

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA PRIMARIA Nº34				
TIPO DE OBRA REFACCION DE BAÑOS ALUMNOS				FECHA 25.09.2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)</b>					<b>\$ 314,051.01</b>	<b>11.39%</b>
1.1	1.1.1	Cartel de obra	m2	2.00	\$ 4,164.60	\$ 8,329.20		0.30%
	1.1.2	Replanteo Planialtimétrico	ml	80.00	\$ 389.25	\$ 31,140.00		1.13%
	1.1.3	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	0.45	\$ 4,957.14	\$ 2,230.71		0.08%
	1.1.4	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	175.00	\$ 663.44	\$ 116,102.00		4.21%
	1.1.6	Retiro de carpinterías	m2	13.87	\$ 623.39	\$ 8,646.42		0.31%
	1.1.7	Retiro de artefactos	u	3.00	\$ 759.70	\$ 2,279.10		0.08%
	1.1.8	Retiro de griferías	u	7.00	\$ 759.70	\$ 5,317.90		0.19%
	1.1.9	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	24.00	\$ 827.85	\$ 19,868.40		0.72%
	1.1.10	Obrador	u	1.00	\$ 120,137.28	\$ 120,137.28		4.36%
<b>2</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 206,115.60</b>	<b>7.48%</b>
2.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN</b>						
	2.1.1	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2	16.35	\$ 1,638.08	\$ 26,782.61		0.97%
2.2		<b>REVOQUES</b>						
	2.2.1	Gruoso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	168.00	\$ 1,012.22	\$ 170,052.96		6.17%
	2.2.2	Fino al fieltro interior	m2	11.76	\$ 788.85	\$ 9,280.03		0.34%
<b>3</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 312,633.22</b>	<b>11.34%</b>
3.1	3.1.1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2	168.00	\$ 1,663.99	\$ 279,550.32		10.14%
	3.1.2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	54.60	\$ 145.92	\$ 7,967.23		0.29%
	3.1.3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	81.00	\$ 310.07	\$ 25,115.67		0.91%
4.1		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 68,567.01</b>	<b>2.49%</b>
4.1		<b>INTERIORES</b>						
	4.1.1	Mosaico granítico 20x20/15x15 fondo gris	m2	6.10	\$ 3,128.03	\$ 19,080.98		0.69%
	4.1.2	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	35.00	\$ 791.69	\$ 27,709.15		1.01%
4.2		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
	4.2.1	Zócalo granítico fondo gris	ml	31.00	\$ 702.48	\$ 21,776.88		0.79%
<b>5</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 99,364.18</b>	<b>3.60%</b>
5.1		<b>SUSPENDIDOS</b>						
	5.1.1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	41.10	\$ 2,417.62	\$ 99,364.18		3.60%
<b>6</b>		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>					<b>\$ 259,523.17</b>	<b>9.42%</b>
6.1		<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>						
		<b>VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado</b>						
	6.1.1	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2	0.96	\$ 25,340.73	\$ 24,327.10		0.88%
6.2		<b>CARPINTERIA MADERA</b>						
		<b>PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro</b>						
	6.2.1	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2	9.60	\$ 14,296.23	\$ 137,243.81		4.98%
6.3		<b>CARPINTERIA COMBINADA</b>						
		<b>PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)</b>						
	6.3.1	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo 0.75m	m2	2.87	\$ 15,185.48	\$ 43,582.33		1.58%
	6.3.2	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo 0.90m (Discapacitados)	m2	1.85	\$ 15,185.48	\$ 28,017.21		1.02%
6.4		<b>HERRAJES ESPECIALES</b>						
	6.4.1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº	1.00	\$ 9,659.82	\$ 9,659.82		0.35%
	6.4.2	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	10.00	\$ 1,669.29	\$ 16,692.90		0.61%
<b>7</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 218,533.56</b>	<b>7.93%</b>
7.1		<b>BAJA TENSION</b>						
	7.1.1	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	17.00	\$ 7,037.70	\$ 119,640.90		4.34%
7.2		<b>ARTEFACTOS</b>						
	7.2.1	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	11.00	\$ 4,113.18	\$ 45,244.98		1.64%
	7.2.2	Artefacto LED cuadrado 600x600mm 28W 2000lm. Tipo L2	nº	6.00	\$ 8,941.28	\$ 53,647.68		1.95%
<b>8</b>		<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 1,182,648.64</b>	<b>42.90%</b>
8.1		<b>DESAGÜES CLOACALES</b>						
	8.1.1	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	2.00	\$ 2,057.44	\$ 4,114.88		0.15%
	8.1.2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	15.00	\$ 1,725.79	\$ 25,886.85		0.94%

