

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL								
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA PRIMARIA N°5				
TIPO DE OBRA REMODELACION DE BAÑOS PRIMARIA				FECHA 25/09/2020				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$	373,843.13	11.00%
	1.1	Cartel de obra	m2	6.00	\$ 4,164.60	\$ 24,987.60		0.74%
	1.2	Replanteo Planialtimétrico	ml	75.00	\$ 389.25	\$ 29,193.75		0.86%
	1.3	Demolición de hormigón en forma manual. Tanque existente.	m3	3.75	\$ 10,831.01	\$ 40,616.29		1.20%
	1.4	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	174.80	\$ 663.44	\$ 115,969.31		3.41%
	1.5	Retiro de carpinterías	m2	11.64	\$ 623.39	\$ 7,258.13		0.21%
	1.6	Retiro de artefactos	u	17.00	\$ 759.70	\$ 12,914.90		0.38%
	1.7	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	27.50	\$ 827.85	\$ 22,765.88		0.67%
	1.8	Obrador	u	1.00	\$ 120,137.28	\$ 120,137.28		3.54%
2		ALBAÑILERIA				\$	193,170.50	5.69%
	2.2	REVOQUES						
	2.2.1	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	165.90	\$ 1,012.22	\$ 167,927.30		4.94%
	2.2.2	Fino al fieltro interior	m2	32.00	\$ 788.85	\$ 25,243.20		0.74%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$	64,564.80	1.90%
	3.1	ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
		Perfil Normal Doble T N° 16	ml	12.00	\$ 3,409.83	\$ 40,917.96		1.20%
		Perfil Normal Doble T N° 12	ml	12.00	\$ 1,970.57	\$ 23,646.84		0.70%
4		REVESTIMIENTOS				\$	339,156.47	9.98%
	4.1	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco. h: 2.10mts	m2	165.90	\$ 1,844.95	\$ 306,077.21		9.01%
	4.2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml	56.70	\$ 145.92	\$ 8,273.66		0.24%
	4.3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml	80.00	\$ 310.07	\$ 24,805.60		0.73%
5		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	45,813.62	1.35%
	5.1	INTERIORES						
	5.1.2	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	37.00	\$ 951.30	\$ 35,198.10		1.04%
	5.2	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	5.2.1	Umbrales y solias granito natural	m2	0.28	\$ 18,343.47	\$ 5,136.17		0.15%
	5.2.2	Zócalo granítico fondo gris. (10% del total).	ml	7.80	\$ 702.48	\$ 5,479.34		0.16%
6		MARMOLERIA				\$	93,185.11	2.74%
	6.1	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	2.60	\$ 29,668.88	\$ 77,139.09		2.27%
	6.2	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	6.38	\$ 2,515.05	\$ 16,046.02		0.47%
7		CIELORRASOS				\$	89,451.94	2.63%
	7.1	SUSPENDIDOS						
	7.1.1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	37.00	\$ 2,417.62	\$ 89,451.94		2.63%
8		CARPINTERIAS (incluye colocación)				\$	99,432.72	2.93%
	8.1	CARPINTERIA MADERA						
		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
		Tipo PB puerta sanitarios.						
	8.1.1	Tabla de madera dura esp. 2" (Reparacion puertas).	m2	6.13	\$ 5,275.95	\$ 32,320.47		0.95%
	8.1.2	Colocación carpinterías (traslados de carp.existentes)	m2	20.42	\$ 1,320.22	\$ 26,958.89		0.79%
	8.2	CARPINTERIA COMBINADA						
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)						
	8.2.1	Tipo PC puerta placa con visor y paño fijo	m2	1.44	\$ 15,185.48	\$ 21,791.16		0.64%
	8.3	HERRAJES ESPECIALES						
	8.3.1	Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	11.00	\$ 1,669.29	\$ 18,362.19		0.54%
9		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	303,953.80	8.95%
	9.1	FUERZA MOTRIZ						
	9.1.1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1.00	\$ 53,462.28	\$ 53,462.28		1.57%
	9.2	BAJA TENSION						
	9.2.1	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	19.00	\$ 7,037.70	\$ 133,716.30		3.94%
	9.3	ARTEFACTOS						
	9.3.1	Artefacto LED cuadrado 200x200mm 12W 800lm. Tipo L1	nº	11.00	\$ 4,113.18	\$ 45,244.98		1.33%
	9.3.2	Artefacto LED cuadrado 600x600mm 28W 2000lm. Tipo L2	nº	8.00	\$ 8,941.28	\$ 71,530.24		2.11%
10		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	1,679,061.11	49.42%
	10.1	DESAGÜES CLOCALES						
	10.1.1	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	6.55	\$ 2,057.44	\$ 13,476.23		0.40%

