

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO SAN MIGUEL	ESTABLECIMIENTO E.P. Nº 15
-------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE OBRA REFACCIONES VARIAS. REFUNCIONALIZACION DE SANITARIOS Y PARA BAÑO DE DISCAPA	FECHA ago-20
--	------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 150.890,73	6,51%
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 4.164,60	\$ 16.658,40		0,72%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	0,70	\$ 4.957,14	\$ 3.470,00		0,15%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	1,07	\$ 3.219,16	\$ 3.444,50		0,15%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	102,40	\$ 663,44	\$ 67.936,26		2,93%
	10	Picado y retiro de piso	m2	31,38	\$ 688,71	\$ 21.611,72		0,93%
	11	Retiro de carpinterías	m2	19,72	\$ 623,39	\$ 12.293,25		0,53%
	12	Retiro de artefactos	u	4,00	\$ 759,70	\$ 3.038,80		0,13%
	13	Extracción de Cielorraso suspendido completo	m	72,38	\$ 310,00	\$ 22.437,80		0,97%
4		ALBAÑILERIA					\$ 24.809,76	1,07%
4.1		MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3	0,27	\$ 14.872,22	\$ 4.015,50		0,17%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	1,72	\$ 2.054,93	\$ 3.534,48		0,15%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	1,64	\$ 1.012,22	\$ 1.660,04		0,07%
	9	Revoque interior completo a la cal	m2	1,08	\$ 1.606,83	\$ 1.735,38		0,07%
	10	Revoque exterior completo a la cal	m2	2,82	\$ 2.434,17	\$ 6.864,36		0,30%
	16	Llaves traba refuerzos	u	2,00	\$ 3.500,00	\$ 7.000,00		0,30%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 187.864,47	8,11%
5.1	1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2	112,90	\$ 1.663,99	\$ 187.864,47		8,11%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 126.657,08	5,47%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	33,00	\$ 2.622,59	\$ 86.545,47		3,74%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	57,10	\$ 702,48	\$ 40.111,61		1,73%
7		MARMOLERIA					\$ 15.329,34	0,66%
	4	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	1,12	\$ 13.686,91	\$ 15.329,34		0,66%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 22.533,33	0,97%
8.4		ZINGUERIA						
	2	Canaleta tipo cenefa Hº Gº Nº 25 (desarrollo 0,50m)	ml	7,70	\$ 2.601,30	\$ 20.030,01		0,86%
	5	Babeta de dilatación Hº Gº chapa Nº 25 (desarrollo 0,16)	ml	3,00	\$ 834,44	\$ 2.503,32		0,11%
9		CIELORRASOS					\$ 183.848,94	7,94%
9.2		SUSPENDIDOS						
	5	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	75,67	\$ 2.285,87	\$ 172.971,78		7,47%
	5.2	Tipo Durlok desmont. placa texturada 606x606	m2	6,00	\$ 1.812,86	\$ 10.877,16		0,47%
10		CARPINTERIAS (incluye colocación)					\$ 612.739,32	26,45%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	3,72	\$ 6.999,52	\$ 26.038,21		1,12%
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
	6	Tipo PH Puerta ciega.	m2	5,80	\$ 17.165,11	\$ 99.557,64		4,30%
	7	Tipo PH puerta c/visor	m2	20,90	\$ 18.994,55	\$ 396.986,10		17,14%
		VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
	13	Tipo VH banderola con brazo de empuje	m2	0,12	\$ 19.945,13	\$ 2.393,42		0,10%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	4,00	\$ 18.602,41	\$ 74.409,64		3,21%
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	8,00	\$ 1.669,29	\$ 13.354,32		0,58%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 155.448,27	6,71%
11.2		FUERZA MOTRIZ						
	5	Tablero bomba sumergible de pozo de explotación	nº	1,00	\$ 23.831,29	\$ 23.831,29		1,03%
11.3		BAJA TENSION						
	52	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	7,00	\$ 7.037,70	\$ 49.263,90		2,13%
11.5		ARTEFACTOS						
	5	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W c/louwer de aplicar en CR. Tipo F5	nº	6,00	\$ 7.232,56	\$ 43.395,36		1,87%
	7	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W con louwer y doble barral. Tipo F7	nº	2,00	\$ 12.540,23	\$ 25.080,46		1,08%
	12	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	1,00	\$ 4.762,06	\$ 4.762,06		0,21%
	42	Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	nº	2,00	\$ 4.557,60	\$ 9.115,20		0,39%
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 657.511,10	28,39%
12.1		DESAGÜES CLOACALES						
	3	Cañería cloacal PVC 3.2 Ø 0,040	ml	3,00	\$ 1.910,58	\$ 5.731,74		0,25%
	10	Piezas y accesorios PVC 3.2	gl	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00		0,26%
12.2		AGUA FRIA Y CALIENTE						
	4	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	2,00	\$ 12.307,28	\$ 24.614,56		1,06%
	5	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	12,00	\$ 18.701,73	\$ 224.420,76		9,69%
	6	Colector tanque de reserva incluye 3 valvulas	gl	1,00	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00		0,65%