8.1.3	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	n°	2	\$	19,004.72	\$	38,009.44		1.38%
<b>8.2</b>	<b>AGUA FRIA</b>								
8.2.1	Conducción agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) y H <sup>9</sup> G <sup>9</sup>	ml	32.00	\$	2,035.50	\$	65,136.00		2.36%
8.2.2	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1.00	\$	50,000.00	\$	50,000.00		1.81%
8.2.3	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	n°	10.00	\$	18,701.73	\$	187,017.30		6.78%
<b>8.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>								
8.3.1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	3.00	\$	8,665.91	\$	25,997.73		0.94%
8.3.2	Asiento y tapa.	n°	7.00	\$	1,660.00	\$	11,620.00		0.42%
10.3.3	Inodoro corto con asiento y tapa- A1 (limpieza)	n°	7.00	\$	293.95	\$	2,057.65		
8.3.2	Mingitorio mural - A4	n°	2.00	\$	10,896.82	\$	21,793.64		0.79%
8.3.3	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	n°	1.00	\$	53,365.60	\$	53,365.60		1.94%
8.3.4	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	n°	1.00	\$	33,515.68	\$	33,515.68		1.22%
8.3.5	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	1.00	\$	40,643.03	\$	40,643.03		1.47%
8.3.6	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	1.00	\$	24,444.12	\$	24,444.12		0.89%
8.3.7	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	n°	1.00	\$	590.72	\$	590.72		0.02%
8.3.8	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	n°	1.00	\$	31,793.06	\$	31,793.06		1.15%
<b>8.4</b>	<b>GRIFERIAS</b>								
8.4.1	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	7.00	\$	11,822.77	\$	82,759.39		3.00%
8.4.2	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	n°	2.00	\$	15,617.31	\$	31,234.62		1.13%
8.4.3	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de A <sup>9</sup> I <sup>9</sup> de embutir c/ cerradura - G5	n°	3.00	\$	6,490.70	\$	19,472.10		0.71%
8.4.4	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	n°	1.00	\$	24,205.58	\$	24,205.58		0.88%
8.4.5	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR- G 16	n°	10.00	\$	36,886.68	\$	368,866.80		13.38%
8.4.6	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	n°	1.00	\$	20,134.05	\$	20,134.05		0.73%
<b>8.5</b>	<b>VARIOS</b>								
8.5.1	Colocación de artefactos	n°	8.00	\$	2,498.80	\$	19,990.40		0.73%
<b>9</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>						\$	<b>21,208.08</b>	<b>0.77%</b>
9.1.1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	0.96	\$	4,954.12	\$	4,755.96		0.17%
9.1.2	Espejos 6mm	m2	3.00	\$	5,484.04	\$	16,452.12		0.60%
<b>10</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>						\$	<b>63,459.40</b>	<b>2.30%</b>
10.1.1	Cielorrasos con Latex	m2	41.10	\$	653.75	\$	26,869.13		0.97%
10.1.2	Muros con Latex (0.40cm por encima azulejos)	m2	32.00	\$	565.63	\$	18,100.16		0.66%
10.1.3	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	14.32	\$	1,291.66	\$	18,490.11		0.67%
<b>11</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						\$	<b>10,335.01</b>	<b>0.37%</b>
11.1.1	Limpieza de obra	m2	41.10	\$	251.46	\$	10,335.01		0.37%

<b>COSTO</b>		\$	<b>2,756,438.87</b>	<b>100.00%</b>
--------------	--	----	---------------------	----------------

<b>TOTAL</b>	\$	<b>2,756,438.87</b>
--------------	----	---------------------

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	<a href="#">TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)</a>	\$ 314,051.01	11.39%
2	<a href="#">MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)</a>	\$ -	0.00%
3	<a href="#">ESTRUCTURA RESISTENTE</a>	\$ -	0.00%
4	<a href="#">ALBAÑILERIA</a>	\$ 206,115.60	7.48%
5	<a href="#">REVESTIMIENTOS</a>	\$ 312,633.22	11.34%
6	<a href="#">PISOS Y ZÓCALOS</a>	\$ 68,567.01	2.49%

7	MARMOLERIA	\$ -	0.00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0.00%
9	CIELORRASOS	\$ 99,364.18	3.60%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 259,523.17	9.42%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 218,533.56	7.93%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1,182,648.64	42.90%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0.00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 21,208.08	0.77%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 63,459.40	2.30%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 10,335.01	0.37%
22	VARIOS	\$ -	0.00%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 2,756,438.87</b>	<b>100.00%</b>

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,756,438.87</b>
--------------	------------------------

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	41.10
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 67,066.64

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES	
PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	