

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO SAN MIGUEL	ESTABLECIMIENTO ES N° 18 - PRIMARIA
-------------------------------	---

TIPO DE OBRA REMODELACION DE BAÑOS	FECHA 25/09/2020
--	----------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 443,869.29	10.46%
	1.2	Cartel de obra	m2	6.00	\$ 4,164.60	\$ 24,987.60		0.59%
	1.3	Replanteo Planialtimétrico	ml	111.80	\$ 389.25	\$ 43,518.15		1.03%
	1.4	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	313.04	\$ 663.44	\$ 207,683.26		4.90%
	1.5	Picado y retiro de piso	m2	3.70	\$ 688.71	\$ 2,548.23		0.06%
	1.6	Retiro de carpinterías	m2	12.68	\$ 623.39	\$ 7,904.59		0.19%
	1.7	Retiro de artefactos	u	3.00	\$ 759.70	\$ 2,279.10		0.05%
	1.8	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	42.05	\$ 827.85	\$ 34,811.09		0.82%
	1.9	Obrador	u	1.00	\$ 120,137.28	\$ 120,137.28		2.83%
2		ALBAÑILERIA					\$ 378,048.55	8.91%
	2.2	REVOQUES						
	2.2.1	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	313.04	\$ 1,012.22	\$ 316,865.35		7.47%
	2.2.2	Fino al fieltro interior	m2	77.56	\$ 788.85	\$ 61,183.21		1.44%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 622,930.46	14.69%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	313.04	\$ 1,844.95	\$ 577,543.15		13.62%
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	75.60	\$ 145.92	\$ 11,031.55		0.26%
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	110.80	\$ 310.07	\$ 34,355.76		0.81%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 64,846.51	1.53%
	6.1	INTERIORES						
	3	Mosaico granítico 20x20/15x15 fondo gris	m2	3.70	\$ 3,128.03	\$ 11,573.71		0.27%
	17	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	56.00	\$ 951.30	\$ 53,272.80		1.26%
7		MARMOLERIA					\$ 44,527.26	1.05%
	4	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0.96	\$ 13,686.91	\$ 13,139.43		0.31%
	6.2	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	12.48	\$ 2,515.05	\$ 31,387.82		0.74%
9		CIELORRASOS					\$ 144,331.91	3.40%
	9.2	SUSPENDIDOS						
	5.1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	59.70	\$ 2,417.62	\$ 144,331.91		3.40%
10		CARPINTERIAS (incluye colocación)					\$ 555,091.36	13.09%
	10.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO						
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
	7	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas y vidrio repartido	m2	12.40	\$ 25,340.73	\$ 314,225.05		7.41%
	10.4	CARPINTERIA MADERA						
		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
	5	Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2	7.92	\$ 14,296.23	\$ 113,226.14		2.67%
	6.2.2	Colocación carpinterías (restauradas).	m2	5.94	\$ 1,320.22	\$ 7,842.11		0.18%
	10.5	CARPINTERIA COMBINADA						
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)						
	3	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	5.13	\$ 15,185.48	\$ 77,825.59		1.83%
	10.6	HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	14.00	\$ 1,669.29	\$ 23,370.06		0.55%
	6.4.2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1.00	\$ 18,602.41	\$ 18,602.41		0.44%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 165,053.60	3.89%
	11.3	BAJA TENSION						
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	14.00	\$ 7,037.70	\$ 98,527.80		2.32%
	11.5	ARTEFACTOS						
	26	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	14.00	\$ 4,113.18	\$ 57,584.52		1.36%
	27	Artefacto LED cuadrado 600x600mm 28W 2000lm. Tipo L2	nº	1.00	\$ 8,941.28	\$ 8,941.28		0.21%
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 1,506,414.44	35.52%
	12.1	DESAGÜES CLOACALES						

