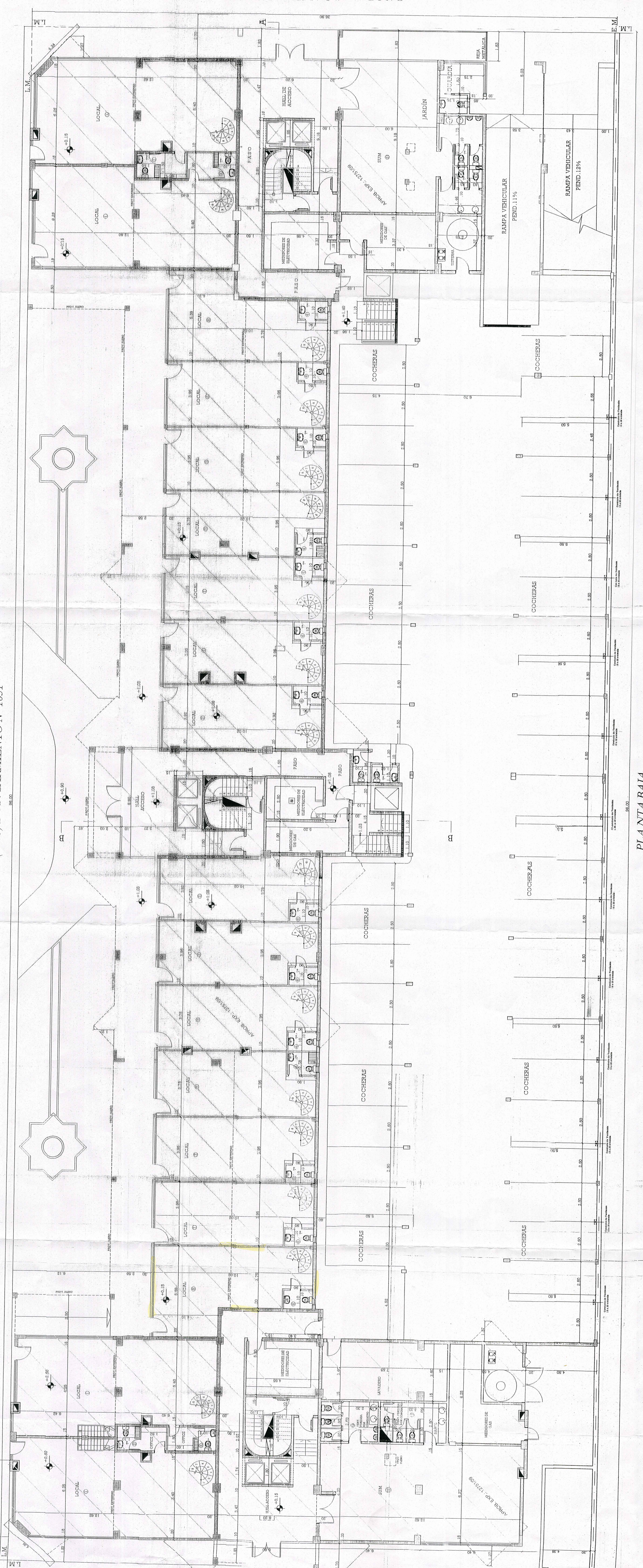
CALLE D. F. SARMIENTO



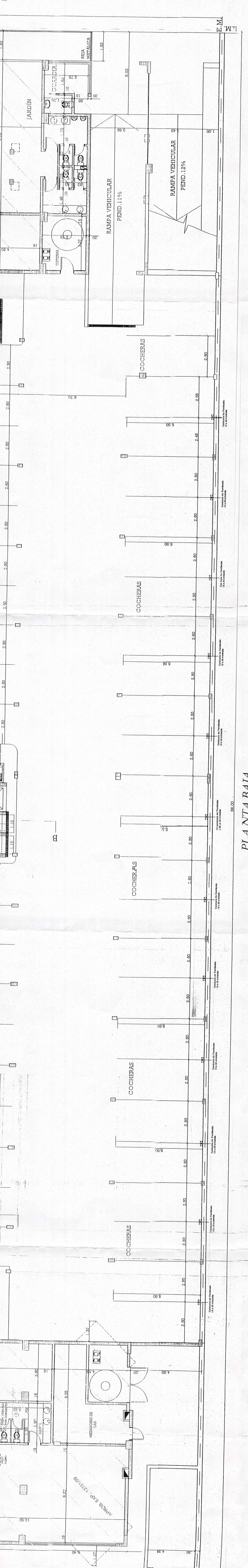
PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

Pos.	Destino	AREA m ²	ILUMINACION		VENTILACION		OBS.	Pos.	Destino	AREA m ²	ILUMINACION		VENTILACION		OBS.	
			Coef.	Nec.	Proy.	Coef.					Nec.	Proy.	Coef.	Nec.		Proy.
1	Local	76.49	1/10	7.649	152.98	1/3	2.88	8.08	13	Baño	8.13	1/10	0.813	1.626	1/3	0.54
2	Deposito	2.20	1/10	0.22	0.44	1/3	0.15	0.45	14	Baño	10.87	1/10	1.087	2.174	1/3	0.725
3	Deposito	13.05	1/10	1.305	2.61	1/3	0.87	2.61	15	Baño	4.90	1/10	0.49	0.98	1/3	0.32
4	Tolleno	1.83	1/10	0.183	0.366	1/3	0.122	0.366	16	Baño	8.55	1/10	0.855	1.71	1/3	0.537
5	Local	59.90	1/10	5.99	11.98	1/3	3.72	11.98	17	Baño	8.55	1/10	0.855	1.71	1/3	0.537
6	Local	51.05	1/10	5.105	10.21	1/3	3.27	10.21	18	Baño	11.17	1/10	1.117	2.234	1/3	0.74
7	Local	30.80	1/10	3.08	6.16	1/3	1.85	6.16	19	Baño	10.87	1/10	1.087	2.174	1/3	0.725
8	Local	2.05	1/10	0.205	0.41	1/3	0.122	0.41	20	Lavadero	10.87	1/10	1.087	2.174	1/3	0.725
9	Local	1.83	1/10	0.183	0.366	1/3	0.122	0.366	21	Baño	55.22	1/10	5.522	11.044	1/3	3.377
10	Baño	6.76	1/10	0.676	1.352	1/3	0.404	1.352	22	Baño	55.22	1/10	5.522	11.044	1/3	3.377
11	Baño	10.37	1/10	1.037	2.074	1/3	0.625	2.074	23	Lavadero	14.14	1/10	1.414	2.828	1/3	0.848
12	Lavadero	14.30	1/10	1.43	2.86	1/3	0.877	2.86	24	Cocina	10.87	1/10	1.087	2.174	1/3	0.725

