

**COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL**

<b>DISTRITO</b> SAN MIGUEL	<b>ESTABLECIMIENTO</b> EP Nº 33/ ES Nº 37
-------------------------------	--

<b>TIPO DE OBRA</b> Refaccion y refuncionalizacion de 3 nucleos sanitarios	<b>FECHA</b> 20/7/2020
---	---------------------------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b> (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					<b>\$ 263.907,62</b>	<b>7,73%</b>
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 4.164,60	\$ 16.658,40		0,49%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	4,80	\$ 389,25	\$ 1.868,40		0,05%
6		Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	3,54	\$ 3.219,16	\$ 11.395,83		0,33%
7		Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	82,20	\$ 663,44	\$ 54.534,77		1,60%
9		Picado y retiro de contrapiso	m3	0,23	\$ 7.683,38	\$ 1.767,18		0,05%
10		Picado y retiro de piso	m2	5,82	\$ 688,71	\$ 4.008,29		0,12%
11		Retiro de carpinterías	m2	4,00	\$ 623,39	\$ 2.493,56		0,07%
13		Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	50,00	\$ 827,85	\$ 41.392,50		1,21%
20		Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	18,00	\$ 536,19	\$ 9.651,42		0,28%
2		Obrador	u	1,00	\$ 120.137,28	\$ 120.137,28		3,52%
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE SUELO</b> (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					<b>\$ 2.487,69</b>	<b>0,07%</b>
3		Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u	1,00	\$ 2.487,69	\$ 2.487,69		0,07%
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>					<b>\$ 10.710,21</b>	<b>0,31%</b>
3.1		<b>ESTRUCTURA H° A°</b>						
4		Pilotines	m3	0,06	\$ 24.264,47	\$ 1.455,87		0,04%
5		Viga de fundación y arriostre	m3	0,23	\$ 40.236,29	\$ 9.254,35		0,27%
<b>4</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$ 93.261,22</b>	<b>2,73%</b>
4.1		<b>MAMPOSTERIA DE ELEVACION</b>						
4		Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	6,77	\$ 2.054,93	\$ 13.911,88		0,41%
6		Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	5,40	\$ 1.683,73	\$ 9.092,14		0,27%
4.3		<b>AISLACIONES</b>						
1.1		Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	3,00	\$ 815,16	\$ 2.445,48		0,07%
1.2		Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	1,80	\$ 659,72	\$ 1.187,50		0,03%
4.4		<b>REVOQUES</b>						
5		Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	25,60	\$ 1.012,22	\$ 25.912,83		0,76%
9		Revoque interior completo a la cal	m2	24,17	\$ 1.606,83	\$ 38.837,08		1,14%
10		Revoque exterior completo a la cal	m2	0,77	\$ 2.434,17	\$ 1.874,31		0,05%
<b>5</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 191.358,85</b>	<b>5,61%</b>
5.1		Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2	115,00	\$ 1.663,99	\$ 191.358,85		5,61%
<b>6</b>		<b>PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>					<b>\$ 33.595,39</b>	<b>0,98%</b>
6.1		<b>INTERIORES</b>						
2		Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	7,56	\$ 2.622,59	\$ 19.826,78		0,58%
6.3		<b>ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES</b>						
2		Zócalo granítico fondo gris	ml	19,60	\$ 702,48	\$ 13.768,61		0,40%
<b>7</b>		<b>MARMOLERIA</b>					<b>\$ 22.994,01</b>	<b>0,67%</b>
4		Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	1,68	\$ 13.686,91	\$ 22.994,01		0,67%
<b>9</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 30.890,52</b>	<b>0,91%</b>
9.1		<b>APLICADOS</b>						
2		A la cal aplicado bajo Losa	m2	18,00	\$ 1.716,14	\$ 30.890,52		0,91%
<b>10</b>		<b>CARPINTERIAS (incluye colocación)</b>					<b>\$ 362.192,11</b>	<b>10,61%</b>
10.1		<b>CHAPA DOBLADA Y HERRERIA</b>						
		<b>PUERTAS (Marco chapa bwq 16 Hoja 18)</b>						
6		Tipo PH Puerta ciega.	m2	10,35	\$ 17.165,11	\$ 177.658,89		5,21%
7		Tipo PH puerta c/visor	m2	4,00	\$ 18.994,55	\$ 75.978,20		2,23%
10.4		<b>CARPINTERIA MADERA</b>						
		<b>PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro</b>						
5		Tipo PB puerta sanitarios - madera machimbrada	m2	3,84	\$ 14.296,23	\$ 54.897,52		1,61%
10.6		<b>HERRAJES ESPECIALES</b>						
2		Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1,00	\$ 18.602,41	\$ 18.602,41		0,55%
3		Cerradura c/indicador libre- ocupado (reposición)	nº	21,00	\$ 1.669,29	\$ 35.055,09		1,03%
<b>11</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 112.019,93</b>	<b>3,28%</b>
11.3		<b>BAJA TENSION</b>						
52		Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	3,00	\$ 7.037,70	\$ 21.113,10		0,62%
53		Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	4,00	\$ 6.229,56	\$ 24.918,24		0,73%
11.5		<b>ARTEFACTOS</b>						
7		Equi. Fluoresc armado completo 2x36W con louver y doble barral. Tipo F7	nº	3,00	\$ 12.540,23	\$ 37.620,69		1,10%
12		Equi. Fluoresc armado completo 2x36W estanco IP65 Tipo E2	nº	5,00	\$ 4.762,06	\$ 23.810,30		0,70%
42		Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño. Tipo EB	nº	1,00	\$ 4.557,60	\$ 4.557,60		0,13%
<b>12</b>		<b>INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)</b>					<b>\$ 2.126.002,51</b>	<b>62,31%</b>
12.1		<b>DESAGÜES CLOACALES</b>						
3.2		Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	13,00	\$ 2.057,44	\$ 26.746,72		0,78%
9		Cañería cloacal PVC p/boca	nº	1,00	\$ 11.954,67	\$ 11.954,67		0,35%
10		Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$ 9.500,00	\$ 9.500,00		0,28%