	7	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ⁶ G ⁶	ml	23,00	\$	1.500,00	\$	34.500,00		1,49%
--	---	--	----	-------	----	----------	----	-----------	--	-------

12.3 ARTEFACTOS							
10	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$ 53.365,60	\$ 53.365,60		2,30%
11	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$ 33.515,68	\$ 33.515,68		1,45%
16	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1,00	\$ 40.643,03	\$ 40.643,03		1,75%
17	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$ 24.444,12	\$ 24.444,12		1,06%
26	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1,00	\$ 31.793,06	\$ 31.793,06		1,37%
28	Tapas de inodoros	nº	8,00	\$ 1.320,00	\$ 10.560,00		0,46%
GRIFERIAS							
29	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4,00	\$ 15.617,31	\$ 62.469,24		2,70%
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	8,00	\$ 7.436,16	\$ 59.489,28		2,57%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº nº de embutir c/ cerradura - G4	nº	1,00	\$ 5.258,45	\$ 5.258,45		0,23%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$ 24.205,58	\$ 24.205,58		1,04%
VIARIOS							
56	Tapa de Tanque de reserva	nº	1,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00		0,06%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 28.577,14	1,23%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	4,44	\$ 4.954,12	\$ 21.996,29		0,95%
3	Espejos 6mm	m2	1,20	\$ 5.484,04	\$ 6.580,85		0,28%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 147.185,42	6,35%
1	Muros Interiores con Latex	m2	27,66	\$ 565,63	\$ 15.645,33		0,68%
2	Muros exteriores con Latex	m2	22,50	\$ 714,69	\$ 16.080,53		0,69%
3	Cielorrasos con Latex	m2	78,14	\$ 653,75	\$ 51.084,03		2,21%
7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	19,04	\$ 1.291,66	\$ 24.593,21		1,06%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	26,05	\$ 1.124,10	\$ 29.282,81		1,26%
10	Frisos al esmalte sint. en muros	m2	13,78	\$ 761,94	\$ 10.499,53		0,45%
22	VIARIOS					\$ 3.000,00	0,13%
21	Acondicionamiento de cañerías de termotanque	gl	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00		0,13%

COSTO **\$ 2.316.394,90 100,00%**

23 HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO								FC
1	HASTA			\$ 1.300.000,00	\$ 65.000,00			1300
		4,00	%de	\$ 1.016.394,90	\$ 40.655,80			
Subtotal Item					\$ 105.655,80			

TOTAL **\$ 2.422.050,69**

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 150.890,73	6,51%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0,00%
4	ALBANILERIA	\$ 24.809,76	1,07%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 187.864,47	8,11%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 126.657,08	5,47%
7	MARMOLERIA	\$ 15.329,34	0,66%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 22.533,33	0,97%
9	CIELORRASOS	\$ 183.848,94	7,94%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 612.739,32	26,45%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 155.448,27	6,71%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 657.511,10	28,39%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 28.577,14	1,23%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 147.185,42	6,35%
19	SENALETICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0,00%
22	VARIOS	\$ 3.000,00	0,13%
SUBTOTAL		\$ 2.316.394,90	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 105.655,80	
TOTAL		\$ 2.422.050,69	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	