

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO E.S. N° 38				
TIPO DE OBRA AMPLIACION DE UN AULA, DEPENDENCIA, ACCESO INDEPENDIENTE PARA SECUNDARIA Y GRUPO SANITARIO				FECHA 30/9/2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				<b>\$ 802.481,13</b>	<b>7,32%</b>	
1.2		Cartel de obra	m2	5,00	\$ 4.657,89	\$ 23.289,45	0,21%	
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	174,00	\$ 423,55	\$ 73.697,70	0,67%	
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	0,65	\$ 3.460,91	\$ 2.249,59	0,02%	
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	20,89	\$ 8.313,06	\$ 173.659,82	1,58%	
	10	Picado y retiro de piso	m2	174,09	\$ 748,30	\$ 130.271,55	1,19%	
	11	Retiro de carpinterías	m2	3,77	\$ 669,96	\$ 2.525,75	0,02%	
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	20,00	\$ 2.511,17	\$ 50.223,40	0,46%	
	2	Obrador	u	1,00	\$ 134.000,87	\$ 134.000,87	1,22%	
	3	Alquiler de andamios x 3 cuerpos (Flete incorporado)	dia	30,00	\$ 2.290,75	\$ 68.722,50	0,63%	
1.7		Estudio de suelos (3 perforaciones)	gl	1,00	\$ 143.840,50	\$ 143.840,50	1,31%	
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparramo en mismo terreno)				<b>\$ 226.202,53</b>	<b>2,06%</b>	
2.3	1	Excavación manual	m3	12,34	\$ 4.088,41	\$ 50.450,98	0,46%	
	3	Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	65,00	\$ 2.703,87	\$ 175.751,55	1,60%	
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>				<b>\$ 1.360.479,11</b>	<b>12,41%</b>	
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
	4	Pilotines	m3	3,68	\$ 27.033,74	\$ 99.484,16	0,91%	
	5	Viga de fundación y arriostre	m3	7,36	\$ 44.861,60	\$ 330.181,38	3,01%	
	7	Bases aisladas	m3	0,83	\$ 25.450,55	\$ 21.123,96	0,19%	
	8	Troncos de columnas	m3	0,24	\$ 61.338,43	\$ 14.721,22	0,13%	
	9	Columnas	m3	4,78	\$ 55.464,53	\$ 265.120,45	2,42%	
	11	Vigas	m3	5,54	\$ 60.066,33	\$ 332.767,47	3,04%	
	12	Losa Llena H° A°	m3	2,81	\$ 42.724,94	\$ 120.057,08	1,10%	
	17	Escalera	m3	0,43	\$ 70.401,03	\$ 30.272,44	0,28%	
3.2		<b>ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)</b>						
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml	26,70	\$ 5.496,29	\$ 146.750,94	1,34%	
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>				<b>\$ 2.353.006,68</b>	<b>21,47%</b>	
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACION</b>						
	1	Ladrillo común	m3	4,76	\$ 16.397,85	\$ 78.053,77	0,71%	
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	300,14	\$ 1.798,63	\$ 539.840,81	4,93%	
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	33,60	\$ 1.844,98	\$ 61.991,33	0,57%	
4.3		<b> AISLACIONES</b>						
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	126,55	\$ 1.102,23	\$ 139.487,21	1,27%	
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	16,80	\$ 893,30	\$ 15.007,44	0,14%	
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	131,80	\$ 1.108,08	\$ 146.044,94	1,33%	
	9	Revoque interior completo a la cal	m2	284,90	\$ 1.759,11	\$ 501.170,44	4,57%	
	10	Revoque exterior completo a la cal	m2	205,18	\$ 2.661,49	\$ 546.084,52	4,98%	
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	186,57	\$ 1.399,03	\$ 261.017,03	2,38%	
	2	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	23,03	\$ 1.607,06	\$ 37.010,59	0,34%	
	3.1	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	23,03	\$ 1.185,35	\$ 27.298,61	0,25%	
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 242.450,05</b>	<b>2,21%</b>	
5.1	1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2	131,80	\$ 1.839,53	\$ 242.450,05	2,21%	
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>				<b>\$ 942.311,57</b>	<b>8,60%</b>	
6.1		<b>INTERIORES</b>						
	1	Mosaico Granítico 40x40 fondo gris	m2	174,09	\$ 3.367,54	\$ 586.255,04	5,35%	
	17	Pulido de piso granítico ( a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	169,11	\$ 1.036,12	\$ 175.218,25	1,60%	
6.2		<b>EXTERIORES</b>						
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	19,21	\$ 2.827,85	\$ 54.323,00	0,50%	

