



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO E.E.S. Nº 28				
TIPO DE OBRA AMPLIACION 2º ETAPA - CONSTRUCCION DE AULAS, PRECEPTORIA, PATIO				FECHA NOVIEMBRE DE 2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto - MES BASE AGOSTO 2020			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>					<b>\$ 442.735,83</b>	<b>5,82%</b>
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 4.867,45	\$ 19.469,80		0,26%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	68,20	\$ 423,55	\$ 28.886,11		0,38%
	22	Desmonte aulas modulares (con recuperio)	m2	70,80	\$ 1.555,65	\$ 110.140,02		1,45%
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	5,00	\$ 28.041,71	\$ 140.208,55		1,84%
1.7		Estudio de suelos (3 perforaciones)	gl	1,00	\$ 144.031,35	\$ 144.031,35		1,89%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)</b>					<b>\$ 140.570,00</b>	<b>1,85%</b>
2.3	1	Excavación manual	m3	4,53	\$ 4.171,27	\$ 18.895,95		0,25%
	3	Excavación manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	45,00	\$ 2.703,87	\$ 121.674,15		1,60%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 932.576,90</b>	<b>12,25%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA Hº Aº</b>						
	4	Pilotines	m3	2,43	\$ 28.751,21	\$ 69.865,44		0,92%
	5	Viga de fundación y arrioste	m3	4,53	\$ 47.850,58	\$ 216.763,13		2,85%
	9	Columnas	m3	1,97	\$ 58.376,90	\$ 115.002,49		1,51%
	11	Vigas	m3	3,76	\$ 62.747,21	\$ 235.929,51		3,10%
	12	Losa Llena Hº Aº	m3	4,31	\$ 44.840,36	\$ 193.261,95		2,54%
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml	5,00	\$ 1.563,43	\$ 7.817,15		0,10%
3.2		<b>ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)</b>						
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L " 3/4"x1/8"	ml	16,40	\$ 5.727,88	\$ 93.937,23		1,23%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 2.113.627,05</b>	<b>27,77%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
	1	Ladrillo común	m3	3,70	\$ 17.966,47	\$ 66.475,94		0,87%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	172,80	\$ 2.450,07	\$ 423.372,10		5,56%
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	21,60	\$ 1.929,85	\$ 41.684,76		0,55%
4.3		<b>AISLACIONES</b>						
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	48,00	\$ 956,68	\$ 45.920,64		0,60%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
	9	Revoque interior completo a la cal	m2	228,96	\$ 1.778,83	\$ 407.280,92		5,35%
	10	Revoque exterior completo a la cal	m2	115,32	\$ 2.691,52	\$ 310.386,09		4,08%
4.5		<b>CONTRAPISOS</b>						
	1.1	Contrap.s/T.N Esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	143,88	\$ 1.638,10	\$ 235.689,83		3,10%
	1.2	Contrapiso armado sobre terreno natural - 15 cm	m2	195,00	\$ 2.474,34	\$ 482.496,30		6,34%
	2	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	34,50	\$ 1.690,70	\$ 58.329,15		0,77%
	3.1	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	34,50	\$ 1.217,14	\$ 41.991,33		0,55%
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 1.041.762,38</b>	<b>13,68%</b>
6.1		<b>INTERIORES</b>						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	125,88	\$ 3.064,74	\$ 385.789,47		5,07%
6.2		<b>EXTERIORES</b>						
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	195,00	\$ 3.017,98	\$ 588.506,10		7,73%
6.3		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	81,30	\$ 829,85	\$ 67.466,81		0,89%
<b>8</b>		<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>					<b>\$ 816.737,54</b>	<b>10,73%</b>
	4	Chapa aluminizada Cinalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	104,52	\$ 6.640,58	\$ 694.073,42		9,12%
8.3		<b>MEMBRANAS Y TECHADOS</b>						
	4	Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV)	m2	45,82	\$ 1.498,70	\$ 68.670,43		0,90%
8.4		<b>ZINGUERIA</b>						
	5	Babeta de dilatación Hº Gº chapa Nº 25 (desarrollo 0,16)	ml	28,60	\$ 978,80	\$ 27.993,68		0,37%
	17	Tapa junta de Hº Gº Nº25	ml	6,50	\$ 4.000,00	\$ 26.000,00		0,34%
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 305.688,77</b>	<b>4,02%</b>
9.1		<b>APLICADOS</b>						
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	34,50	\$ 1.910,17	\$ 65.900,87		0,87%
9.2		<b>SUSPENDIDOS</b>						
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	90,00	\$ 2.664,31	\$ 239.787,90		3,15%
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>					<b>\$ 439.375,92</b>	<b>5,77%</b>
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>						
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	11,53	\$ 8.175,85	\$ 94.267,55		1,24%
		<b>PUERTAS (Marco chapa bwq 16 Hoja 18)</b>						
	7	Tipo PH puerta c/visor	m2	5,53	\$ 23.095,43	\$ 127.717,73		1,68%
		<b>VENTANAS (Marco chapa bwq 16 Hoja 18 )</b>						
	10	Tipo VH 2 hojas de abrir o corredizas	m2	10,45	\$ 20.357,15	\$ 212.732,22		2,79%
10.7		<b>MUEBLES FIJOS</b>						
	2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	nº	2,00	\$ 2.329,21	\$ 4.658,42		0,06%