CALLE (4108) D. F. SARMIENTO Nº 1051



CALLE (4125) STO CABRAL Nº 1335



Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo

ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	INSTRUMENTO LEGAL	APROBADA POR	NUMERO	VOGENTE A PARTIR
PREVENTIVO	Ordenanza			1/13/79
DEFINITIVO	Decreto			
UBICACION	AREA Urbana	SUB-AREA Urbana	ZONA N.	
PREVISTO PARA LA ZONA	Uso	Uso		
EXISTENTE EN LA ZONA	Uso	Uso		
No se autoriza ninguna actividad en parcelas que no estén autorizadas por el presente instrumento para su explotación y explotación.				
INDICADORES URBANISTICOS				
D.N. Máx.	F.O.T. Máx.	F.O.S. Máx.	RESTRICCIONES	
ACTUAL 1800	3	0.6		
USOS PREDOMINANTES Y COMPATIBLES				
USO PREDOMINANTE: Vivienda Unifamiliar				
USOS COMPATIBLES: Servicios Generales - Comunicaciones - Educación - Comercio - Salud - Recreación - Cultura - Turismo - Social y Cultural - Comercios - Tiendas que no produzcan ruidos y vibraciones.				

RETROSE (M)	ALTEZA	COCHERA	Observaciones
FRENTE	LATERALES	MAXIMA	CANT.
S/C	S/P	S/POT	
Cancha	14	20	14

INCREMENTO	A	B	C	D	E	TOTAL X
28%						28%

D.N. Máx.	F.O.T. Máx.	F.O.S. Máx.	Increment. Perm.	F.O.T. Máx.	D.N. Máx.
523	2084.78	10423.79	25%	13092.18	
402	1826.38	11894.34		11894.34	

NOTAS DE USO Y COCERAS

ARTICULO 17 Bis.

La aprobación de los planos no implica la habilitación de la planta y/o zona.

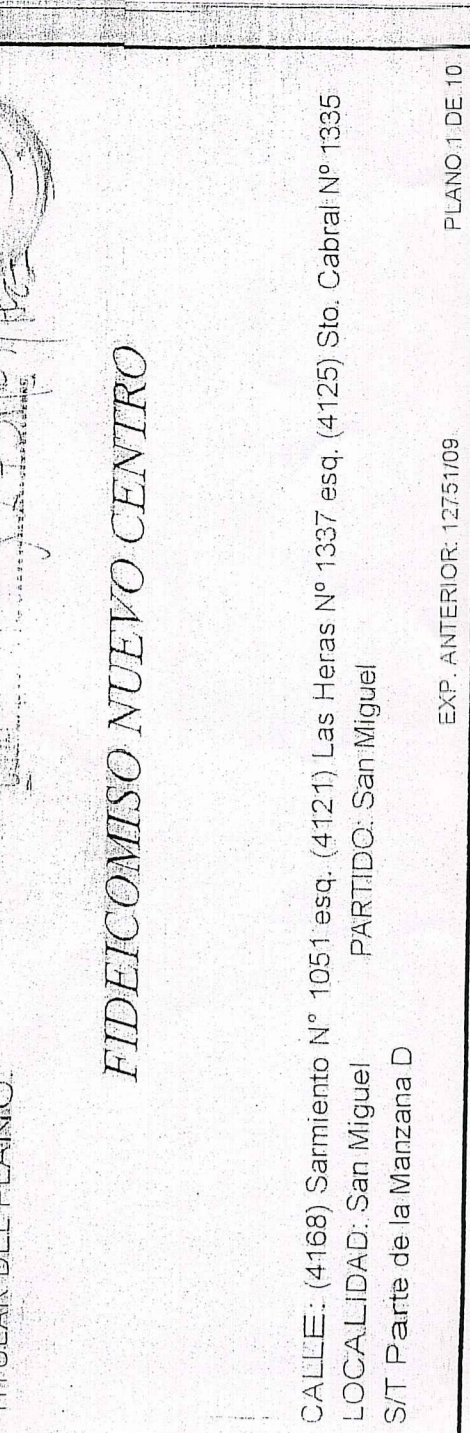
PROYECTO: FIDEICOMISO NUEVO CENTRO

PROPIETARIO: FIDEICOMISO NUEVO CENTRO

PROYECTISTA: PIERRE OLIZ ARRIETA

DIRECCION: M. A. B. A. 300127

FECHA: 20 MAR 2014



UBICACION	UBICACION
4125 Sto Cabral	4125 Sto Cabral
4125 Sto Cabral	4125 Sto Cabral

AREA	AREA
33.00	33.00
33.00	33.00

AREA	AREA
33.00	33.00
33.00	33.00