<b>6.3</b>	<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>								
2	Zócalo granítico fondo gris	ml	165,36	\$ 765,09	\$ 126.515,28		1,15%		
<b>7</b>	<b>MARMOLERIA</b>							<b>\$ 46.597,39</b>	<b>0,43%</b>
1	Mesada de granito natural	m2	1,70	\$ 16.908,83	\$ 28.745,01		0,26%		
2	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	5,40	\$ 1.698,47	\$ 9.171,74		0,08%		
4	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0,56	\$ 15.501,14	\$ 8.680,64		0,08%		
<b>8</b>	<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>							<b>\$ 1.019.825,68</b>	<b>9,30%</b>
3	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x45x13x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	168,36	\$ 5.667,27	\$ 954.141,58		8,71%		
<b>8.3</b>	<b>MEMBRANAS Y TECHADOS</b>								
1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	23,04	\$ 1.358,82	\$ 31.307,21		0,29%		
<b>8.4</b>	<b>ZINGUERIA</b>								
5	Babeta de dilatación Hº Gº chapa Nº 25 (desarrollo 0,16)	ml	36,70	\$ 936,70	\$ 34.376,89		0,31%		
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>							<b>\$ 438.534,26</b>	<b>4,00%</b>
<b>9.1</b>	<b>APLICADOS</b>								
2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	23,03	\$ 1.879,49	\$ 43.284,65		0,39%		
<b>9.2</b>	<b>SUSPENDIDOS</b>								
5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	118,05	\$ 2.512,09	\$ 296.552,22		2,71%		
5.1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	37,11	\$ 2.659,59	\$ 98.697,38		0,90%		
<b>10</b>	<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>							<b>\$ 764.706,29</b>	<b>6,98%</b>
<b>10.1</b>	<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>								
3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	12,22	\$ 7.784,71	\$ 95.129,16		0,87%		
<b>10.2</b>	<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)</b>								
6	Tipo PH Puerta ciega.	m2	9,53	\$ 19.334,07	\$ 184.253,69		1,68%		
7	Tipo PH puerta c/visor	m2	7,79	\$ 21.403,25	\$ 166.731,32		1,52%		
<b>10.3</b>	<b>VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18 )</b>								
10	Tipo VH 2 hojas de abrir o corredizas	m2	7,70	\$ 18.302,85	\$ 140.931,95		1,29%		
13	Tipo VH banderola con brazo de empuje	m2	3,08	\$ 22.508,34	\$ 69.325,69		0,63%		
<b>10.5</b>	<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>								
<b>10.5.1</b>	<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)</b>								
1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	7,84	\$ 10.869,26	\$ 85.215,00		0,78%		
<b>10.6</b>	<b>HERRAJES ESPECIALES</b>								
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1,00	\$ 20.995,96	\$ 20.995,96		0,19%		
<b>10.7</b>	<b>MUEBLES FIJOS</b>								
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	nº	1,00	\$ 2.123,54	\$ 2.123,54		0,02%		
<b>11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>							<b>\$ 527.238,78</b>	<b>4,81%</b>
<b>11.3</b>	<b>BAJA TENSION</b>								
2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00	\$ 4.944,83	\$ 4.944,83		0,05%		
14	Int. Termomagnético 2X10/25 A	nº	5,00	\$ 2.263,91	\$ 11.319,55		0,10%		
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	1,00	\$ 6.569,93	\$ 6.569,93		0,06%		
52	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	25,00	\$ 7.737,32	\$ 193.433,00		1,76%		
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	8,00	\$ 6.816,56	\$ 54.532,48		0,50%		
54	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº		\$ 3.543,30	\$ -		0,00%		
55	Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	nº	2,00	\$ 10.249,74	\$ 20.499,48		0,19%		
56	Línea de alimentación de Fe - Conductor 2x2,5+PE	ml		\$ 570,70	\$ -		0,00%		
57	Línea de alimentación de Fe - Conductor 2x4+PE	ml	26,00	\$ 649,34	\$ 16.882,84		0,15%		
65	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$ 21.885,66	\$ 21.885,66		0,20%		