<b>11</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 376.494,85</b>	<b>4,95%</b>
<b>11.3</b>	<b>BAJA TENSION</b>						
14	Int. Termomagnético 2X10/25 A	nº	3,00	\$ 2.408,25	\$ 7.224,75		0,09%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	14,00	\$ 8.181,61	\$ 114.542,54		1,50%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	11,00	\$ 7.141,53	\$ 78.556,83		1,03%
55	Bocas - Tomas nuevos a instalar p/ servicio contra incendio	nº	1,00	\$ 11.745,73	\$ 11.745,73		0,15%
<b>11.5</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
5	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W c/louver de aplicar en CR. Tipo F5	nº	10,00	\$ 8.142,81	\$ 81.428,10		1,07%
17	Aplicar tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	nº	4,00	\$ 6.507,17	\$ 26.028,68		0,34%
33	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	1,00	\$ 13.195,12	\$ 13.195,12		0,17%
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	2,00	\$ 21.886,55	\$ 43.773,10		0,58%
<b>12</b>	<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 250.197,25</b>	<b>3,29%</b>
<b>12.4</b>	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>						
1.1	Colector pluvial de Hº Aº con rejilla de malla electrogalvanizada 250-30-12 (ancho 21 cm)	ml	15,60	\$ 10.941,04	\$ 170.680,22		2,24%
2	Cañería vertical Fº Fº Ø0,100	ml	6,00	\$ 2.434,15	\$ 14.604,90		0,19%
2.1	Curva Fº Fº Ø0,100	nº	2,00	\$ 2.066,11	\$ 4.132,22		0,05%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø0,110	ml	19,00	\$ 1.765,19	\$ 33.538,61		0,44%
4	BDA 0,40 x 0,40	nº	2,00	\$ 5.778,61	\$ 11.557,22		0,15%
5.1	Embudos desague lateral de losa Ø 0,110 con rejilla 20 x 20	nº	2,00	\$ 7.842,04	\$ 15.684,08		0,21%
<b>13</b>	<b>INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 266.468,64</b>	<b>3,50%</b>
<b>13.2</b>	<b>1 Tramitaciones de matriculado y planos</b>						
<b>13.4</b>	<b>CAÑERÍA DE GAS</b>						
39	Cañería epoxi por boca	nº	3,00	\$ 31.499,43	\$ 94.498,29		1,24%
<b>13.6</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
<b>Calefactores Tiro balanceado</b>							
1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 2500 Kcal/h	nº	1,00	\$ 24.614,41	\$ 24.614,41		0,32%
1.2	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000 Kcal/h	nº	2,00	\$ 40.440,60	\$ 80.881,20		1,06%
1.4	Protector metálico para calefactores	nº	3,00	\$ 10.141,01	\$ 30.423,03		0,40%
1.5	Protector metálico p/ hongo de ventilación	nº	3,00	\$ 2.378,70	\$ 7.136,10		0,09%
<b>16</b>	<b>INSTALACION DE SEGURIDAD</b>					<b>\$ 6.156,76</b>	<b>0,08%</b>
<b>16.1</b>	<b>CONTRA INCENDIO</b>						
9	Extintor ABC 5 kg	nº	1,00	\$ 6.156,76	\$ 6.156,76		0,08%
<b>17</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 68.670,84</b>	<b>0,90%</b>
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	11,53	\$ 5.955,84	\$ 68.670,84		0,90%
<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 373.264,58</b>	<b>4,90%</b>
1	Muros Interiores con Latex	m2	254,52	\$ 634,08	\$ 161.386,04		2,12%
2	Muros exteriores con Latex	m2	111,00	\$ 804,91	\$ 89.345,01		1,17%
3	Cielorrasos con Latex	m2	139,92	\$ 728,40	\$ 101.917,73		1,34%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	15,98	\$ 1.290,10	\$ 20.615,80		0,27%
<b>21</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 38.160,17</b>	<b>0,50%</b>
1	Limpieza de obra	m2	138,84	\$ 274,85	\$ 38.160,17		0,50%
<b>COSTO</b>					<b>\$ 7.612.487,47</b>	<b>100,00%</b>	

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>					<b>FC</b>
1	HASTA			\$ 1.650.000,00	\$ 82.500,00	<b>1650</b>
		4,00	%de	\$ 5.962.487,47	\$ 238.499,50	
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 320.999,50</b>	

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.933.486,97</b>
--------------	------------------------

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**



## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)</a>	\$ 442.735,83	5,82%
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)</a>	\$ 140.570,00	1,85%
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>	\$ 932.576,90	12,25%
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>	\$ 2.113.627,05	27,77%
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>	\$ -	0,00%
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>	\$ 1.041.762,38	13,68%
7	<a href="#">MARMOLERIA</a>	\$ -	0,00%
8	<a href="#">CUBIERTAS Y TECHADOS</a>	\$ 816.737,54	10,73%
9	<a href="#">CIELORRASOS</a>	\$ 305.688,77	4,02%
10	<a href="#">CARPINTERIAS (incluye colocación)</a>	\$ 439.375,92	5,77%
11	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 376.494,85	4,95%
12	<a href="#">INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 250.197,25	3,29%
13	<a href="#">INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)</a>	\$ 266.468,64	3,50%
14	<a href="#">INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA</a>	\$ -	0,00%
15	<a href="#">CALEFACCIÓN</a>	\$ -	0,00%
16	<a href="#">INSTALACIÓN DE SEGURIDAD</a>	\$ 6.156,76	0,08%
17	<a href="#">CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</a>	\$ 68.670,84	0,90%
18	<a href="#">PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</a>	\$ 373.264,58	4,90%
19	<a href="#">SENALETICA</a>	\$ -	0,00%
20	<a href="#">OBRAS EXTERIORES</a>	\$ -	0,00%
21	<a href="#">LIMPIEZA DE OBRA</a>	\$ 38.160,17	0,50%
22	<a href="#">VARIOS</a>	\$ -	0,00%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 7.612.487,47</b>	<b>100,00%</b>
23	<a href="#">HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</a>	\$ 320.999,50	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 7.933.486,97</b>	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	