10.1.3	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00		0.15%
10.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
10.2.1	Extensión de red agua corriente	gl	1.00	\$ 67,171.50	\$ 67,171.50		1.98%
10.2.2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ⁹ G ⁹	ml	102.70	\$ 2,035.50	\$ 209,045.85		6.15%
10.2.3	Bomba Recirculadora de Agua Caliente Sanitaria tipo Rowa 7/15	u	1.00	\$ 35,376.48	\$ 35,376.48		1.04%
10.2.4	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1.00	\$ 52,110.00	\$ 52,110.00		1.53%
10.2.5	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	8.00	\$ 18,701.73	\$ 149,613.84		4.40%
10.3	ARTEFACTOS						
10.3.1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	5.00	\$ 8,665.91	\$ 43,329.55		1.28%
10.3.2	Asiento y tapa.	nº	11.00	\$ 1,660.00	\$ 18,260.00		0.54%
10.3.3	Inodoro corto con asiento y tapa- A1 (limpieza)	nº	6.00	\$ 293.95	\$ 1,763.70		
10.3.4	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	8.00	\$ 13,043.16	\$ 104,345.28		3.07%
10.3.5	Mingitorio oval - A4 (limpieza)	nº	4.00	\$ 293.95	\$ 1,175.80		0.03%
10.3.6	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	4.00	\$ 590.72	\$ 2,362.88		0.07%
10.4	GRIFERIAS						
10.4.1	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	8.00	\$ 11,822.77	\$ 94,582.16		2.78%
10.4.2	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	4.00	\$ 15,617.31	\$ 62,469.24		1.84%
10.4.3	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2.00	\$ 5,258.45	\$ 10,516.90		0.31%
10.4.4	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR- G 16	nº	11.00	\$ 36,886.68	\$ 405,753.48		11.94%
10.5	VARIOS						
10.5.1	Colocación de artefactos	nº	46.00	\$ 2,498.80	\$ 114,944.80		3.38%
10.6	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA						
10.6.1	TR Plastico tricapa - ROTOPLAST - 2750 lts Medida: 180x150	nº	2.00	\$ 143,881.71	\$ 287,763.42		8.47%
11	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 34,988.18	1.03%
11.1	Espejos 6mm	m2	6.38	\$ 5,484.04	\$ 34,988.18		1.03%
12	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 71,734.53	2.11%
12.1	Cielorrasos con Latex	m2	37.00	\$ 653.75	\$ 24,188.75		0.71%
12.2	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	26.30	\$ 1,291.66	\$ 33,970.66		1.00%
12.3	Muros interiores con latex.	m2	24.00	\$ 565.63	\$ 13,575.12		
13	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 9,304.02	0.27%
13.1	Limpieza de obra	m2	37.00	\$ 251.46	\$ 9,304.02		0.27%

COSTO	\$ 3,397,659.91	100.00%
--------------	------------------------	----------------

TOTAL	\$ 3,397,659.91
--------------	------------------------

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 373,843.13	11.00%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0.00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 64,564.80	1.90%
4	ALBAÑILERIA	\$ 193,170.50	5.69%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 339,156.47	9.98%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 45,813.62	1.35%
7	MARMOLERIA	\$ 93,185.11	2.74%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0.00%
9	CIELORRASOS	\$ 89,451.94	2.63%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 99,432.72	2.93%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 303,953.80	8.95%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1,679,061.11	49.42%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0.00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0.00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 34,988.18	1.03%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 71,734.53	2.11%
19	SEÑALETICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 9,304.02	0.27%
22	VARIOS	\$ -	0.00%
SUBTOTAL		\$ 3,397,659.91	100.00%
TOTAL		\$ 3,397,659.91	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	37.00
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 91,828.65

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES	
PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	