<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 498.858,31</b>	<b>4,55%</b>
1	Muros Interiores con Latex	m2	146,00	\$ 619,19	\$ 90.401,74		0,82%
2	Muros exteriores con Latex	m2	205,18	\$ 783,73	\$ 160.805,72		1,47%
3	Cielorrasos con Latex	m2	178,19	\$ 715,15	\$ 127.432,58		1,16%
7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	7,84	\$ 1.427,66	\$ 11.192,85		0,10%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antioxido	m2	40,32	\$ 1.236,97	\$ 49.874,63		0,46%
10	Frisos al esmalte sint. en muros	m2	70,40	\$ 840,21	\$ 59.150,78		0,54%

<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 44.235,14</b>	<b>0,40%</b>
1	Limpieza de obra	m2	162,45	\$ 272,30	\$ 44.235,14		0,40%

<b>22</b>	<b>VARIOS</b>					<b>\$ 7.253,74</b>	<b>0,07%</b>
11	Pasamanos caño redondo 2" (incluye pintura)	ml	2,00	\$ 3.626,87	\$ 7.253,74		0,07%

<b>COSTO</b>					<b>\$ 10.960.199,45</b>	<b>100,00%</b>
--------------	--	--	--	--	-------------------------	----------------

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						
1	HASTA			\$ 6.500.000,00	\$ 273.000,00		FC
		3,00	%de	\$ 4.460.199,45	\$ 133.805,98		1300
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 406.805,98</b>		

<b>TOTAL</b>					<b>\$ 11.367.005,44</b>
--------------	--	--	--	--	-------------------------

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TRBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)</a>	\$ 802.481,13	7,32%
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)</a>	\$ 226.202,53	2,06%
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>	\$ 1.360.479,11	12,41%
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>	\$ 2.353.006,68	21,47%
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>	\$ 242.450,05	2,21%
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>	\$ 942.311,57	8,60%
7	<a href="#">MARMOLERIA</a>	\$ 46.597,39	0,43%
8	<a href="#">CUBIERTAS Y TECHADOS</a>	\$ 1.019.825,68	9,30%
9	<a href="#">CIELORRASOS</a>	\$ 438.534,26	4,00%
10	<a href="#">CARPINTERIAS (incluye colocación)</a>	\$ 764.706,29	6,98%
11	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 527.238,78	4,81%
12	<a href="#">INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 1.399.586,47	12,77%
13	<a href="#">INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 196.389,78	1,79%
14	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA</a>	\$ -	0,00%
15	<a href="#">CALEFACCIÓN</a>	\$ -	0,00%
16	<a href="#">INSTALACIÓN DE SEGURIDAD</a>	\$ -	0,00%
17	<a href="#">CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</a>	\$ 90.042,54	0,82%
18	<a href="#">PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</a>	\$ 498.858,31	4,55%
19	<a href="#">SENALETICA</a>	\$ -	0,00%
20	<a href="#">OBRAS EXTERIORES</a>	\$ -	0,00%
21	<a href="#">LIMPIEZA DE OBRA</a>	\$ 44.235,14	0,40%
22	<a href="#">VARIOS</a>	\$ 7.253,74	0,07%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 10.960.199,45</b>	<b>100,00%</b>
23	<a href="#">HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</a>	\$ 406.805,98	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 11.367.005,44</b>	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	