

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA SECUNDARIA N°24				
TIPO DE OBRA REFACCION DE BAÑOS				FECHA 25.09.2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 508,758.94	13.62%
	1.1	Cartel de obra	m2	6.00	\$ 4,164.60	\$ 24,987.60		0.67%
	1.2	Replanteo Planialtimétrico	ml	136.00	\$ 389.25	\$ 52,938.00		1.42%
	1.3	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	380.80	\$ 663.44	\$ 252,637.95		6.76%
	1.4	Picado y retiro de piso. (Solo baño discapacitados).	m2	4.00	\$ 688.71	\$ 2,754.84		0.07%
	1.5	Retiro de carpinterías (puertas y ventanas).	m2	18.76	\$ 623.39	\$ 11,694.80		0.31%
	1.6	Retiro de artefactos sanitarios.	u	10.00	\$ 759.70	\$ 7,597.00		0.20%
	1.7	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	43.50	\$ 827.85	\$ 36,011.48		0.96%
	1.8	Obrador	u	1.00	\$ 120,137.28	\$ 120,137.28		3.22%
2		ALBAÑILERIA					\$ 335,683.26	8.99%
	2.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	2.1.1	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	3.00	\$ 1,638.08	\$ 4,914.24		0.13%
	2.2	REVOQUES						
	2.2.1	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	256.20	\$ 1,012.22	\$ 259,330.76		6.94%
	2.2.2	Fino al fieltro interior	m2	90.56	\$ 788.85	\$ 71,438.26		1.91%
3		REVESTIMIENTOS					\$ 523,681.31	14.02%
	3.1	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	256.20	\$ 1,844.95	\$ 472,676.19		12.65%
	3.2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	90.30	\$ 145.92	\$ 13,176.58		0.35%
	3.3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	122.00	\$ 310.07	\$ 37,828.54		1.01%
4		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 69,590.12	1.86%
	4.1	INTERIORES						
	4.1.1	Mosaico granítico 20x20/15x15 fondo gris	m2	4.00	\$ 3,128.03	\$ 12,512.12		0.33%
	4.1.2	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	60.00	\$ 951.30	\$ 57,078.00		1.53%
5		MARMOLERIA					\$ 47,812.12	1.28%
	6.2	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	12.48	\$ 2,515.05	\$ 31,387.82		0.84%
	5.2	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	1.20	\$ 13,686.91	\$ 16,424.29		0.44%
6		CARPINTERIAS (incluye colocación)					\$ 316,904.14	8.48%
		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
	6.1	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
	6.1.1	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2	3.15	\$ 25,340.73	\$ 79,823.30		2.14%
		CARPINTERIA MADERA						
	6.2	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
	6.2.1	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada (9 puertas)	m2	7.56	\$ 14,296.23	\$ 108,079.50		2.89%
	6.2.2	Colocación carpinterías (restauradas).	m2	5.88	\$ 1,320.22	\$ 7,762.89		0.21%
		CARPINTERIA COMBINADA						
	6.3	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)						
	6.3.1	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	5.00	\$ 15,185.48	\$ 75,927.40		2.03%
	6.4	HERRAJES ESPECIALES						
	6.4.1	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	16.00	\$ 1,669.29	\$ 26,708.64		0.71%
	6.4.2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1.00	\$ 18,602.41	\$ 18,602.41		0.50%
7		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 65,810.88	1.76%
	7.1	ARTEFACTOS						
	7.1.1	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	16.00	\$ 4,113.18	\$ 65,810.88		1.76%
8		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 1,667,524.32	44.64%
	8.1	DESAGÜES CLOCALES						
	8.1.1	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	2.00	\$ 2,057.44	\$ 4,114.88		0.11%
	8.1.2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	2.00	\$ 1,725.79	\$ 3,451.58		0.09%
	8.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
	8.2.1	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº	ml	43.50	\$ 2,035.50	\$ 88,544.25		2.37%
	8.2.2	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	16.00	\$ 18,701.73	\$ 299,227.68		8.01%
	8.3	ARTEFACTOS						
	8.3.1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	8.00	\$ 8,665.91	\$ 69,327.28		1.86%
	8.3.2	Asiento y tapa.	nº	8.00	\$ 1,660.00	\$ 13,280.00		0.36%
	8.3.3	Inodoro corto con asiento y tapa- A1 (limpieza)	nº	8.00	\$ 293.95	\$ 2,351.60		
	8.3.4	Mingitorio oval - A4	nº	0.00	\$ 10,896.82	\$ -		0.00%
	8.3.5	Mingitorio oval - A4 (limpieza)	nº	10.00	\$ 293.95	\$ 2,939.50		0.08%
	8.3.6	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1.00	\$ 53,365.60	\$ 53,365.60		1.43%
	8.3.7	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1.00	\$ 33,515.68	\$ 33,515.68		0.90%
	8.3.8	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1.00	\$ 40,643.03	\$ 40,643.03		1.09%
	8.3.9	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1.00	\$ 24,444.12	\$ 24,444.12		0.65%
	8.3.10	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	6.00	\$ 590.72	\$ 3,544.32		0.09%
	8.3.11	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1.00	\$ 31,793.06	\$ 31,793.06		0.85%
	8.4	GRIFERIAS						
	8.4.1	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	14.00	\$ 11,822.77	\$ 165,518.78		4.43%

8.4.2	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	10.00	\$ 15,617.31	\$ 156,173.10		4.18%
8.4.3	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº lº de embutir c/ cerradura - G4	nº	3.00	\$ 5,258.45	\$ 15,775.35		0.42%
8.4.4	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1.00	\$ 24,205.58	\$ 24,205.58		0.65%
8.4.5	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR- G 16	nº	16.00	\$ 36,886.68	\$ 590,186.88		15.80%
8.4.6	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	nº	1.00	\$ 20,134.05	\$ 20,134.05		0.54%
8.5	VARIOS						
8.5.1	Colocación de artefactos	nº	10.00	\$ 2,498.80	\$ 24,988.00		0.67%
9	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 56,406.74	1.51%
9.1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	3.15	\$ 4,954.12	\$ 15,605.48		0.42%
9.2	Espejos 6mm	m2	7.44	\$ 5,484.04	\$ 40,801.26		1.09%
10	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 127,097.87	3.40%
10.1	Cielorrasos con Latex	m2	66.00	\$ 653.75	\$ 43,147.50		1.15%
10.2	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)(Hojas)	m2	30.72	\$ 1,291.66	\$ 39,679.80		1.06%
10.3	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido. (Marcos)	m2	2.55	\$ 1,124.10	\$ 2,866.46		0.08%
10.4	Muros interiores con latex.	m2	73.20	\$ 565.63	\$ 41,404.12		
11	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 16,596.36	0.44%
11.1	Limpieza de obra	m2	66.00	\$ 251.46	\$ 16,596.36		0.44%
COSTO						\$ 3,735,866.05	100.00%

TOTAL \$ **3,735,866.05**

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 508,758.94	13.62%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0.00%
4	ALBAÑILERIA	\$ 335,683.26	8.99%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 523,681.31	14.02%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 69,590.12	1.86%
7	MARMOLERIA	\$ 47,812.12	1.28%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0.00%
9	CIELORRASOS	\$ -	0.00%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 316,904.14	8.48%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 65,810.88	1.76%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1,667,524.32	44.64%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0.00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 56,406.74	1.51%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 127,097.87	3.40%
19	SEÑALETICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 16,596.36	0.44%
22	VARIOS		
SUBTOTAL		\$ 3,735,866.05	100.00%
TOTAL		\$ 3,735,866.05	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	64.00
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 58,372.91

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	