



**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL		<b>ESTABLECIMIENTO</b> E.E.S N°3	
-------------------------------	--	-------------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> AMPLIACION -REFUNCIONALIZACION ETAPA 2		<b>FECHA</b> 6/1/2021	
---	--	--------------------------	--

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto - MES BASE AGOSTO 2020			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>					<b>\$ 420.370,43</b>	<b>4,94%</b>
1.2		Cartel de obra	m2	5,00	\$ 4.867,45	\$ 24.337,25		0,29%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	55,05	\$ 423,55	\$ 23.316,43		0,27%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	5,08	\$ 3.556,51	\$ 18.067,07		0,21%
	8	Picado y retiro de revoque	m2	43,32	\$ 773,40	\$ 33.503,69		0,39%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	3,60	\$ 8.408,66	\$ 30.271,18		0,36%
	10	Picado y retiro de piso	m2	38,44	\$ 748,94	\$ 28.789,25		0,34%
	11	Retiro de carpinterías	m2	11,00	\$ 689,08	\$ 7.579,88		0,09%
	12	Retiro de artefactos	u	1,00	\$ 837,24	\$ 837,24		0,01%
	14	Extracción de cubierta de chapa completa	m2	10,74	\$ 970,48	\$ 10.422,96		0,12%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	38,28	\$ 2.692,40	\$ 103.065,07		1,21%
	2	Obrador	u	1,00	\$ 140.180,42	\$ 140.180,42		1,65%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 588.677,02</b>	<b>6,92%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
	9	Columnas	m3	2,94	\$ 58.376,90	\$ 171.628,09		2,02%
	11	Vigas	m3	4,30	\$ 62.747,21	\$ 269.813,00		3,17%
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	16,20	\$ 1.563,43	\$ 25.327,57		0,30%
3.2		<b>ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)</b>						
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml	9,20	\$ 5.727,88	\$ 52.696,50		0,62%
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml	8,95	\$ 7.733,17	\$ 69.211,87		0,81%
<b>4</b>		<b>ALBANILERIA</b>					<b>\$ 1.380.108,12</b>	<b>16,22%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACION</b>						
	1	Ladrillo común	m3	1,46	\$ 17.966,47	\$ 26.231,05		0,31%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	229,22	\$ 2.450,07	\$ 561.605,05		6,60%
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	20,40	\$ 1.949,38	\$ 39.767,35		0,47%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	9	Revoque interior completo a la cal	m2	367,70	\$ 1.778,83	\$ 654.075,79		7,69%
	10	Revoque exterior completo a la cal	m2	36,57	\$ 2.691,52	\$ 98.428,89		1,16%
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 248.154,06</b>	<b>2,92%</b>
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	114,00	\$ 2.176,79	\$ 248.154,06		2,92%
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 515.421,91</b>	<b>6,06%</b>
6.1		<b>INTERIORES</b>						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	142,46	\$ 3.064,74	\$ 436.602,86		5,13%
6.2		<b>EXTERIORES</b>						
6.3		<b>ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
	1	Umbrales y solias granito natural	m2	1,20	\$ 22.806,96	\$ 27.368,35		0,32%
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	62,00	\$ 829,85	\$ 51.450,70		0,60%
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					<b>\$ 53.215,39</b>	<b>0,63%</b>
	1	Mesada de granito natural	m2	1,50	\$ 17.564,37	\$ 26.346,56		0,31%
	2	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	5,00	\$ 1.758,33	\$ 8.791,65		0,10%
	3	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	3,00	\$ 3.038,31	\$ 9.114,93		0,11%
	4	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0,56	\$ 16.004,03	\$ 8.962,26		0,11%
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					<b>\$ 1.169.222,09</b>	<b>13,75%</b>
	4	Chapa aluminizada Cinalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	161,10	\$ 6.640,58	\$ 1.069.797,44		12,58%
	2	Canaleta tipo cenefa H° G° N° 25 (desarrollo 0,50m)	ml	17,90	\$ 3.141,46	\$ 56.232,13		0,66%
	4	Caballote Cumbra H° G° N° 25 (desarrollo 0,40 m)	ml	8,95	\$ 998,27	\$ 8.934,52		0,11%
	5	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	35,00	\$ 978,80	\$ 34.258,00		0,40%
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 355.712,03</b>	<b>4,18%</b>
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>						
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	133,51	\$ 2.664,31	\$ 355.712,03		4,18%
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>					<b>\$ 923.632,29</b>	<b>10,86%</b>
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>						
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	25,55	\$ 8.175,85	\$ 208.892,97		2,46%
		<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)</b>						
	6	Tipo PH Puerta ciega.	m2	5,53	\$ 20.847,78	\$ 115.288,22		1,36%
	7	Tipo PH puerta c/visor	m2	5,53	\$ 23.095,43	\$ 127.717,73		1,50%
		<b>VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18 )</b>						
	13	Tipo VH banderola con brazo de empuje	m2	1,47	\$ 25.105,51	\$ 36.905,10		0,43%
		<b>VENTANAS (Marco y Hojas perfiles H°)</b>						
	17	Tipo VH° 2 hojas abrir con vidrio repartido	m2	23,00	\$ 15.404,59	\$ 354.305,57		4,17%
10.5		<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>						
		<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)</b>						
	1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	6,30	\$ 12.041,95	\$ 75.864,29		0,89%