3.2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	2.30	\$ 2,057.44	\$ 4,732.11	0.11%	
3.3	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	2.00	\$ 1,725.79	\$ 3,451.58	0.08%	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ⁹ G ²	ml	42.05	\$ 2,035.50	\$ 85,592.78	2.02%	
5	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	14.00	\$ 18,701.73	\$ 261,824.22	6.17%	
12.3	ARTEFACTOS						
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	3.00	\$ 8,665.91	\$ 25,997.73	0.61%	
8.3.2	Asiento y tapa.	nº	11.00	\$ 1,660.00	\$ 18,260.00	0.43%	
8.3.3	Inodoro corto con asiento y tapa- A1 (limpieza)	nº	11.00	\$ 293.95	\$ 3,233.45		
5	Mingitorio oval - A4	nº	0.00	\$ 10,896.82	\$ -	0.00%	
8.3.5	Mingitorio oval - A4 (limpieza)	nº	10.00	\$ 293.95	\$ 2,939.50	0.07%	
10	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1.00	\$ 53,365.60	\$ 53,365.60	1.26%	
11	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1.00	\$ 33,515.68	\$ 33,515.68	0.79%	
16	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1.00	\$ 40,643.03	\$ 40,643.03	0.96%	
17	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1.00	\$ 24,444.12	\$ 24,444.12	0.58%	
19	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	10.00	\$ 590.72	\$ 5,907.20	0.14%	
26	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1.00	\$ 31,793.06	\$ 31,793.06	0.75%	
	GRIFERIAS						
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	14.00	\$ 11,822.77	\$ 165,518.78	3.90%	
29	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	10.00	\$ 15,617.31	\$ 156,173.10	3.68%	
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	3.00	\$ 5,258.45	\$ 15,775.35	0.37%	
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1.00	\$ 24,205.58	\$ 24,205.58	0.57%	
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR- G 16	nº	14.00	\$ 36,886.68	\$ 516,413.52	12.18%	
46	Grifería para inodoro discapacitado - Juego Bidesystem ambas aguas. - Tipo FV Art. 301 - G19	nº	1.00	\$ 20,134.05	\$ 20,134.05	0.47%	
	VARIOS						
55	Colocación de artefactos	nº	5.00	\$ 2,498.80	\$ 12,494.00	0.29%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 102,232.35	2.41%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	12.40	\$ 4,954.12	\$ 61,431.09	1.45%	
3	Espejos 6mm	m2	7.44	\$ 5,484.04	\$ 40,801.26	0.96%	
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 199,167.36	4.70%
3	Cielorrasos con Latex	m2	59.70	\$ 653.75	\$ 39,028.88	0.92%	
7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)(HOJAS)	m2	36.08	\$ 1,291.66	\$ 46,603.09	1.10%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido(MARCOS)	m2	78.70	\$ 1,124.10	\$ 88,466.67	2.09%	
10.4	Muros interiores con latex.	m2	44.32	\$ 565.63	\$ 25,068.72		
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 15,012.16	0.35%
1	Limpieza de obra	m2	59.70	\$ 251.46	\$ 15,012.16	0.35%	

COSTO	\$ 4,241,525.25	100.00%
--------------	------------------------	----------------

TOTAL	\$ 4,241,525.25
--------------	------------------------

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 443,869.29	10.46%

2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$	-	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$	-	0.00%
4	ALBAÑILERIA	\$	378,048.55	8.91%
5	REVESTIMIENTOS	\$	622,930.46	14.69%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$	64,846.51	1.53%
7	MARMOLERIA	\$	44,527.26	1.05%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$	-	0.00%
9	CIELORRASOS	\$	144,331.91	3.40%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$	555,091.36	13.09%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$	165,053.60	3.89%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$	1,506,414.44	35.52%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$	-	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$	-	0.00%
15	CALEFACCIÓN	\$	-	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$	-	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$	102,232.35	2.41%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$	199,167.36	4.70%
19	SEÑALETICA	\$	-	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$	-	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$	15,012.16	0.35%
22	VARIOS	\$	-	0.00%

SUBTOTAL	\$	4,241,525.25	100.00%
-----------------	-----------	---------------------	----------------

TOTAL	\$	4,241,525.25
--------------	-----------	---------------------

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	59.70
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 71,047.32

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: