

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO SAN MIGUEL	ESTABLECIMIENTO E.P. N°32/ E.S. N°32
-------------------------------	--

TIPO DE OBRA REFACCION SANITARIA-AMPLIACION BAÑO DE DISCAPACITADOS Y RAMPA	FECHA 30/9/2020
--	---------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 206.888,91	8,59%
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 4.164,60	\$ 16.658,40		0,69%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	6,90	\$ 389,25	\$ 2.685,83		0,11%
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	0,43	\$ 3.219,16	\$ 1.384,24		0,06%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	149,30	\$ 663,44	\$ 99.051,59		4,11%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	0,29	\$ 7.683,38	\$ 2.228,18		0,09%
	10	Picado y retiro de piso	m2	5,00	\$ 688,71	\$ 3.443,55		0,14%
	11	Retiro de carpinterías	m2	25,95	\$ 623,39	\$ 16.176,97		0,67%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	27,36	\$ 2.271,57	\$ 62.150,16		2,58%
	2	Extracción de piletas de baños	gl	1,00	\$ 3.110,00	\$ 3.110,00		0,13%

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 13.234,73	0,55%
2.3	1	Excavación manual	m3	0,21	\$ 3.791,83	\$ 796,28		0,03%
	3	Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	5,00	\$ 2.487,69	\$ 12.438,45		0,52%

3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 61.473,65	2,55%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	0,15	\$ 24.264,47	\$ 3.639,67		0,15%
	5	Viga de fundación y arriostre	m3	0,14	\$ 40.236,29	\$ 5.633,08		0,23%
	9	Columnas	m3	0,19	\$ 49.987,74	\$ 9.497,67		0,39%
	11	Vigas	m3	0,36	\$ 54.311,72	\$ 19.552,22		0,81%
	12	Losa Llena H° A°	m3	0,60	\$ 38.585,02	\$ 23.151,01		0,96%

4		ALBAÑILERIA					\$ 143.880,47	5,97%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION						
	1	Ladrillo común	m3	0,59	\$ 14.872,22	\$ 8.774,61		0,36%
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	16,56	\$ 2.054,93	\$ 34.029,64		1,41%
4.3		 AISLACIONES						
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	6,50	\$ 1.005,29	\$ 6.534,39		0,27%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	13,00	\$ 1.012,22	\$ 13.158,86		0,55%
	9	Revoque interior completo a la cal	m2	2,36	\$ 1.606,83	\$ 3.792,12		0,16%
	10	Revoque exterior completo a la cal	m2	24,15	\$ 2.434,17	\$ 58.785,21		2,44%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	5,00	\$ 1.252,43	\$ 6.262,15		0,26%
	2	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2	5,00	\$ 1.423,82	\$ 7.119,10		0,30%
	3.1	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	5,00	\$ 1.084,88	\$ 5.424,40		0,23%

5		REVESTIMIENTOS					\$ 275.057,55	11,42%
5.1	1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2	165,30	\$ 1.663,99	\$ 275.057,55		11,42%

6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 27.459,90	1,14%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	5,00	\$ 2.622,59	\$ 13.112,95		0,54%
6.2		EXTERIORES						
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	2,76	\$ 2.565,08	\$ 7.079,62		0,29%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	7,95	\$ 914,13	\$ 7.267,33		0,30%

7		MARMOLERIA					\$ 48.484,68	2,01%
	1	Mesada de granito natural	m2	2,25	\$ 14.854,46	\$ 33.422,54		1,39%
	2	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	4,95	\$ 1.494,44	\$ 7.397,48		0,31%
	4	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0,56	\$ 13.686,91	\$ 7.664,67		0,32%