10.7	<b>MUEBLES FIJOS</b>							
	2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	nº	2,00	\$ 2.329,21	\$ 4.658,42		0,05%
<b>11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>						<b>\$ 419.692,26</b>	<b>4,93%</b>
<b>11.3</b>	<b>BAJA TENSION</b>							
	14	Int. Termomagnético 2X10/25 A	nº	2,00	\$ 2.408,25	\$ 4.816,50		0,06%
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	14,00	\$ 8.181,61	\$ 114.542,54		1,35%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	13,00	\$ 7.141,53	\$ 92.839,89		1,09%
	55	Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	nº	3,00	\$ 11.745,73	\$ 35.237,19		0,41%
<b>11.5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
	5	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W c/louper de aplicar en CR. Tipo F5	nº	13,00	\$ 8.142,81	\$ 105.856,53		1,24%
	17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	nº	1,00	\$ 6.507,17	\$ 6.507,17		0,08%
	33	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	1,00	\$ 13.195,12	\$ 13.195,12		0,16%
	34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	2,00	\$ 21.886,55	\$ 43.773,10		0,51%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	1,00	\$ 2.924,22	\$ 2.924,22		0,03%
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>						<b>\$ 1.356.645,19</b>	<b>15,95%</b>
<b>12.1</b>	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>							
	1	Pozo absorbente 13 m3	nº	1,00	\$ 277.161,13	\$ 277.161,13		3,26%
	4	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	nº	1,00	\$ 19.753,32	\$ 19.753,32		0,23%
	9	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	10,00	\$ 13.965,82	\$ 139.658,20		1,64%
<b>12.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>							
	5	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	14,00	\$ 21.957,98	\$ 307.411,72		3,61%
	6	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	ml	30,00	\$ 3.800,00	\$ 114.000,00		1,30%
	7	Colector tanque de reserva ,incluye 2 valvulas	gl	1,00	\$ 43.000,00	\$ 43.000,00		0,49%
	1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	7,00	\$ 10.548,03	\$ 73.836,21		0,87%
	3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	4,00	\$ 15.816,62	\$ 63.266,48		0,74%
	5	Mingitorio oval - A4	nº	3,00	\$ 13.212,72	\$ 39.638,16		0,47%
	20	Lavatorio con columna - A18	nº	1,00	\$ 10.838,51	\$ 10.838,51		0,13%
	<b>GRIFERIAS</b>							
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	4,00	\$ 14.074,18	\$ 56.296,72		0,66%
	29	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	3,00	\$ 18.574,42	\$ 55.723,26		0,66%
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	7,00	\$ 7.559,39	\$ 52.915,73		0,62%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	3,00	\$ 5.986,53	\$ 17.959,59		0,21%
	48	Canilla para lavatorio S/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	1,00	\$ 4.395,72	\$ 4.395,72		0,05%
<b>12.4</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>							
	2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	26,40	\$ 2.434,15	\$ 64.261,56		0,76%
	2.1	Curva Fº Fº Ø0,100	nº	8,00	\$ 2.066,11	\$ 16.528,88		0,19%
<b>13</b>	<b>INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>						<b>\$ 409.789,23</b>	<b>4,82%</b>
<b>13.2</b>	1	Tramitaciones de matriculado y planos	gl	1,00	\$ 28.915,61	\$ 28.915,61		0,34%
<b>13.4</b>	<b>CANERIA DE GAS</b>							
	6	C. epoxi Ø 0,051	ml	13,00	\$ 2.385,57	\$ 31.012,41		0,36%
	39	Cañería epoxi por boca	nº	5,00	\$ 31.499,43	\$ 157.497,15		1,85%
<b>13.6</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
	<b>Calefactores Tiro balanceado</b>							
	1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	1,00	\$ 24.614,41	\$ 24.614,41		0,29%
	1.1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 4000 Kcal/h	nº	2,00	\$ 32.355,25	\$ 64.710,50		0,76%
	1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	nº	1,00	\$ 40.440,60	\$ 40.440,60		0,48%
	1.4	Protector metálico para calefactores	nº	5,00	\$ 10.141,01	\$ 50.705,05		0,60%
	1.5	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	5,00	\$ 2.378,70	\$ 11.893,50		0,14%
<b>16</b>	<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>						<b>\$ 6.156,76</b>	<b>0,07%</b>
<b>16.1</b>	<b>CONTRA INCENDIO</b>							
	9	Extintor ABC 5 kg	nº	1,00	\$ 6.156,76	\$ 6.156,76		0,07%
<b>17</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>						<b>\$ 152.171,71</b>	<b>1,79%</b>
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	25,55	\$ 5.955,84	\$ 152.171,71		1,79%
<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>						<b>\$ 428.021,60</b>	<b>5,03%</b>
	1	Muros Interiores con Latex	m2	367,70	\$ 634,08	\$ 233.151,22		2,74%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	52,50	\$ 804,91	\$ 42.257,78		0,50%
	3	Cielorrasos con Latex	m2	133,51	\$ 728,40	\$ 97.248,68		1,14%
	7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	6,30	\$ 1.512,17	\$ 9.526,67		0,11%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	35,53	\$ 1.290,10	\$ 45.837,25		0,54%
<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						<b>\$ 41.227,50</b>	<b>0,48%</b>
	1	Limpieza de obra	m2	150,00	\$ 274,85	\$ 41.227,50		0,48%
<b>22</b>	<b>VARIOS</b>						<b>\$ 38.205,02</b>	<b>0,45%</b>
	11	Pasamanos caño redondo 2" (incluye pintura)	ml	9,60	\$ 3.979,69	\$ 38.205,02		0,45%
<b>COSTO</b>						<b>\$ 8.506.422,63</b>	<b>100,00%</b>	
<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>							
	1	HASTA			\$ 8.250.000,00	\$ 346.500,00		FC
		3,00	%de		\$ 256.422,63	\$ 7.692,68		1650



