

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, ARQUITECTURA Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

**MODELO DE CARÁTULA
(PARA TODOS LOS PLANOS DE OBRA)**

PARTIDA MUNICIPAL N°: 12345						1.00	
PLANO DE OBRA NUEVA / OBRA EXISTENTE / AMPLIACIÓN A CONSTRUIR O EXISTENTE / DEMOLICIÓN / ETC. DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR / VIVIENDA MULTIFAMILIAR / LOCAL / OFICINA / OTRO TITULAR DEL PLANO:						8.00	
<u>NOMBRE/S Y APELLIDO/S</u> <u>DE LOS PROPIETARIO/S</u>							
CALLE: (código de calle) Calle y numeración LOCALIDAD: Localidad PARTIDO: San Miguel S/T.: LOTE: XXX MANZANA: XXX ESCALA: 1/100 EXP. ANT. N°: XXX							
UBICACIÓN	NOMENCLATURA CATASTRAL				ZONIFICACIÓN		2.00
	CIRC. XX	SECC. XX	MANZ. XX	PARC. XX	U.F. XX	XX	
	SUPERFICIES						5.50
LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACIÓN DE LA FINCA Y/O LOCAL.						1.00	
VISACIÓN	FIRMAS						
	_____ TITULAR/ES: Nombre y apellido del/los titular/es DOMICILIO: Calle, numeración, localidad _____ TAREA PROFESIONAL: Nombre y apellido del profesional MATR. COLEGIO: 12345 MATR. MUNIC.: 12345 DOMICILIO: Calle, numeración, localidad					5.50	
APROBACIÓN						7.00	
9.00			9.00				
18.00							30.00

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, ARQUITECTURA Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

MODELO DE CARÁTULA URBANISTICA
(SÓLO EN OBRA A CONSTRUIR, CONFORME A OBRA, DEMOLICIÓN)

CARÁTULA URBANÍSTICA												2.00		
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO														
ETAPA DEL PROCESO DE ORDENAMIENTO			APROBADO POR									2.50		
			INSTRUMENTO LEGAL			NUMERO			VIGENTE A PARTIR DE					
ZONIFICACION PREVENTIVA												2.50		
UBICACION:			AREA:			SUBAREA:			ZONA:					
SERVICIOS ESENCIALES												3.00		
			AGUA CORRIENTE		CLOACAS		PAVIMENTO		ELECTRICIDAD					
PREVISTOS PARA LA ZONA														
EXISTENTES S/CATASTRO												3.00		
NO SE INFORMAN SERVICIOS EXISTENTES EN LA PARCELA POR CARECER DE DATOS ACTUALIZADOS E INSPECTORES PARA SU VERIFICACION Y/O CERTIFICACION														
INDICADORES URBANISTICOS												3.00		
		DN. MAX.		F.O.T. MAX.		F.O.S. MAX.		RESTRICCIONES		DIMENSIONES MINIMAS				
										ANCHO	SUPERFICIE			
POTENCIAL												4.00		
ACTUAL														
USOS PREDOMINANTES Y COMPATIBLES												4.00		
USOS PREDOMINANTES :														
USOS COMPATIBLES :														
FIRMA RESPONSABLE OFICINA DE CATASTRO												2.50		
			RETIROS (metros)		ALTURA MAXIMA		COCHERA		OBSERVACIONES SUPERFICIES					
		FRENTE	FONDO		LATERAL(ES)		CANTIDAD	MEDIDAS						
S/C												2.50		
S/P														
CUMPLE		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO			2.50		
NORMAS DE USO Y OCUPACIÓN												2.50		
INCREMENTO PREMIOS			ARTICULO 47º - Inciso											
			A		B		C		D		E		TOTAL	
												1.00		
		DN. MAX.	F.O.S. MAX.		F.O.T. MAX.		INCREMENTO		F.O.T. MAX.		DN. MAX.			
PARCELA S/C												2.50		
PARCELA S/P														
CUMPLE		SI	NO	SI	NO	SI	NO			SI	NO	SI	NO	3.50
Tachar lo que no corresponde														
NOTA: EN EL CASO QUE EL PROYECTO NO CUMPLA EXPLICITAMENTE CON LO DISPUESTO POR ORDENANZAS 14/2012 Y 595/82, Y DEMÁS NORMAS VIGENTES EN LA MATERIA, DEBERÁ EMITIR DECISIÓN FUNDADA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO												3.50		
DECISIÓN FUNDADA DEL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO														
18.00												30.00		

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, ARQUITECTURA Y DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

**MODELO DE PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS
(SÓLO EN OBRA EXISTENTE)**

	INDICADORES			RETIROS		
	F.O.S.	F.O.T.	DENSIDAD	FRENTE	FONDO	LATERAL/ES
S/C						
S/P						
CUMPLE						
OBS.:						