

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							
DISTRITO SAN MIGUEL				ESTABLECIMIENTO ESCUELA TECNICA NUMERO 3			
TIPO DE OBRA EJECUCION DE ESTACIONAMIENTO Y ARREGLO DE FILTRACIONES				FECHA 28/07/2020			
RUBRO ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% Incidencia
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 1,851,143.15	10.23%
1.1	Obrador, deposito y sanitarios.	un	1	\$ 134,000.87	\$ 134,000.87		
1.2	Demolición de mampostería y hormigon en forma mecanica.	m3	45	\$ 3,162.65	\$ 142,319.25		
1.3	Picado y retiro de piso existente. (Veredas exteriores).	m2	114	\$ 748.30	\$ 85,306.20		
1.4	Picado y retiro de contrapiso. (Sector estacionamiento).	m3	104	\$ 8,313.06	\$ 864,558.24		
1.5	Cerco de obra	ml	95	\$ 2,511.17	\$ 238,561.15		
1.6	Cartel de obra	m2	6	\$ 4,657.89	\$ 27,947.34		
1.7	Retiro de membrana existente.	m2	1098.26	\$ 326.38	\$ 358,450.10		
2	MOVIMIENTO DE SUELO					\$ 509,938.73	2.82%
2.1	Relleno, nivelacion y compactacion con suelo seleccionado.	m3	353.7	\$ 1,433.88	\$ 507,163.36		
2.2	Excavacion mecanica para pilotines diametro 0.20	m3	4.21	\$ 659.61	\$ 2,775.38		
3	ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 3,129,945.71	17.29%
3.1	Ejecucion de pilotines 0.20. C/1.50mts.	m3	4.21	\$ 27,033.74	\$ 113,747.16		
3.2	Ejecucion de viga de encadenado.	m3	38	\$ 44,861.60	\$ 1,704,740.80		
3.3	Ejecucion de tabiques	m3	25	\$ 52,458.31	\$ 1,311,457.75		
4	ALBAÑILERIA					\$ 1,257,990.38	6.95%
4.1	Construccion de pilares de ladrillo ceramico portante 18x18x33 (23 unidades) y muros. (Según planos).	m2	69.85	\$ 2,477.87	\$ 173,079.22		
4.2	Cajon hidrofugo para muro de 0.30. (incluye 2 hiladas de ladrillo comun).	ml	95	\$ 1,102.23	\$ 104,711.85		
4.3	Capa aisladora vertical con hidrofugo incorporado.	m2	139.46	\$ 850.18	\$ 118,566.10		
4.4	Revoques fino y revestimiento plastico.	m2	139.46	\$ 1,261.83	\$ 175,974.81		
4.5	Ejecucion de muro de ladrillo comun.	m3	0.97	\$ 16,397.85	\$ 15,905.91		
4.6	Revoque con hidrofugo en muro de ladrillo comun.	m2	13.20	\$ 468.78	\$ 6,187.90		
4.7	Revoque grueso a la cal bajo fino interior.	m2	13.20	\$ 970.26	\$ 12,807.43		
4.8	Carpeta de concreto 2.5cm sobre losa de cubierta.	m2	549.00	\$ 1,185.35	\$ 650,757.15		
5	PISOS Y PAVIMENTOS					\$ 6,107,475.11	33.75%
5.1	Ejecucion de vereda de granito.	m2	114	\$ 3,367.54	\$ 383,899.56		
5.2	Contrap.s/T.N Esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	114	\$ 1,559.70	\$ 177,805.80		
5.3	Ejecucion de rampas en esquinas de HªAª. Incluye baldosa podotactil.	m2	25	\$ 1,502.23	\$ 37,555.75		
5.4	Ejecucion de piso intetrabado de adoquines de hormigon (6cm) en estacionamiento.	m2	1040	\$ 5,106.38	\$ 5,310,635.20		
5.5	Cordon de HªAª 7x15 en estacionamiento.	ml	180	\$ 1,097.66	\$ 197,578.80		
6	CARPINTERIAS (incluye colocacion)					\$ 1,536,944.83	8.49%
6.1	Reja de hierro cuadrado 1/2" c/12cm planchuela de 11/4" x 3/16".	m2	112.5	\$ 5,934.37	\$ 667,616.63		
6.2	Porton vehicular corredizo de reja de hierro cuadrado 1/2" c/12cm planchuela de 11/4" x 3/16".	un	3	\$ 250,000.00	\$ 750,000.00		
6.3	Puerta tipo PH puerta ciega. (Puerta de emergencia)	m2	4	\$ 19,334.07	\$ 77,336.28		
6.4	HERRAJES ESPECIALES						
6.4.1	Sistema de cerradura antipanico p/hoja doble	un	2	\$ 20,995.96	\$ 41,991.92		
7	INSTALACION SANITARIA					\$ 210,861.64	1.17%
	DESAGÜES PLUVIALES						
7.1	Cañería horizontal PVC 0,110	ml	40	\$ 1,718.17	\$ 68,726.80		
7.2	Cañería vertical PVC 0,110	ml	48	\$ 1,506.43	\$ 72,308.64		
7.3	Curva PVC 0,110	un	4	\$ 1,135.44	\$ 4,541.76		
7.4	BDA 0,40x0,40	un	6	\$ 5,534.74	\$ 33,208.44		
7.5	Limpieza desagües pluviales	ml	120	\$ 267.30	\$ 32,076.00		
8	INSTALACION ELECTRICA					\$ 343,795.45	1.90%
8.1	Provison y colocacion de luminaria LED con columna y cableado. Incluye canalizaciones.	un	5	\$ 68,759.09	\$ 343,795.45		
9	PINTURA					\$ 859,400.65	4.75%
9.1	Pintura vial para demarcacion de estacionamiento	m2	30	\$ 2,487.31	\$ 74,619.30		
9.2	Pintura carpinteria metalica con esmalte sintetico y antioxido.	m2	232.5	\$ 1,236.97	\$ 287,595.53		
9.3	Pintura exterior edificio con latex.	m2	502	\$ 783.73	\$ 393,432.46		
9.4	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo).	m2	502	\$ 206.68	\$ 103,753.36		
10	CUBIERTAS					\$ 1,492,337.65	8.25%
10.1	Membrana asfaltica 4mm con foil de aluminio pegada en toda la superficie (se considera una mano de imprimacion).	m2	1098.26	\$ 1,358.82	\$ 1,492,337.65		
11	ZINGUERIAS					\$ 143,858.58	0.79%
11.1	Cupertina chapa HªGª Nª25 (desarrollo 0.75)	ml	22	\$ 2,890.39	\$ 63,588.58		
11.2	Limpieza en linea de claraboyas, sellado de vidrios existentes y pintura impermeable.	ml	30	\$ 1,009.00	\$ 30,270.00		
11.3	Sellado en uniones de cubierta de chapas y bajadas de pluviales.	gl	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00		
12	CRISTALES Y ESPEJOS					\$ 44,957.04	0.25%
12.1	Cristal laminado de seguridad 3+3mm - incoloro	m2	8	\$ 5,619.63	\$ 44,957.04		
13	LIMPIEZA DIARIA Y AYUDA DE GREMIOS					\$ 609,867.70	3.37%
13.1	Limpieza diaria y final de obra	m2	1799.00	\$ 272.30	\$ 489,867.70		
13.2	Ayuda de gremios	gl	1	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00		
TOTAL						\$ 18,098,516.61	100%