<b>12.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>							
4	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	2,00	\$ 12.307,28	\$ 24.614,56		0,72%	
5	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (Para Valvula Pressmatic FV 368)	nº	51,00	\$ 18.701,73	\$ 953.788,23		27,95%	
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	nº	2,00	\$ 38.562,00	\$ 77.124,00		2,26%	
7	Linea de alimentacion de agua	ml	70,00	\$ 1.330,00	\$ 93.100,00		2,73%	
<b>12.3</b>	<b>ARTEFACTOS</b>							
5	Mingitorio oval - A4	nº	9,00	\$ 10.896,82	\$ 98.071,38		2,87%	
10	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$ 53.365,60	\$ 53.365,60		1,56%	
11	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	1,00	\$ 33.515,68	\$ 33.515,68		0,98%	
16	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1,00	\$ 40.643,03	\$ 40.643,03		1,19%	
17	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$ 24.444,12	\$ 24.444,12		0,72%	
26	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	1,00	\$ 31.793,06	\$ 31.793,06		0,93%	
28	Tapas de inodoros	nº	24,00	\$ 1.320,00	\$ 31.680,00		0,93%	
	<b>GRIFERIAS</b>							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	18,00	\$ 11.822,77	\$ 212.809,86		6,24%	
29	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Tipo FV 362 - G2	nº	9,00	\$ 15.617,31	\$ 140.555,79		4,12%	
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368 - G3	nº	24,00	\$ 7.436,16	\$ 178.467,84		5,23%	
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº 1º de embutir c/ cerradura - G4	nº	1,00	\$ 5.258,45	\$ 5.258,45		0,15%	
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	1,00	\$ 24.205,58	\$ 24.205,58		0,71%	
<b>12.5</b>	<b>TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA</b>							
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	2,00	\$ 27.181,97	\$ 54.363,94		1,59%	

<b>17</b>	<b>CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 11.615,05</b>	<b>0,34%</b>
4	Vidrio Armado 6mm	m2	2,56	\$ 4.537,13	\$ 11.615,05		0,34%
<b>18</b>	<b>PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)</b>					<b>\$ 151.090,51</b>	<b>4,43%</b>
1	Muros Interiores con Latex	m2	132,08	\$ 565,63	\$ 74.708,41		2,19%
2	Muros exteriores con Latex	m2	27,60	\$ 714,69	\$ 19.725,44		0,58%
3	Cielorrasos con Latex	m2	50,62	\$ 653,75	\$ 33.092,83		0,97%
7	Carp. madera al esmalte sint. (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	3,84	\$ 1.291,66	\$ 4.959,97		0,15%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	16,55	\$ 1.124,10	\$ 18.603,86		0,55%
<b>COSTO</b>						<b>\$ 3.412.125,63</b>	<b>100,00%</b>

<b>23</b>	<b>HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO</b>						<b>FC</b>
1	HASTA			\$ 1.300.000,00	\$ 65.000,00		<b>1300</b>
		4,00	%de	\$ 2.112.125,63	\$ 84.485,03		
<b>Subtotal Item</b>					<b>\$ 149.485,03</b>		

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.561.610,65</b>
--------------	------------------------

**Son PESOS**

**PLAZO DE EJECUCION:**

## PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TREBAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 263.907,62	7,73%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 2.487,69	0,07%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 10.710,21	0,31%
4	ALBAÑILERIA	\$ 93.261,22	2,73%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 191.358,85	5,61%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 33.595,39	0,98%
7	MARMOLERIA	\$ 22.994,01	0,67%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ 30.890,52	0,91%
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)	\$ 362.192,11	10,61%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 112.019,93	3,28%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.126.002,51	62,31%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA	\$ -	0,00%
15	CALEFACCIÓN	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 11.615,05	0,34%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 151.090,51	4,43%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ -	0,00%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 3.412.125,63</b>	<b>100,00%</b>
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 149.485,03	
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.561.610,65</b>	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie semicubierta	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

### FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	