8	CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 10.076,45	0,42%
8.3	MEMBRANAS Y TECHADOS						
	1	Membrana asfáltica 4 mm con foil de aluminio pegada en toda la sup (se considera una mano de imprimación)	m2	8,06	\$ 1.250,18	\$ 10.076,45	0,42%
9 CIELORRASOS							
9.1	APLICADOS					\$ 8.580,70	0,36%
	2	A la cal aplicado bajo Losa	m2	5,00	\$ 1.716,14	\$ 8.580,70	0,36%
10 CARPINTERIAS (incluye colocación)							
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA					\$ 412.800,01	17,13%
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	0,96	\$ 6.999,52	\$ 6.719,54	0,28%
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
	6	Tipo PH Puerta ciega.	m2	2,15	\$ 17.165,11	\$ 36.904,99	1,53%
	7	Tipo PH puerta c/visor	m2	15,58	\$ 18.994,55	\$ 295.935,09	12,28%
	VENTANAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18)						
	13	Tipo VH banderola con brazo de empuje	m2	0,24	\$ 19.945,13	\$ 4.786,83	0,20%
10.5	CARPINTERIA COMBINADA						
	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera cedro)						
	1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	3,38	\$ 9.245,19	\$ 31.248,74	1,30%
10.6	HERRAJES ESPECIALES						
	2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	2,00	\$ 18.602,41	\$ 37.204,82	1,54%
11 INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)							
11.2	FUERZA MOTRIZ					\$ 35.631,05	1,48%
	5	Tablero bomba sumergible de pozo de explotación	nº	1,00	\$ 23.831,29	\$ 23.831,29	0,99%
11.3	BAJA TENSION						
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	1,00	\$ 7.037,70	\$ 7.037,70	0,29%
11.5	ARTEFACTOS						
	12	Equi. Fluoresc armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	1,00	\$ 4.762,06	\$ 4.762,06	0,20%
12 INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)							
12.1	DESAGÜES CLOACALES					\$ 960.154,77	39,85%
	3	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	3,00	\$ 1.910,58	\$ 5.731,74	0,24%
	3.2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	3,00	\$ 2.057,44	\$ 6.172,32	0,26%
	3.3	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	4,00	\$ 1.725,79	\$ 6.903,16	0,29%
	9	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	1,00	\$ 11.954,67	\$ 11.954,67	0,50%
	10	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00	0,25%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE						
	4	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	2,00	\$ 12.307,28	\$ 24.614,56	1,02%
	5	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	18,00	\$ 18.701,73	\$ 336.631,14	13,97%
	6	Colector tanque de reserva, incluye tres válvulas		1,00	\$ 27.800,00	\$ 27.800,00	1,15%
	7	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº		23,00	\$ 1.498,00	\$ 34.454,00	1,43%
12.3	ARTEFACTOS						
	3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	5,00	\$ 13.043,16	\$ 65.215,80	2,71%
	5	Mingitorio oval - A4	nº	3,00	\$ 10.896,82	\$ 32.690,46	1,36%
	10	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$ 53.365,60	\$ 53.365,60	2,21%
	11	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$ 33.515,68	\$ 33.515,68	1,39%
	16	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1,00	\$ 40.643,03	\$ 40.643,03	1,69%
	17	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$ 24.444,12	\$ 24.444,12	1,01%
	26	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1,00	\$ 31.793,06	\$ 31.793,06	1,32%
	27	Inodoro largo con asiento y tapa - A25	nº		\$ 10.323,96	\$ -	0,00%
	GRIFERIAS						
	28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	5,00	\$ 11.822,77	\$ 59.113,85	2,45%
	29	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	3,00	\$ 15.617,31	\$ 46.851,93	1,94%
	30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	10,00	\$ 7.436,16	\$ 74.361,60	3,09%
	31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura G4	nº	1,00	\$ 5.258,45	\$ 5.258,45	0,22%
	37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$ 24.205,58	\$ 24.205,58	1,00%

12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
3.1	Cañería horizontal PVC Ø0,110	ml	2,00	\$ 1.569,28	\$ 3.138,56		0,13%	
4	BDA 0,40 x 0,40	nº	1,00	\$ 5.295,46	\$ 5.295,46		0,22%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 36.844,17	1,53%	
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	0,96	\$ 4.954,12	\$ 4.755,96		0,20%	
3	Espejos 6mm	m2	1,88	\$ 5.484,04	\$ 10.310,00		0,43%	
4	Vidrio Armado 6mm	m2	4,80	\$ 4.537,13	\$ 21.778,22		0,90%	

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 93.456,02	3,88%
1	Muros Interiores con Latex	m2	61,46	\$ 565,63	\$ 34.763,62		1,44%
2	Muros exteriores con Latex	m2	24,15	\$ 714,69	\$ 17.259,76		0,72%
3	Cielorrasos con Latex	m2	25,80	\$ 653,75	\$ 16.866,75		0,70%
7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	3,38	\$ 1.291,66	\$ 4.365,81		0,18%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	17,97	\$ 1.124,10	\$ 20.200,08		0,84%

22	VARIOS					\$ 75.491,10	3,13%
13	Gárgola premoldeada 15x23x33	u	1,00	\$ 1.139,10	\$ 1.139,10		0,05%
21	Rampa de discapacitados	u	1,00	\$ 71.260,00	\$ 71.260,00		2,96%
22	Tapa de camara de inspección 0,60x0,60	u	1,00	\$ 3.092,00	\$ 3.092,00		0,13%

COSTO						\$ 2.409.514,18	100,00%
--------------	--	--	--	--	--	------------------------	----------------

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC
1	HASTA	4,00	%de	\$ 1.300.000,00	\$ 65.000,00		1300
Subtotal Item					\$ 109.380,57		

TOTAL						\$ 2.518.894,74	
--------------	--	--	--	--	--	------------------------	--

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 206.888,91	8,59%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 13.234,73	0,55%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 61.473,65	2,55%
4	ALBAÑILERIA	\$ 143.880,47	5,97%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 275.057,55	11,42%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 27.459,90	1,14%
7	MARMOLERIA	\$ 48.484,68	2,01%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 10.076,45	0,42%
9	CIELORRASOS	\$ 8.580,70	0,36%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 412.800,01	17,13%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 35.631,05	1,48%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 960.154,77	39,85%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA	\$ -	0,00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 36.844,17	1,53%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 93.456,02	3,88%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0,00%
22	VARIOS	\$ 75.491,10	3,13%
SUBTOTAL		\$ 2.409.514,18	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 109.380,57	
TOTAL		\$ 2.518.894,74	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	