Subtotal Item	\$	354.192,68
---------------	----	------------

<b>TOTAL</b>	\$	<b>8.860.615,30</b>
--------------	----	---------------------

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**



## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)</a>	\$ 420.370,43	4,94%
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)</a>	\$ -	0,00%
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>	\$ 588.677,02	6,92%
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>	\$ 1.380.108,12	16,22%
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>	\$ 248.154,06	2,92%
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>	\$ 515.421,91	6,06%
7	<a href="#">MARMOLERIA</a>	\$ 53.215,39	0,63%
8	<a href="#">CUBIERTAS Y TECHADOS</a>	\$ 1.169.222,09	13,75%
9	<a href="#">CIELORRASOS</a>	\$ 355.712,03	4,18%
10	<a href="#">CARPINTERIAS (incluye colocación)</a>	\$ 923.632,29	10,86%
11	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 419.692,26	4,93%
12	<a href="#">INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 1.356.645,19	15,95%
13	<a href="#">INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 409.789,23	4,82%
14	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA</a>	\$ -	0,00%
15	<a href="#">CALEFACCIÓN</a>	\$ -	0,00%
16	<a href="#">INSTALACIÓN DE SEGURIDAD</a>	\$ 6.156,76	0,07%
17	<a href="#">CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</a>	\$ 152.171,71	1,79%
18	<a href="#">PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</a>	\$ 428.021,60	5,03%
19	<a href="#">SENALETICA</a>	\$ -	0,00%
20	<a href="#">OBRAS EXTERIORES</a>	\$ -	0,00%
21	<a href="#">LIMPIEZA DE OBRA</a>	\$ 41.227,50	0,48%
22	<a href="#">VARIOS</a>	\$ 38.205,02	0,45%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 8.506.422,63</b>	<b>100,00%</b>
23	<a href="#">HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</a>	\$ 354.192,68	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 8.860.615,30</b>	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	